

Elzach, den 09.02.2021

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche Sitzung
des Gemeinderates der Stadt Elzach
vom 09. Februar 2021

=====

Sitzungsort: Haus des Gastes Elzach, Kreuzstr. 10, 79215 Elzach

Anwesend: Der Vorsitzende, Bürgermeister Roland Tibi und 17 Stadträte und zwar:
Joachim Disch, Franz Lupfer, Karl-Heinz Schill, Annerose Ketterer, Hansjörg Schätzle, Michael Meier, Dietmar Oswald, Martina Kury, Heidi Galalick, Franz Burger, Carmen Pontiggia, Matthias Dick, Marc Schwendemann, Hubertus Wisser, Fabian Thoma, Susanne Volk, Josef Weber

Normalzahl: Vorsitzender und 18 Stadträte

Entschuldigt

fehlt: Stadtrat Jörg Moser

Unentschuldigt

fehlt: niemand

Außerdem

anwesend: Ortsvorsteherin Silke Matt (Oberprechtal), Ortsvorsteher Hubert Disch (Yach), Bauamtsleiter Tobias Kury (GVV Elzach), Verwaltungswirtin Lioba Winterhalter, Kaufm. Werkleiter Stadtwerke Elzach Thomas Tränkle, Verwaltungsfachangestellte Manuela Henin

Schrift-

führer: Stadtoberamtsrat Christoph Croin

Presse: Kurt Meier (Elztäler Wochenbericht), Gabriele Zahn (Badische Zeitung)

Zuhörer: 4

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:45 Uhr

Formale

Prüfung: Einladung mit Schreiben vom 01.02.2021
Veröffentlichung im Mitteilungsblatt am 04.02.2021
Veröffentlichung auf der Homepage der Stadt Elzach 01.02.2021

Beschluss-

fähigkeit: Der Gemeinderat ist beschlussfähig.

Bürgermeister Roland Tibi begrüßt die Anwesenden, weist auf die form- und fristgerecht erfolgte Einladung zur heutigen öffentlichen Gemeinderatssitzung hin, stellt den fristgerechten und vollständigen Zugang der Sitzungsunterlagen und die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest und eröffnet die Sitzung.

Tagesordnungspunkt 01

Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung vom 26.01.2021 und sonstige Bekanntgaben

Aus der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 26.01.2021 gibt der Vorsitzende folgende Beschlüsse bekannt:

01. Bebauungsplan Biederbachwiesen II - geänderter städtebaulicher Rahmenvertrag

Der Gemeinderat der Stadt Elzach stimmte dem Abschluss des städtebaulichen Rahmenvertrags mit der Fa. UBG gemäß Anlage zu.

02. Winterdienst Yach – Abschluss eines Winterdienstvertrages

Der Gemeinderat beschloss den Abschluss eines Winterdienstvertrages ab dem kommenden Winter für den Räumbezirk Yach und die dafür benötigten außerplanmäßigen Ausgaben für Kauf Streuer und Umbau Schlepper.

03. Ausschreibung der Stelle des IT-Administrators der Stadtverwaltung Elzach (m/w/d)

Unter Erteilung einer Ausnahme von der Stellenbesetzungssperre beschloss der Gemeinderat, die Stelle des IT-Administrators der Stadtverwaltung Elzach (m/w/d) in Entgeltgruppe 10 TVöD zum nächstmöglichen Zeitpunkt mit einem Umfang von 39 Stunden wöchentlich zu besetzen. Die Verwaltung wurde beauftragt, diese Stelle öffentlich auszuschreiben.

