

Satzungen

über den Bebauungsplan „Angelsee“ der Stadt Elzach im Stadtteil Oberprechtal , Gewinn Hausmatte und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan

Der Gemeinderat der Stadt Elzach hat am 27.10.2010 in öffentlicher Sitzung unter Zugrundlegung der nachstehenden Rechtsvorschriften den Bebauungsplan „Angelsee“ und die örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S.466).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991, S. 58)

§ 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 358, ber. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05. März 2010 (GBl. S. 358, ber. 416).

§ 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 27. Juli 2000 (BBl. S. 582), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29. Juli 2010 (GBl. S. 555).

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus dem „zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes „Angelsee“ vom 27.10.2010.

§ 2 Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Angelsee“ bestehen aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil M 1 : 1.000 vom 27.10.2010
 - b) dem textlichen Teil Bauvorschriften vom 27.10.2010
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan „Angelsee“ M 1 : 1.000 vom 27.10.2010
 - b) den örtlichen Bauvorschriften vom 27.10.2010
3. Umweltbericht
4. Beigefügt sind:
 - a) die gemeinsame Begründung vom 27.10.2010
 - b) Zusammenfassende Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB vom 27.10.2010

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Landesbauordnung (LBO) handelt, wer den aufgrund von § 9 BauGB i.V.m. § 74 LBO getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwider handelt.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Angelsee“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung in Kraft.

Elzach, den 27.10.2010


Holger Krezer, Bürgermeister

Genehmigt durch Entscheidung
des Landratsamtes
Emmendingen vom 17.11.2010
(§ 10 Abs. 2 BauGB)
Pfaff-Hörn

