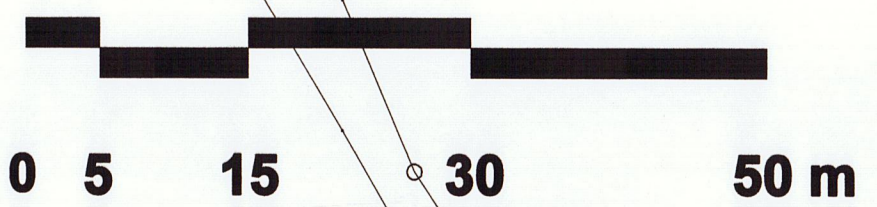
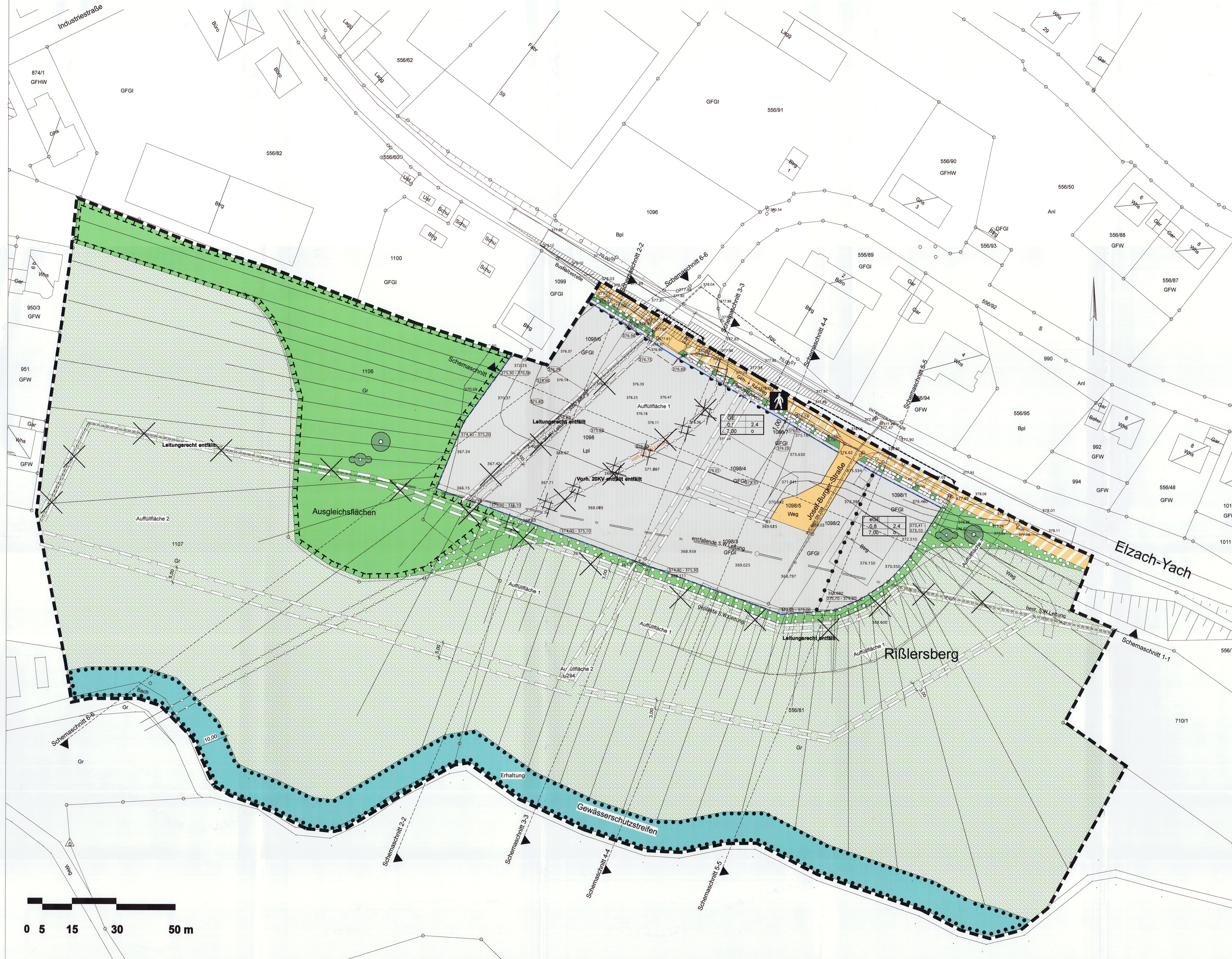


TEIL A: PLANZEICHNUNG
M. 1:500



ZEICHENERKLÄRUNG

- Bestimmungen**
- Art der baulichen Nutzung §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 8 BauNVO**
- GE** Gewerbegebiet
 - eGE** eingeschränktes Gewerbegebiet
- Baugrenze, Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)**
- Baugrenze
 - offene Bauweise
- Nutzungsschablone**
- | Art der Nutzung | max. GFZ | max. GFZ |
|-----------------|----------|----------|
| offene Bauweise | 2,4 | Bauweise |
| ... | ... | ... |
- Verkehrflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
- Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Fußgängerbereich)
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Einfahrtsbereich
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr. 20, 25, 26 BauGB)**
- Verkehrsgrün**
 - Gehölz und landwirtschaftliche Fläche**
 - Ausgleichsfläche (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) mit Nutzung Fläche für Auffüllung**
 - Auffüllfläche für B 294 mit landwirtschaftlicher Nutzung**
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)**
- Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern (Erhaltungsgebot) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Pflanzzeichen**
- Anpflanzung Bäume
 - Anpflanzung Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)
 - Böschung zur Herstellung der Gewerbefläche
 - geplante und bestehende Höhen ü. NN
 - geplante Höhen ü. NN von - bis (§ 9 Abs. 2 und Abs. 6 BauGB)
 - bestehende Höhen ü. NN
 - Leitungsrecht
 - bestehende S.W. Leitung
 - entfallende S.W. Leitung
 - Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
 - entfallende Hauptversorgungsleitungen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 § 18 Abs. 5 BauNVO)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Zeichen der Vermessungskarte**
- Flurstücksgrenze und -nummer
 - Gebäude, Bestand
 - vorhandener eingemessener Baum

1. Änderung
Bebauungsplan
„Gewerbegebiet Rißlersberg“

nach § 13 vereinfachtes Verfahren
Stadt Elzach
Flurst.-Nr. 556/3 (teilweise), 556/81

Verfahrensvermerke

1. Änderungsbeschluss des Gemeinderates vom	03.07.2012
2. Billigung des Planentwurfes am	03.07.2012
3. Öffentliche Auslegung vom gem. §3 Abs. 2 BauGB	02.08.2012 - 07.09.2012
4. Behördenbeteiligung gem. §4 Abs. 2 BauGB	10.07.2012 - 31.08.2012
5. Satzungsbeschluss des Gemeinderates gem §10 Abs. 1 BauGB vom	20.11.2012

Nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht am **05. Dez. 2012**
Nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht am **05. Dez. 2012**

Der Bebauungsplan trat in Kraft am

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Bebauungsplanänderung mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Schrift und Text, sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Stadtrates übereinstimmt.

Planverfasser:
Architekturbüro
Thomas Schindler
Kastelbergstraße 19
79183 Waldkirch

Stadt Elzach

Thomas Schindler
Waldkirch, den 20.11.2012

Bürgermeister
Elzach, den **21. Nov. 2012**