Sonstige Bekanntgaben:

a) Förderzusage für die Sanierung des Schwimmbads Elzach

Die Stadt Elzach erhält aus dem Stadtsanierungsprogramm für die Sanierung des Schwimmbads Elzach eine Förderung in Höhe von 1,12 Mio. Euro. Der Vorsitzende bedankt sich bei Bund und Land für die Förderung sowie beim Regierungspräsidium Freiburg für die hervorragende Begleitung und Vermittlung bei der Antragstellung. Es ist vorgesehen, das bestehende Schwimmbad im September 2021 abzubauen und über den Winter das Edelstahlbecken zu bestellen und zu fertigen. Ziel ist, das neue Schwimmbad im Mai oder Juni 2022 zu eröffnen. Der erhebliche Förderbeitrag in Höhe von 60 % versetzt uns erst in die Lage, diese Maßnahme durchzuführen.

b) Baumfällarbeiten im Bereich Alfing-Bergacker / Neunlindenkapelle

Im Zeitraum 15.02. – 25.02.2021 werden an vier Tagen Baumfällarbeiten im oben genannten Bereich durchgeführt. Diese erfolgen zum einen im Rahmen der naturnahen Waldbewirtschaftung; zum anderen ist diese Maßnahme notwendig, weil die angrenzende Bebauung gefährdet ist.

Tagesordnungspunkt 02

Neubau Feuerwehr mit DRK - Auftragsvergabe

Den Mitgliedern des Gemeinderates liegt die dem Protokoll beigefügte Beschlussvorlage Drucksache-Nr.: 2021-197-BA vor.

Der Vorsitzende stellt fest, dass alle Angebote für die hier zur Vergabe anstehenden Haupttechnikgewerke (die Elektrotechnik wurde schon vergeben) unter den Kostenberechnungen und auch unter den bepreisten Leistungsverzeichnissen liegen und wir damit günstiger fahren als angenommen. Beim Rohbau lag man im Ergebnis über der Kostenberechnung.

Erfreulich ist zudem, dass die meisten Firmen, die hier zum Zuge kommen, aus der Region und auch aus Elzach kommen.

Der Gemeinderat der Stadt Elzach vergibt ohne Diskussion folgende Arbeiten:

Sanitärtechnischen Anlagen Auftragssumme: 148.860,67	an die Fa. Becherer, Elzach
Heizungstechnischen Anlagen Auftragssumme: 149.489,03	an die Fa. Fleig, Hausach
Abgasabsaugung Auftragssumme: 42.086,42	an die Fa. Becherer, Elzach
Lüftungstechnischen Anlagen Auftragssumme: 265.975,44	an die Fa. Nopper, Elzach
Druckluftanlagen Auftragssumme: 25.502,58	an die Fa. Becherer, Elzach
Kältetechnische Anlagen Auftragssumme: 34.571,96	an die Fa. Thermorat, Freiburg

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt 03

Bürgerzentrum Krone- Ladhof; Sachstandsbericht

Den Mitgliedern des Gemeinderates liegt die dem Protokoll beigefügte Beschlussvorlage Drucksache-Nr. 2021-198-BA vor.

Der Vorsitzende berichtet, dass der Baufortschritt gut ist. Coronabedingt ist es aktuell nicht möglich, eine gemeinsame Besichtigung durchzuführen. Es ist nach wie vor das Ziel, die Baumaßnahme auch im Hinblick auf die Fasnet im Winter 2021/2022 fertigzustellen.

Herr Kury stellt den Baufortschritt und den Kostenstand vor. Die größte Kostensteigerung war beim Gewerk Rohbau zu verzeichnen. Unter dem Strich liegt man in etwa bei der Kostenberechnung, die angesetzt wurde. Aus Sicht des Vorsitzenden ist es bemerkenswert, dass hier eine Punktlandung gelungen ist. Die Prognose ist relativ stabil, da keine Überraschungen mehr kommen können. Die Signale zeigen in die richtige Richtung.

Stadtrat Marc Schwendemann dankt Herrn Kury für die akribische Arbeit. Der Vorsitzende schließt in das Lob auch den Architekten und die einheimischen Handwerksbetriebe ein.

Der Vorsitzende stellt abschließend fest, dass der Gemeinderat der Stadt Elzach den aktuellen Sachstand und das dargestellte weitere Vorgehen zustimmend zur Kenntnis genommen hat.

