

# Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Gewerbegebiet Rißlersberg Stadt Elzach

## PLANUNG

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Festsetzungen für die Erhaltung und Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

Ziff. a) Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzen

Nr. 1b, 3b, 4b, 5b: Gehölzpflanzung innerhalb von Ausgleichsflächen (Böschungflächen der geplanten Anschüttung sowie Fläche vor der bestehenden Mauer)

Nr. 6: Pflanzung einer Hecke als Grundstücksengrünung entlang der Kreisstraße 5112

Nr. 2b: Anlage einer Streubstweisse, Pflanzung von Obst-Hochstämmen

Ziff. b) Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern

Nr. 7: Gewässerschutzstreifen: Erhalt der bestehenden Nutzung

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Ausgleichsflächen für Maßnahmen Nr. 1a-5a (in Verbindung mit Nr. 1b-5b):  
Nr. 1a: Ausgleichsfläche Subböschung- Gehölzpflanzung unter Berücksichtigung einer späteren Erweiterung der Anschüttung

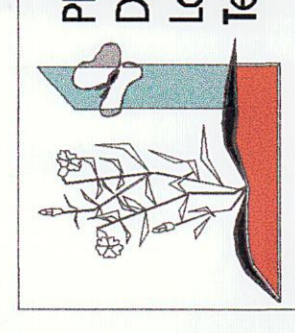
Nr. 2a: Ausgleichsfläche Weisse: Pflanzung von Obst-Hochstämmen, Anlage einer Grabenstruktur zur Aufnahme des Oberflächenwassers, ökologische Gestaltung durch wechselnde Grabenprofilierung und Anlage von feuchten Senken (abgedichtete Flächen)

Nr. 3a/4a: Ausgleichsfläche Westböschung: Gehölzpflanzung zur landschaftlichen Einbindung des Schuttkörpers Fontänezone der Gehölzpflanzung vor der bestehenden Mauer (nachträgliche Eingrünung)

Nr. 5a: Ausgleichsfläche Ost-Böschung: landschaftliche Einbindung unter Berücksichtigung der Ortskenntnisfunktion (Pflanzung einer Baumgruppe)

## Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen (ohne legemäßige Zuordnung) siehe Erläuterungsbericht des Grünordnungsplanes



Planungsgemeinschaft Jenne/Zumühle  
Dipl. Forstw. H.-J. Zumühle  
Lagerhausstraße 16, 79106 Freiburg  
Tel.: 0761/502526 Fax: 0761/502546

Karte 2  
Maßstab: 1 : 500

**Bebauungsplan "Gewerbegebiet Rißlersberg"**  
Stadt Elzach Flurst. Nr. 556/3 (teilweise), 556/81  
Satzungsbeschluss des Gemeinderates am 19.03.02  
**Grünordnungsplan: Massnahmenplan**  
M. 1:500

Planungsgutachten: Bebauungsplan "Gewerbegebiet Rißlersberg", Stadt Elzach, Architekturbüro Th. Schreier, Wehrle

Planverfasser:  
Büro für Landschaftsplanung  
H.-J. Zumühle,  
Lagerhausstr. 16, 79106 Freiburg



Stadt Elzach  
Michael Heitz, Bürgermeister  
Elzach, den 19.03.02

