

Stadt
Elzach



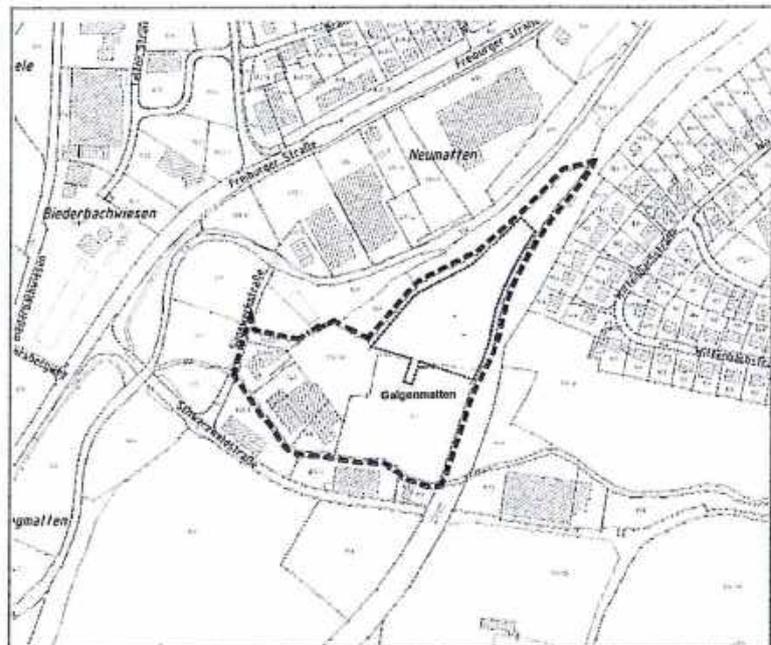
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Sauter-Areal“

Satzung

Planzeichnung
Planungsrechtliche Festsetzungen
Örtliche Bauvorschriften
Begründung und Umweltbericht

Stand: 08.05.2018

Satzung
gem. § 10 (1) BauGB



fsp.stadtplanung

Fehle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

SATZUNGEN DER STADT ELZACH

über

- a) den Bebauungsplan „Sauter-Areal“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Sauter-Areal“**

Der Gemeinderat der Stadt Elzach hat am 08. Mai 2018

- a) den Bebauungsplan „Sauter-Areal“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Sauter-Areal“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Sauter-Areal“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Sauter-Areal“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus dem:
 - a) zeichnerischem Teil M 1:500 vom 08.05.2018
 - b) textlichem Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom 08.05.2018
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischem Teil vom 08.05.2018
 - b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 08.05.2018
3. Beigefügt ist:
 - a) Begründung vom 08.05.2018
 - b) Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan vom 08.05.2018
 - c) Schalltechnische Untersuchung vom Januar 2018

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Elzach, den 08. Mai 2018



Roland Tibi, Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Elzach übereinstimmen.

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der

23. AUG. 2018

Elzach, den 09.05.2018



Roland Tibi, Bürgermeister