

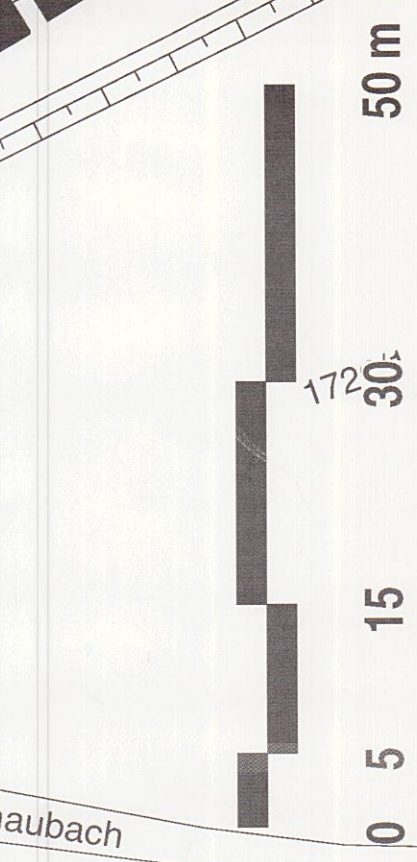
TEIL A: PLANZEICHNUNG M. 1:500

ZEICHENERKLÄRUNG Bestimmungen

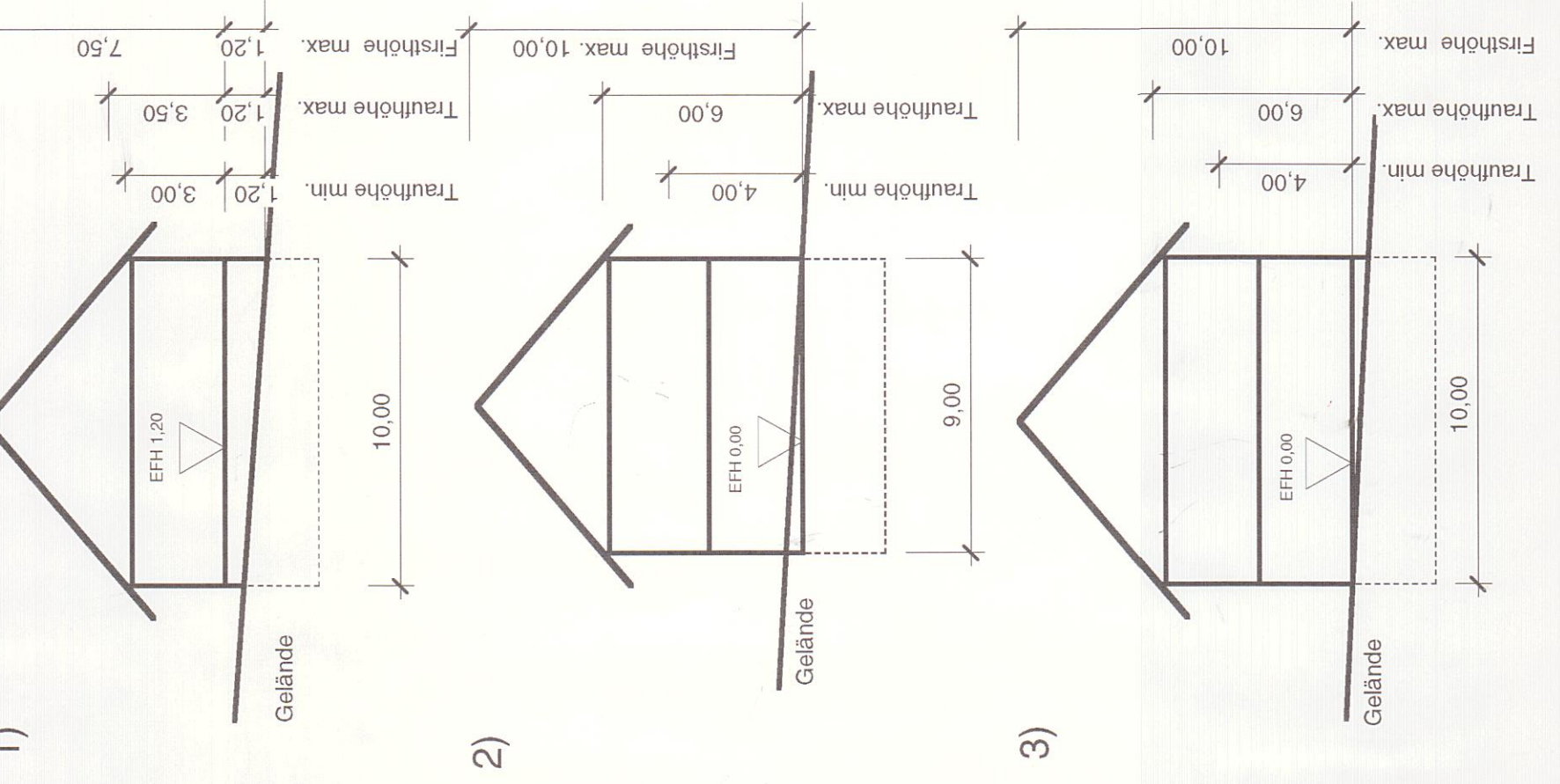
- WA** Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4, 5 BauNVO)
allgemeines Wohngebiete
- MD** Dorfgebiet
- EFH** Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
Erdgeschoss- Fußbodenhöhe
- o** offene Bauweise
- Bauweise, Baugrenze, Baulinie** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
Baulinie
- Baugrenze**
- Nutzungsschablone**
Nutzungstyp max. GRZ Schemaschnitt max. Gebäuhöhe Bauweise Dachform Dachneigung Höhe OK FFB i. Geländehöhe
- Verkehrsfelder (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsfelder besonderer Zweckbestimmung** (verkehrsberuhigter Bereich)
- Ein- bzw. Ausfahrt**
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)**
Planungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 18, 20 und 25, 26 BauGB)
Stützmauer, zur Erstellung des Straßenkörpers
Höhe der Oberkante der Stützmauer über Gelände als Höchstmaß
- Standort mit Pflicht zur Anpflanzung von Einzelbäumen**
- Standort mit Bindung und Erhaltung zur Anpflanzung von Einzelbäumen**
- Standort mit Pflicht zur Anpflanzung von Sträuchern**
- Standort mit Bindung und Erhaltung zur Anpflanzung von Sträuchern**
- Flächen mit Bindung zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
- Aufschüttung zur öffentlichen Verkehrsfläche, zwingend**
- Sonstige Planzeichen**
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Gemeinschaftsanlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
Stellplatz
Garagen
Carport
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung** (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Flächen für Versorgungsanlagen** (Zweckbestimmung Elektro/Trafostation)
- vorhandene BW-Anlagen**
- Festsetzungen nach § 74 LBO 1995**
- Früherichtung als Vorgabe**
- zulässige Dachneigung von bis**
- zulässige Dachformen:**
- Satteldach**
- Darstellungen ohne Normcharakter**
- Zeichen der Vermessungskarte**
Flurstücksgrenze und -nummer
Gebäude, Bestand
vorhandener eingemessener Baum
bestehender Baum, zu entfernen



