

S a t z u n g

über den Bebauungsplan "In der Gumm"

Aufgrund der §§ 1, 2, 2 a, 8 - 10 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert am 06.07.1979 (BGBl. I S. 949), §§ 111 und 112 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 20.06.1972 (Ges.Bl. S. 351) zuletzt geändert am 12.02.1980 (Ges.Bl. S. 116) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 22.12.1975 (Ges.Bl. 1976 S. 1) hat der Gemeinderat am 12. Oktober 1982 den Bebauungsplan für das Baugebiet "In der Gumm" als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Festsetzung im "zeichnerischen Teil".

Soweit Festsetzungen im Bebauungsplan "Rißlersberg-Nord" sich mit diesem Bebauungsplan überschneiden, werden diese Festsetzungen außer Kraft gesetzt.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

Plan mit textl. Festsetzungen vom Juli/Oktober 1982

beigefügt sind:

1. Übersichtsplan
2. Begründung mit Kostenvoranschlag vom 19.07.1982
3. Straßenlageplan M. 1: 500
4. Straßenlängsschnitt A - B
" C - E - B - D
" E - F - G - F - H

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer den auf Grund von § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Elzach, den 12. Oktober 1982

Der Gemeinderat



A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line, representing the official signature of the Gemeinderat.

S a t z u n g

über die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "In der Gumm" der Stadt Elzach

Nach § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBI. I, S. 2253), § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in Fassung vom 28. November 1983 (GBl. S. 770), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03. Oktober 1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 18. Mai 1987 (GBl. S. 161), hat der Gemeinderat der Stadt Elzach in der öffentlichen Sitzung am 19. April 1988 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

- a) Der räumliche Geltungsbereich der Planänderung ergibt sich aus 2 Deckblättern zum Bebauungsplan (zeichnerischer Teil).
- b) Die Änderung betrifft die textlichen Festsetzungen hinsichtlich des Baues von Stützmauern (Zeichenerklärung) für das gesamte Planungsgebiet und das Verbot von Außenantennen.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

1. Plan mit textlichen Festsetzungen vom Juli/Okttober 1982
(12.10.1982 Satzungsbeschluß) genehmigt 15.12.1982
2. Deckblätter (2 Stück) vom 19.04.1988

Beigefügt sind:

1. Übersichtsplan
2. Begründung mit Kostenvoranschlag vom 19.07.1982
3. Begründung zur 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes vom
19.04.1988
4. Straßenlageplan M 1 : 500
5. Straßenlängsschnitt A - B
" C - E - B - D
" E - F - G - F - H
6. Schnitte I - V mit Höhenfestlegungen vom 19.04.1988

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 73 LBO getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan "In der Gumm" in der Fassung der 1. Änderung und Erweiterung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung seiner Genehmigung nach § 12 BauGB in Kraft. Die Bebauungsplanänderung kann einschl. seiner Begründung beim Bürgermeisteramt Elzach, Rathaus, Hauptstraße 69, Zimmer Nr. 8, während den üblichen Dienststunden eingesehen werden. Jedermann kann die Bebauungsplanänderung einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Elzach, den 19. April 1988



(Becherer, Bürgermeister-Stellvertreter)

