

Elzach, den 10.03.2020

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche Sitzung
des Gemeinderates der Stadt Elzach
vom 18. Februar 2020

=====

Sitzungsort: Sitzungssaal Rathaus Elzach, Hauptstraße 69, 79215 Elzach

Anwesend: Der Vorsitzende, Bürgermeister Roland Tibi und 18 Stadträte und zwar:
Joachim Disch, Franz Lupfer, Josef Weber, Karl-Heinz Schill, Annerose Ketterer, Hansjörg Schätzle, Michael Meier, Dietmar Oswald, Susanne Volk, Fabian Thoma, Martina Kury, Heidi Galalick, Franz Burger, Carmen Pontiggia, Matthias Dick, Marc Schwendemann, Jörg Moser, Hubertus Wisser

Normalzahl: Vorsitzender und 18 Stadträte

Entschuldigt

fehlt: niemand

Unentschuldigt

fehlt: niemand

Außerdem

anwesend: Ortsvorsteherin Silke Matt (Oberprechtal), Ortsvorsteher Hubert Disch (Yach), Bauamtsleiter Tobias Kury (GVV Elzach), Verwaltungswirtin Lioba Winterhalter

Schrift-

führer: Stadtoberamtsrat Christoph Croin

Presse: Kurt Meier (Elztäler Wochenbericht)

Zuhörer: 3

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:32 Uhr

Formale

Prüfung:

Einladung mit Schreiben vom 10.02.2020

Veröffentlichung im Mitteilungsblatt am 13.02.2020

Veröffentlichung auf der Homepage der Stadt Elzach 10.02.2020

Beschluss-

fähigkeit:

Der Gemeinderat ist beschlussfähig.

Bürgermeister Roland Tibi begrüßt die Anwesenden, weist auf die form- und fristgerecht erfolgte Einladung zur heutigen öffentlichen Gemeinderatssitzung hin, stellt den fristgerechten und vollständigen Zugang der Sitzungsunterlagen und die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest und eröffnet die Sitzung.

Tagesordnungspunkt 01

Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 28.01.2020 und sonstige Bekanntgaben

Aus der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 28.01.2020 gibt der Vorsitzende folgende Beschlüsse bekannt:

01. Bebauungsplan Brühl II – Festlegung Doppel- bzw. Reihenhausbauung oder Einzelhausbauung

Der Gemeinderat legte die mögliche Grundstücksbauung mit Einzelhausbauung (3 Doppelhaushälften mit 6 Einheiten und 12 Einzelhäuser) fest.

02. Personalangelegenheiten;
Ausschreibung und Vergabe der Stelle des IT-Administrators (m/w/d) der Stadtverwaltung Elzach

Der Gemeinderat beschloss, die Stelle des IT-Administrators (m/w/d) der Stadtverwaltung Elzach in Entgeltgruppe 10 TVöD zum 01. Juni 2020 als Vollzeitstelle wieder zu besetzen. Die Verwaltung wurde beauftragt, diese Stelle öffentlich auszuschreiben.

03. Personalangelegenheiten;
Ausschreibung und Vergabe einer Stelle Reinigungskraft für die Turn- und Festhalle Elzach

Der Gemeinderat beschloss, die Stelle einer Reinigungskraft für die Turn- und Festhalle Elzach mit einem Umfang von 15 Stunden wöchentlich zum nächstmöglichen Zeitpunkt wieder zu besetzen. Die Verwaltung wurde beauftragt, diese Stelle öffentlich auszuschreiben und zu vergeben.

04. Städtebauliche Entwicklung Bereich Prechtal Schrahöfe

Der Gemeinderat ermächtigte den Bürgermeister, im Bereich „Bergleweg“ notarielle Kaufverträge zum Kaufpreis von € 45,--/m² abzuschließen und für den Bereich „Schulhaus“ das Umlegungsverfahren mit einem Einwurfswert von € 35,--/m² einzuleiten.

Sonstige Bekanntgaben:

- a) Ausbau der Elztalbahn und Schienenersatzverkehr

Der Vorsitzende gibt einen aktuellen Sachstandsbericht über das Verkehrskonzept mit Schienenersatzverkehr.

Tagesordnungspunkt 02

Bausachen;

Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:

Neubau von zwei Doppelhäusern, Flst.Nr. 1071, 1072, 1073, Kolpingstraße in Elzach

Den Mitgliedern des Gemeinderates liegt die dem Protokoll beigefügte Beschlussvorlage Drucksache-Nr. 2020-101-BA vor.

Der Gemeinderat der Stadt Elzach erteilt ohne Diskussion das Einvernehmen zum Bauantrag und stimmt den notwendigen Befreiungen zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt 03

Bausachen;

Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:

Bauvorhaben: Abbruch und Wiederaufbau des Dachgeschosses eines bestehenden Wohnhauses, Flst.Nr. 890/1, Sonnerstr. 2 in Elzach

Den Mitgliedern des Gemeinderates liegt die dem Protokoll beigefügte Beschlussvorlage Drucksache-Nr. 2020-102-BA vor.