1737
1736/2
1737/3
1734
1735
1734/1
1733
1733/1
1733/2
1504 Wa2
Frischnaubach



Schemaschnitt WA M 1:200



Bebauungsplan Eilet

Stadt Eizach
Ortsteil Prechtal
Flurst.-Nr. 1727, 1728/1, 1738-1739, Teilstück 1740

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates vom 01.12.1992
- Frühzeitige Bürgerbeteiligung am 23.04.1996
- Frühzeitige Bürgeranhörung mit Anschreiben vom 15.12.1995
- Billigung des Planentwurfes am 23.04.1996
- Öffentliche Auslegung vom 22.05.1996 bis 24.06.1996
- Satzungsbeschluss des Gemeinderates am 04.02.1997

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie schriftliche Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Eizach übereinstimmt.

20. Feb. 1997
Michael Heitz, Bürgermeister

Mit Schreiben vom 20. Feb. 1997 (eingegangen am 24. Feb. 1997) wurde die Satzung angezeigt (§ 11 Abs. 1 BauGB)

Mit Verfügung des Landratsamtes Emmendingen vom 09. Mai 1997 wurde keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht (§ 11 Abs. 3 BauGB)

Nach § 12 BauGB ortsbüchlich bekannt gemacht am 04. Juni 1997

Der Bebauungsplan trat am 04. Juni 1997 in Kraft.

Planverfasser:
Architektbüro
Thomas Schindler
Kastelbergstraße 19
79183 Waldkirch

Stadt Eizach

Michael Heitz, Bürgermeister
Eizach, den 04.02.1997