Satzung

über die 2. Änderung des Bebauungsplanes

"In der Gumm" der Stadt Elzach

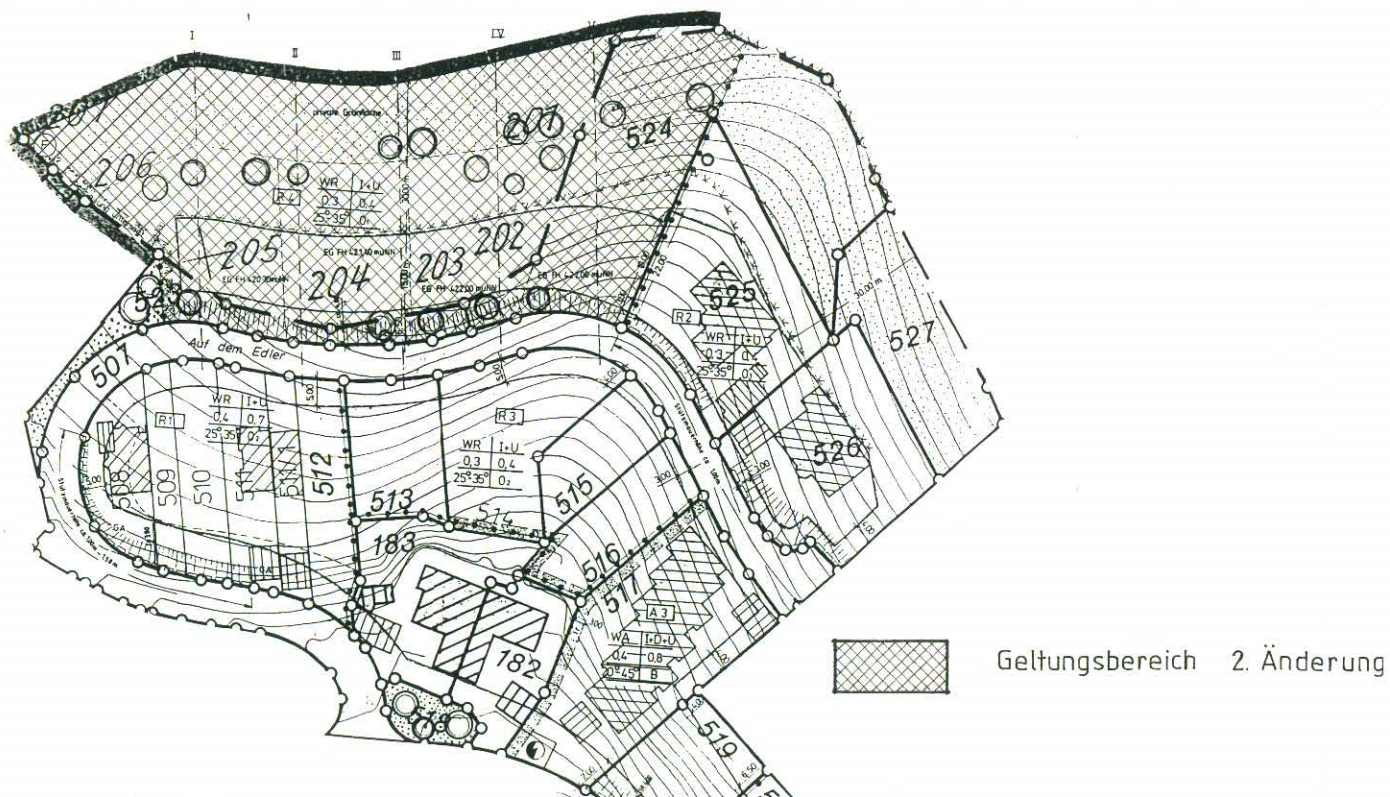
Nach § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I, S. 2253), § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in Fassung vom 28. November 1983 (GBl. S. 770), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03. Oktober 1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 18. Mai 1987 (GBl. S. 161), hat der Gemeinderat der Stadt Elzach in der öffentlichen Sitzung am 28. Juni 1988 die 2. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

- a) Der räumliche Geltungsbereich der Planänderung umfaßt die nördlich der Straße "Auf dem Edler" gelegenen Baugrundstücke.

Lageskizze des Geltungsbereiches der 2. Änderung



- b) Die Änderung betrifft die Festsetzung der Zahl der Vollgeschosse in der Nutzungszone R 4.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplanes

1. Plan mit textlichen Festsetzungen vom Juli/Okttober 1982 (12.10.1982) Satzungsbeschluß) genehmigt 15.12.1982
2. Deckblätter (2 Stück) vom 19.04.1988
3. Deckblatt (1 Stück) vom 08.11.1988

Beigefügt sind:

1. Übersichtsplan
2. Begründung mit Kostenvoranschlag vom 19.07.1982
3. Begründung zur 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes vom 19.04.1988
4. Begründung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes vom 08.11.1988
5. Straßenlageplan M 1 : 500
6. Straßenlängsschnitt A - B
" C - E - B - D
" E - F - G - F - H
7. Schnitte I - V mit Höhenfestlegungen vom 19.04.1988

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 73 LBO getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan "In der Gumm" in der Fassung der 2. Änderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung seiner Genehmigung nach § 12 BauGB in Kraft. Die Bebauungsplanänderung kann einschl. seiner Begründung beim Bürgermeisteramt Elzach, Rathaus, Hauptstraße 69, Zimmer Nr. 8, während den üblichen Dienststunden eingesehen werden. Jedermann kann die Bebauungsplanänderung einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Elzach den 08. November 1988



(Becherer, Bürgermeister-Stellvertreter)