

## **Satzung** **über den Bebauungsplan „Sonnensiedlung“** **mit örtlichen Bauvorschriften**

Der Gemeinderat der Stadt Elzach hat am 13.05.2014 aufgrund des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) den Bebauungsplan „Sonnensiedlung“ mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

### **Rechtsgrundlagen:**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) m.W.v. 21.06.2013 bzw. 20.09.2013

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) m.W.v. 20.09.2013

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.07.2013 (GBl. S. 209) m.W.v. 23.07.2013

Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55) m.W.v. 20.04.2013

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans „Sonnensiedlung“ mit örtlichen Bauvorschriften ist der Lageplan des zeichnerischen Teils in der Fassung vom 13.05.2014 maßgebend.

### **§ 2**

#### **Bestandteile und Anlagen der Satzung**

##### **Bestandteile der Satzung**

A	Zeichnerischer Teil	in der Fassung vom 13.05.2014
B	Bauplanungsrechtliche Festsetzungen	in der Fassung vom 13.05.2014
C	Örtliche Bauvorschriften	in der Fassung vom 13.05.2014

##### **Beigefügt sind**

D	Hinweise	in der Fassung vom 13.05.2014
E	Begründung	in der Fassung vom 13.05.2014
	mit Umweltbericht (gesondertes Dokument)	in der Fassung vom 05.05.2014

##### **Weitere, gesonderte Anlagen**

	Schallgutachten zum BP 'Firmenpark Rißlersberg'	in der Fassung vom 12.07.2011
	Schalltechnische Stellungnahme	in der Fassung vom 06.09.2013
	Artenschutzrechtliche Vorprüfung	in der Fassung vom 10.02.2014

### **§ 3**

#### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt. Auf § 213 BauGB (Ordnungswidrigkeiten) wird verwiesen.

#### § 4 Inkrafttreten

Die Satzung über den Bebauungsplan „Sonnensiedlung“ mit örtlichen Bauvorschriften tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft.

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Elzach,

03.06.2014



Roland Tibi  
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und  
Inkrafttreten des Bebauungsplans mit den örtlichen Bauvorschriften am 04.06.2014