Tagesordnungspunkt 04

Bausachen:

Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport einschließlich Abstellschuppen für Fahrräder, Flst.Nr. 1370/5, Rainweg in Elzach-Prechtal

Den Mitgliedern des Gemeinderates liegt die dem Protokoll beigefügte Beschlussvorlage Drucksache-Nr. 2021-201-BA vor.

Stadtrat und Ortsvorsteher Karl-Heinz Schill teilt mit, dass der Ortschaftsrat Prechtal keine Einwände gegen das Bauvorhaben erhoben hat und dem Gemeinderat empfiehlt, das Einvernehmen zu erteilen.

Auf Anmerkung von Stadtrat Karl-Heinz Schill macht der Vorsitzende deutlich, dass nicht jeder Bauherr die Möglichkeit hat, neue Retentionsflächen zu schaffen. Dazu bedarf es innovativer und pfiffiger Lösungen. Das aus der vorgestellten Flussgebietsuntersuchung resultierende Investitionsvolumen beläuft sich auf rund 30 Mio. Euro. Die Maßnahmen dienen in erster Linie der Gefahrenbeseitigung. Man darf die Hochwassergefahrenkarten nicht aus den Augen verlieren.

Der Gemeinderat der Stadt Elzach erteilt ohne Diskussion das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum vorliegenden Bauantrag.

Des Weiteren wird auf folgendes hingewiesen:

Das Bauvorhaben befindet sich nach vorliegenden Hochwassergefahrenkarten in einem festgesetzten Überschwemmungsgebiet im Sinn des § 65 (1) Wassergesetz (WG). Nach § 78 (1) Wasserhaushaltsgesetz (WHG) ist in diesem Bereich die Errichtung und Erweiterung von baulichen Anlagen gesetzlich untersagt. Die untere Baurechtsbehörde kann im Einvernehmen mit der Gemeinde abweichend vom gesetzlichen Bauverbot eine Befreiung erteilen, wenn

1. die Hochwasserrückhaltung nicht oder nur unwesentlich beeinträchtigt und der Verlust von verloren gehendem Rückhalteraum zeitlich ausgeglichen,
2. der Wasserstand und der Abfluss bei Hochwasser nicht nachteilig verändert,
3. der bestehende Hochwasserschutz nicht beeinträchtigt,
4. das Bauvorhaben hochwasserangepasst ausgeführt wird.

Das gemeindliche Einvernehmen zur Befreiung vom Bauverbot wird erteilt, da laut Bauantrag der verlorengelassene Hochwasser-Rückhalteraum neu geschaffen und das Bauvorhaben hochwasserangepasst ausgeführt wird.

Abstimmungsergebnis: 17 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

Tagesordnungspunkt 05

Bausachen:

Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:

Bauvorhaben: Erweiterung des Untergeschosses sowie Nutzungsänderung eines Büros zur Betriebsleiterwohnung im Obergeschoss der vorhandenen Gewerbehalle, Flst.Nr. 1114, Am Reißlersberg 31 in Elzach

Den Mitgliedern des Gemeinderates liegt die dem Protokoll beigefügte Beschlussvorlage Drucksache-Nr. 2021-196-BA vor.

Stadtrat Michael Meier erklärt sich für befangen und begibt sich in den Bereich der Zuhörer. Er nimmt an diesem Tagesordnungspunkt weder beratend noch entscheidend teil.

Der Gemeinderat der Stadt Elzach erteilt das Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag und stimmt der Ausnahme bezüglich Betriebsleiterwohnung zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt 06

Bausachen:

Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:

Bauvorhaben: Abbruch Geschäftshaus mit Garage, Schuppen, Flst.Nr. 109, Neunlindenstr. 4 u. Gartenstr. 2 in Elzach -im Kennnisgabeverfahren-

Den Mitgliedern des Gemeinderates liegt die dem Protokoll beigefügte Beschlussvorlage Drucksache-Nr. 2021-200-BA vor.

