

## **SATZUNGEN DER STADT ELZACH**

### **über**

- a) den Bebauungsplan „Neumatten II“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Neumatten II“**

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Elzach hat am 23.07.2019

- a) den Bebauungsplan „Neumatten II“ und
  - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Neumatten II“
- unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.06.2018 (GBl. S. 221)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für den Bebauungsplan „Neumatten II“ ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

### **§ 2**

#### **Bestandteile**

- 1. Der Bebauungsplan besteht aus dem:
  - a) zeichnerischem Teil M 1:500 vom 23.07.2019
  - b) textlichen Teil –planungsrechtliche Festsetzungen – vom 23.07.2019
  
- 2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom 23.07.2019
  - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 23.07.2019

- |    |   |                |
|----|---|----------------|
| 3. | Beigefügt ist die gemeinsame Begründung   | vom 23.07.2019 |
| 4. | Auswirkungsanalyse für die Filialerweiterung des Discounters Aldi in der Stadt Elzach | vom 15.02.2018 |

### § 3

#### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

### § 4

#### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Neumatten II“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Gewerbegebiet Neumatten“, in Kraft getreten am 09.12.2009, in seiner geltenden Fassung wird durch den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Neumatten II“ im Änderungsbereich überlagert.

23. JULI 2019

Elzach, den \_\_\_\_\_



Roland Tibi, Bürgermeister

#### Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Elzach übereinstimmen.

#### Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der

24. JULI 2019

Stadt Elzach, den \_\_\_\_\_



Roland Tibi  
Bürgermeister

01. AUG. 2019

Stadt Elzach, den \_\_\_\_\_



Roland Tibi  
Bürgermeister