



Teilbereich 1A

Art der Nutzung	Bauweise / Hausform
WA	O / ED
Maximale GRZ	Maximale GFZ
0.4	0.8
Maximale WH	Maximale GH
WH-1: 4.10 m	8.50 m
WH-2: 6.10 m	

Teilbereich 1B

bedingtes Baurecht nach § 9(2) BauGB gemäß den textlichen Festsetzungen

Art der Nutzung	Bauweise / Hausform
WA	O / ED
Maximale GRZ	Maximale GFZ
0.4	0.8
Maximale WH	Maximale GH
WH-1: 4.10 m	8.50 m
WH-2: 6.10 m	

Teilbereich 2

Art der Nutzung	Bauweise / Hausform
MI	O / --
Maximale GRZ	Maximale GFZ
0.6	1.2
Maximale WH	Maximale GH
WH-1: 4.10 m	8.50 m
WH-2: 6.10 m	

Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - MI Mischgebiet
- Mass der baul. Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 - 0.4 Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
 - 0.8 Maximal zulässige Geschossflächenzahl (GFZ)
 - WH Maximal zulässige Wandhöhe
 - GH Maximal zulässige Gebäudehöhe
 - Maximal zulässige Höhe von technischen Dachaufbauten 402.50 m üNN
- Bauweise § 9 (1) Nr. 2 BauGB
 - O Offene Bauweise
 - ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Öffentliche Parkplätze
 - Öffentlicher Gehweg
 - Verkehrsgrün
- Grünplanung
 - Öffentliche Grünflächen
 - Pflanzgut Einzelbaum
 - Gebot Erhalt Einzelbaum
 - Spielplatz
- Sonstige Planzeichen
 - Räumlicher Geltungsbereich
 - Flächen für Garagen & Carports
 - Abgrenzung unterschiedlicher Teilbereiche und Bezugshöhen
 - Bezeichnung von Teilbereichen
 - Abgrenzung von Bereichen unterschiedlicher Bezugshöhen
 - Trafo
 - Flächen zur Retention von Oberflächenwasser
 - Leitungsrecht
- Planzeichen ohne Festsetzungscharakter
 - Katasterplan
 - vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
 - Böschungen zur Herstellung der Erschließungsstraße
 - Höhen der fertiggestellten Erschließungsstraße 390.42
 - Höhenlinien bestehendes Gelände in 1 m - Höhenunterschieden
- Nutzungsschablone

Teilbereich	
Art der Nutzung	Bauweise / Hausform
maximale GRZ	maximale GFZ
maximale Wandhöhe	maximale Gebäudehöhe

§ 34 BauGB (FNP: W)

§ 34 BauGB (FNP: W)

BP 'Firmenpark Rißlersberg'

BP 'GW Rißlersberg'


BP 'In der Gumm'

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB	am 11.06.2013
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB	vom 27.06.2013 bis 02.08.2013
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB	vom 17.06.2013 bis 02.08.2013
Einholen der Stellungnahmen der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB	vom 24.10.2013 bis 06.12.2013
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB	vom 04.11.2013 bis 06.12.2013
Erneutes Einholen der Stellungnahmen der Behörden gemäß § 4a (3) BauGB	vom 24.02.2014 bis 24.03.2014
Erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4a (3) BauGB	vom 10.03.2014 bis 24.03.2014
Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB	am 13.05.2014

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Elzach, den 03.05.2014


Roland Tibi
Bürgermeister
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten des Bebauungsplans mit den örtlichen Bauvorschriften am 04.06.2014

STADT ELZACH
Bebauungsplan "Sonnensiedlung"
M. 1: 1.500 DIN A3 M. 1: 500 DIN A0 13.05.2014