Der Gemeinderat der Stadt Elzach nimmt ohne Diskussion zustimmend Kenntnis vom geplanten Abbruchvorhaben.

Tagesordnungspunkt 07

Vergabe von 2 Bauplätzen im Baugebiet "Brühl II" im Losverfahren

Den Mitgliedern des Gemeinderates liegt die dem Protokoll beigefügte Beschlussvorlage Drucksache-Nr. 2021-074-RA vor.

Stadtrat Hubertus Wisser erklärt sich für befangen und begibt sich in den Bereich der Zuhörer. Er nimmt an diesem Tagesordnungspunkt weder beratend noch entscheidend teil.

Die Zuteilung der noch verbliebenen zwei Bauplätze Nr. 6 und Nr. 18 erfolgt anhand eines Losverfahrens mit folgendem Ergebnis:

Ziehung Nr.	Bauplatznummer	Anzahl Bewerbungen	Los-Nummer
1	6	6	17
2	18	2	16

Der Gemeinderat der Stadt Elzach stimmt dieser Grundstückszuteilung zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt 08

GVV Elzach - Einbringung, Beratung und Beschlussempfehlung des Haushalts 2021

Den Mitgliedern des Gemeinderates liegt die dem Protokoll beigelegte Beschlussvorlage Drucksache-Nr. 2021-073-RA vor.

Der Gemeinderat beauftragt ohne Diskussion die Vertreter der Verbandsversammlung, der Haushaltssatzung 2021 und dem Haushaltsplan 2021 des GVV Elzach in der vorgelegten Fassung in der Verbandsversammlung zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt 09

Fragen der Bürgerinnen und Bürger

Seitens der Bürgerinnen und Bürger werden keine Fragen vorgetragen.

Tagesordnungspunkt 10

Bekanntgaben, Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates

a) Corona-Pandemie; Kindergartenbeiträge

Auf Anfrage von Stadträtin Carmen Pontiggia erläutert der Vorsitzende, dass die Bürgermeister der kreisangehörigen Gemeinden im Landkreis Emmendingen versuchen, sich in dieser Frage auf ein gemeinsames Vorgehen zu verständigen. Dies ist nicht so perfekt gelungen. Ziel ist es aber, sich hier mit der Katholischen Kirchengemeinde Oberes Elztal als größtem Betriebsträger in der Stadt Elzach abzustimmen und eine Einheitlichkeit in den kirchlichen Einrichtungen und im Kindergarten Spatzennest Oberprechtal herzustellen. Man will schauen, hier eine gewisse Linie zu finden, was nicht so einfach ist.

Beim ersten Lockdown im Frühjahr wurden die Elternbeiträge für die Notbetreuung auf der Grundlage von Pauschalen spitz abgerechnet, was mit einem großen Aufwand verbunden ist.

Die Handhabung bei den Elternbeiträgen für jene Kinder, die keine Notbetreuung in Anspruch nehmen, will man von der Entscheidung der Landesregierung über eine mögliche Kostenerstattung abhängig machen.

b) Ausbau und Elektrifizierung der Elztalbahn

Auf Anfrage von Stadtrat Hansjörg Schätzle teilt der Vorsitzende mit, dass Landrat Hanno Hurth am Montag verkündet hat, dass der Zeitplan eingehalten wird. Er wisse aber nicht, ob das auch so sein wird.

Bürgermeister Roland Tibi schließt diese öffentliche Gemeinderatssitzung um 19:45 Uhr.

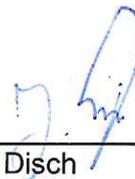
Zu Urkundspersonen wurden die Stadträte Joachim Disch und Carmen Pontiggia bestellt.

Der Vorsitzende:



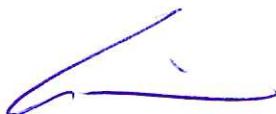
Roland Tibi, Bürgermeister

Urkundspersonen:



Joachim Disch

Schriftführer:



Christoph Croin



Carmen Pontiggia