

Elzach, den 22.12.2020

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche Sitzung
des Gemeinderates der Stadt Elzach
vom 22. Dezember 2020

=====

Sitzungsort: Haus des Gastes Elzach, Kreuzstr. 10, 79215 Elzach

Anwesend: Der Vorsitzende, Bürgermeisterstellvertreter Joachim Disch und weitere 16 Stadträte und zwar:
Franz Lupfer, Josef Weber, Karl-Heinz Schill, Annerose Ketterer, Hansjörg Schätzle, Michael Meier, Dietmar Oswald, Martina Kury, Heidi Gagalick, Franz Burger, Carmen Pontiggia, Matthias Dick, Marc Schwendemann, Jörg Moser, Fabian Thoma, Susanne Volk

Normalzahl: Vorsitzender und 18 Stadträte

Entschuldigt
fehlen: Bürgermeister Roland Tibi, Stadtrat Hubertus Wisser

Unentschuldigt
fehlt: niemand

Außerdem
anwesend: Ortsvorsteher Hubert Disch, Verwaltungswirtin Lioba Winterhalter, Verwaltungsfachangestellte Manuela Henin

Schrift-
führer: Stadtoberamtsrat Christoph Croin

Presse: Kurt Meier (Elztäler Wochenbericht)

Zuhörer: 8

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:55 Uhr

Formale
Prüfung: Einladung mit Schreiben vom 17.12.2020
Veröffentlichung im Mitteilungsblatt am 17.12.2020
Veröffentlichung auf der Homepage der Stadt Elzach 14.12.2020

Beschluss-
fähigkeit: Der Gemeinderat ist beschlussfähig.

Bürgermeisterstellvertreter Joachim Disch begrüßt die Anwesenden, weist auf die form- und fristgerecht erfolgte Einladung zur heutigen öffentlichen Gemeinderatssitzung hin, stellt den fristgerechten und vollständigen Zugang der Sitzungsunterlagen und die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest und eröffnet die Sitzung.

Tagesordnungspunkt 01

Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung vom 15.12.2020 und sonstige Bekanntgaben

Aus der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 15.12.2020 gibt Bürgermeisterstellvertreter Joachim Disch folgende Beschlüsse bekannt:

01. Personalangelegenheiten; Ausschreibung und Vergabe von zwei Reinigungsstellen im Schulzentrum Oberes Elztal

Der Gemeinderat beschloss über die Ausschreibung und Vergabe von zwei Reinigungsstellen im Schulzentrum Oberes Elztal.

02. Personalangelegenheiten; Vergabe einer Teilzeitstelle für eine Fachkraft im kommunalen Kindergarten Spatzennest Oberprechtal

Der Gemeinderat beschloss über die Vergabe einer Teilzeitstelle für eine Fachkraft im kommunalen Kindergarten Spatzennest Oberprechtal.

03. Bauplatzvergabe – Brühl II – Vorbesprechung weiteres Vorgehen

Der Gemeinderat beschloss wie auch in der heutigen vorgezogenen nichtöffentlichen Sitzung über das weitere Vorgehen einschließlich Losverfahren.

Tagesordnungspunkt 02

Vergabe von 14 städtischen Baugrundstücken im Baugebiet „Brühl II“

Bürgermeisterstellvertreter Joachim Disch teilt mit, dass für die 14 Grundstücke 73 Bewerbungen eingegangen sind. Bürgermeisterstellvertreter Joachim Disch erläutert anschließend die Vergabekriterien sowie das Losverfahren. Da auch Schwangerschaften bei der Kinderzahl berücksichtigt werden können, wurden alle BewerberInnen nochmal angeschrieben. Auf Grundlage der erreichten Punktzahlen kommen für die Zuteilung der 14 Grundstücke 15 Bewerber in Frage. Jeder Bewerber konnte maximal 6 Grundstücke benennen. Von den 15 BewerberInnen hat ein Bewerber eine höhere Punktzahl erreicht. Diesem Bewerber wird vorab ein Grundstück zugeteilt.

Diesem Bewerber mit der Los-Nummer 1 wird der Bauplatz Nr. 11 zugeteilt.

Der Gemeinderat beschließt, dem Bewerber mit der Los-Nummer 1 den Bauplatz mit der Nummer 11 zuzuteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die Zuteilung der verbleibenden 13 Grundstücke erfolgt anhand eines Losverfahrens mit folgendem Ergebnis:

Ziehung Nr.	Bauplatznummer	Anzahl Bewerbungen	Los-Nummer
1	2	5	15
2	3	5	4
3	16	4	13
4	17	4	3
5	14	6	6
6	5	3	2
7	4	3	10
8	19	3	9
9	15	3	12
10	6	3	11
11	1	3	8
12	18	1	5
13	10	kein Bewerber	7

Bauplatz Nr. 10 wurde zwischen den Bewerbern mit den Los-Nummern 7 und 14 ausgelost. Das Los entfiel auf die Los-Nummer 7. Ersatzbewerber sowohl für dieses als auch alle anderen Grundstücke wäre Bewerber Nr. 14, falls die Grundstücke nicht angenommen werden.

Der Gemeinderat der Stadt Elzach stimmt dieser Grundstückszuteilung zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Bürgermeisterstellvertreter Joachim Disch stellt fest, dass in diesem Fall nur etwa jeder fünfte Bewerber einen Bauplatz bekommen hat. Es ist Aufgabe des Gemeinderates auszuloten, wie die hohe Nachfrage gedeckt werden kann. Er weist in diesem Zusammenhang darauf hin, dass demnächst zwei weitere Baugebiete im Bereich Prechtal-Schrahöfe entwickelt werden.

Frau Winterhalter teilt mit, dass die BewerberInnen, an die ein Bauplatz vergeben wurde, noch heute Abend eine Mitteilung erhalten. Die Frist für die Erklärung der Annahme der Bauplätze endet am 15.01.2021. Die Notartermine sollen zeitnah anberaumt werden. Der standardisierte Kaufvertrag wurde im Gemeinderat abgestimmt.

Tagesordnungspunkt 03

Fragen der Bürgerinnen und Bürger

Seitens der Bürgerinnen und Bürger werden keine Fragen vorgetragen.

Tagesordnungspunkt 04

Bekanntgaben, Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates

a) Stadtradeln

Nach dem Erfolg beim diesjährigen Stadtradeln appelliert Bürgermeisterstellvertreter Joachim Disch an die Kolleginnen und Kollegen des Stadtrates, im neuen Jahr dazu beizutragen, den erreichten Platz zu verbessern. Dabei geht es nicht nur darum, viele Kilometer zu radeln, sondern auch viele TeilnehmerInnen zu haben.

Bürgermeisterstellvertreter Joachim Disch schließt diese öffentliche Gemeinderatssitzung um 19:55 Uhr.

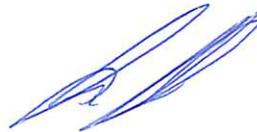
Zu Urkundspersonen wurden die Stadträte Marc Schwendemann und Michael Meier bestellt.

Der Vorsitzende:

Urkundspersonen:



Joachim Disch, Bürgermeisterstellvertreter

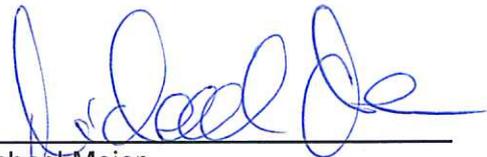


Marc Schwendemann

Schriftführer:



Christoph Croin



Michael Meier