



### Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)  
 SO Sondergebiet SO (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m
- BH unterer Bezugspunkt der maximalen Gebäudehöhe in m ü.NN.

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- o Offene Bauweise
- a abweichende Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Strassenverkehrsfläche
- Weg
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Parkfläche
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Einfahrtbereich

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung:
- Spielplatz
- Sportplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- Überschwemmungsgebiet
- Gewässerrandstreifen

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
- Pflanzgebote (siehe Bauvorschriften)
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzung Bäume
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
- Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
- Erhaltung Bäume

Sonstige Planzeichen

- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Zweckbestimmung: ST: Stellplatz NA: Nebenanlage
- Leitungsrecht zu Gunsten der Stadt Elzach (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- bestehende Hauptgebäude
- bestehende Nebengebäude
- bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
- Höhenpunkte Geländehöhen Bestand in m ü. NN

SO 1 Sport	II
GRZ = 0,8	GH max. s. Baufenster
BH = 355,0	a
DN 20° - 40°	

SO 2 Sport	I
GRZ = 0,8	GH max. = 6,0 m
BH = 355,0	o
DN 20° - 40°	

SO 5 Sport	I
GRZ = 0,8	GH max. 6,0 m
BH = 354,5	a
DN 12° - 40°	

SO 4 Sport	I
GRZ = 0,8	GH max. = 6,0 m
BH = 356,0	o
DN 20° - 40°	

SO 3 Sport	I
GRZ = 0,8	GH max. 6,0 m
BH = 356,5	o
DN 12° - 40°	

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	zulässige Gebäudehöhe
Bezugshöhe in m ü. NN	Bauweise
Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	

## Stadt Elzach

### Gemarkung Elzach

## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Sportanlagen"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	18.07.2017
Frühzeitige Beteiligung	14.08.2017 - 29.09.2017
Offenlage	29.01.2018 - 02.03.2018
Satzungsbeschluss	08.05.2018

**Ausfertiger:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Elzach übereinstimmen.

Elzach, den 09.05.2018

Roland Tibi  
 Bürgermeister

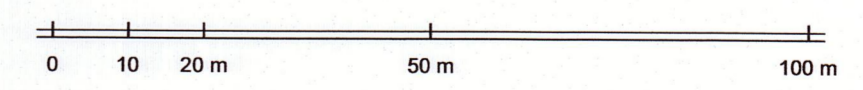
**Bekanntmachungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der

7. MAI. 2018

Die Planunterlage nach dem Stand vom Dezember 2016 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017  
 Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

### Plandaten

M. 1 / 1000  
 Im Planformat: 950 x 394 mm



Planstand: 08.05.2018  
 Projekt-Nr: S-17-073  
 Bearbeiter: Sam / Wit / Bae



**fsp.stadtplanung**  
 Fachle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
 Schwarzenhörn 12, 79098 Freiburg  
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de