

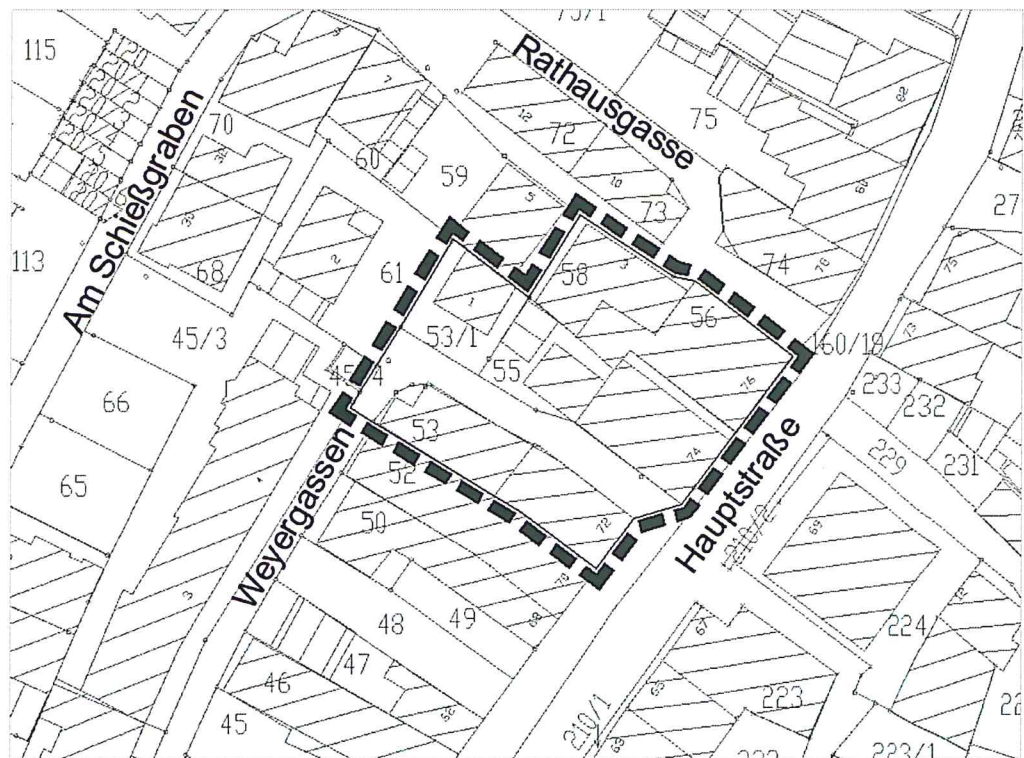


Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Hauptstraße – Spenglergasse 2020“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung mit Umweltbelangen

Stand: 25.01.2022

Fassung: Satzung
gem. § 10 (1) i.V.m. § 13a BauGB



SATZUNGEN DER STADT ELZACH

über

- a) den Bebauungsplan „Hauptstraße – Spenglergasse 2020“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hauptstraße – Spenglergasse 2020“

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Elzach hat am 25.01.2022

- a) den Bebauungsplan „Hauptstraße – Spenglergasse 2020“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hauptstraße – Spenglergasse 2020“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Hauptstraße – Spenglergasse 2020“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hauptstraße – Spenglergasse 2020“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 25.01.2022).

§ 2

Bestandteile

Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:

- a) zeichnerischem Teil, M 1:500 vom 25.01.2022
- b) textlichem Teil – Bauvorschriften vom 25.01.2022

Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- a) gemeinsamen zeichnerischem Teil, M 1:500 vom 25.01.2022
- b) örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 25.01.2022

- 3. Beigefügt ist die Begründung mit Belangen des Umweltschutzes vom 25.01.2022

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 5

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft. Der Bebauungsplan überlagert einen Teilbereich des Bebauungsplans „Hauptstraße – Spenglergasse“ vom 11.05.1979.

Elzach, den 08.02.2022

Roland Tibi, Bürgermeister



Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Elzach übereinstimmen.

Elzach, den 08.02.2022

Roland Tibi
Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 10.02.2022.

Elzach, den 10.02.2022

Roland Tibi
Bürgermeister