Der Gemeinderat der Stadt Elzach erteilt ohne Diskussion das Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt 04

Bausachen;

Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:

Bauvorhaben: Errichtung eines Hühnerhauses für 40 Hühner mit mobilem Zaun als Einfriedung, Flst.Nr. 608, Außenbereich (Finkenäcker) in Elzach

Den Mitgliedern des Gemeinderates liegt die dem Protokoll beigefügte Beschlussvorlage Drucksache-Nr. 2020-104-BA vor.

Der Gemeinderat der Stadt Elzach erteilt ohne Diskussion das Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt 05

Bausachen;

Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:

Neubau eines Carports in Stahl- u. Holzkonstruktion mit zwei Stellplätzen sowie Änderung eines Einfamilienwohnhauses zum Zweifamilienwohnhaus, Flst.Nr. 1222, Am Acker 5 in Elzach-Prechtal

Den Mitgliedern des Gemeinderates liegt die dem Protokoll beigefügte Beschlussvorlage Drucksache-Nr. 2020-105-BA vor.

Ortsvorsteher Karl-Heinz Schill teilt mit, dass der Ortschaftsrat Prechtal dem Bauvorhaben zugestimmt hat und dem Gemeinderat empfiehlt, das Einvernehmen zu erteilen.

Der Gemeinderat der Stadt Elzach erteilt ohne Diskussion das Einvernehmen zum vorgenannten Bauvorhaben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt 06

Bausachen;

Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:

Nutzungsänderung der 2. Wohnung im Wohn- und Ökonomiegebäude zur Ferienwohnung, Flst.Nr. 1712, Hernishöfe 5 in Elzach-Prechtal

Den Mitgliedern des Gemeinderates liegt die dem Protokoll beigefügte Beschlussvorlage Drucksache-Nr. 2020-106-BA vor.

Ortsvorsteher Karl-Heinz Schill teilt mit, dass der Ortschaftsrat Prechtal im Rahmen eines Umlaufverfahrens keine Einwände gegen das Bauvorhaben erhoben hat.

Der Gemeinderat der Stadt Elzach erteilt ohne Diskussion das Einvernehmen zum vorliegenden Antrag auf Nutzungsänderung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt 07

Bausachen;

Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:

Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Flst.Nr. 552/35, Johann-Kern-Straße in Elzach-Oberprechtal

Den Mitgliedern des Gemeinderates liegt die dem Protokoll beigefügte Beschlussvorlage Drucksache-Nr. 2020-107-BA vor.

Ortsvorsteherin Silke Matt teilt mit, dass der Ortschaftsrat Oberprechtal im Rahmen eines Umlaufverfahrens keine Einwände gegen das Bauvorhaben erhoben hat.

Der Gemeinderat der Stadt Elzach erteilt ohne Diskussion das Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt 08

Fragen der Bürgerinnen und Bürger

Seitens der Bürgerinnen und Bürger werden keine Fragen gestellt.

Tagesordnungspunkt 09

Bekanntgaben, Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates

a) Ausbau der Elztalbahn und Schienenersatzverkehr

Stadtrat Joachim Disch stellt fest, dass der Zubringerverkehr aus den Ortsteilen so nicht mehr funktionieren wird und befürchtet deshalb eine Zunahme des Pkw-Verkehrs. Man sollte sich auch gestalterisch Gedanken machen, wo Fahrräder abgestellt werden können. Besonders stark ausgelastet ist der erste Zug, der morgens um 07:09 Uhr nach Freiburg abfährt. Gleichzeitig treffen 5 Busse am Bahnhof Elzach ein.

Man muss schauen, so der Vorsitzende, wie man das optimal takten kann. Dies wird sich einspielen, wenn klar ist, wie die Ersatzlinien fahren.

Es ist nicht möglich, im Vorgriff Fahrradabstellplätze zu schaffen. Man muss erst schauen, wo das Baufeld eingerichtet wird. Wir haben der Bahn die ganze Fläche zur Verfügung gestellt. Problem ist, dass momentan keine Fläche übrig ist. Die Arbeiten finden vom Gleis aus statt. Arbeiten und Passanten verträgt sich nicht.

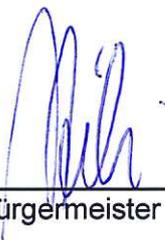
Der Vorsitzende ist dankbar für Anregungen und Tipps. Solange die Baustelle nicht eingerichtet ist, wird man sich so behelfen.

Stadtrat Michel Meier regt an, wöchentlich im Mitteilungsblatt über die Fahrpläne und evtl. Änderungen zu informieren, zum Beispiel wenn es die Möglichkeit gibt, Parkplätze zu nutzen. Der Vorsitzende erwidert, dass wir einen relativ langen Vorlauf haben. Er hält es für sinnvoller, aktuelle Informationen unter anderem auch von der Breisgau-S-Bahn auf der Homepage online zu stellen.

Bürgermeister Roland Tibi schließt diese öffentliche Gemeinderatssitzung um 19:32 Uhr.

Zu Urkundspersonen wurden die Stadträte Franz Lupfer und Jörg Moser bestellt.

Der Vorsitzende:



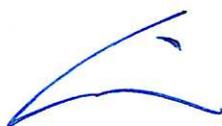
Roland Tibi, Bürgermeister

Urkundspersonen:



Franz Lupfer

Schriftführer:



Christoph Croin



Jörg Moser