

Öffentliche Bekanntmachung

Sitzung des Gemeinderates der Stadt Elzach

Termin: Dienstag, 15.09.2020, 19:00 Uhr

Ort, Raum: Steinberghalle Prechtal, Schrahöfe 8, 79215 Elzach

Tagesordnung

1. Bürgermeisterwahl vom 12.07.2020; Verpflichtung des neu gewählten Bürgermeisters
2. Fortschreibung Lärmaktionsplan vom 13.03.2015
 - a) Beratung und Beschlussfassung über die, während der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlichen Belange eingegangenen Stellungnahmen.
 - b) Beschluss zur Verabschiedung der Fortschreibung des Lärmaktionsplans.
3. "Bebauungsplan Brühl III" mit örtlichen Bauvorschriften nach §13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung nach §2(4) BauGB.
 - a) Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Bedenken und Anregungen aus der öffentlichen Beteiligung gemäß §3(2) BauGB sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß §4(2) BauGB
 - b) Satzungsbeschluss
4. Bebauungsplan "Hauptstraße-Spenglergasse 2020" nach §13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung nach §2(4) BauGB. Aufstellungsbeschluss.
5. Bebauungsplan "Hauptstraße-Spenglergasse 2020" Erlass einer Satzung über die Veränderungssperre
6. Bürgerzentrum Krone-Ladhof Sachstandbericht
7. Bausachen;
Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Antrag auf Nutzungsänderung:

Bauvorhaben: Nutzungsänderung in den Räumlichkeiten einer ehemaligen Druckerei, Flst.Nr. 58, Rathausgasse 3 in Elzach
8. Bausachen;
Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:

Bauvorhaben: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses, Flst.Nr. 765, Nikolausstr. 20 in Elzach
9. Bausachen;
Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:

Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung eines Zweifamilienwohnhauses, Flst.Nr. 503/1, Brandstr. 25 in Elzach

- 10.** Bausachen;
Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:

Bauvorhaben: Neubau eines Carports, Flst.Nr. 503/5, Am Stadtwäldele 24 in Elzach

- 11.** Bausachen;
Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:

Bauvorhaben: Nutzungsänderung von Wohn- und Geschäftsgebäude in Wohngebäude, Ladenraum in Wohnraum, Fassadenänderung, Flst.Nr. 159, Hauptstr. 9 in Elzach

- 12.** Bausachen;
Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:

Bauvorhaben: Anbau einer neuen Heizzentrale an das bestehende Leibgedingwohnhaus, Flst.Nr. 905, Fißnacht 4a in Elzach-Prechtal

- 13.** Bausachen;
Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:

Bauvorhaben: Neubau eines Carports in Stahl- u. Holzkonstruktion mit zwei Stellplätzen in Stahl- und zimmermannsmäßiger Holzkonstruktion mit Flachdach (geänderte Ausführung), Flst.Nr. 1222, Am Acker 5 in Elzach-Prechtal

- 14.** Bausachen;
Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:

Bauvorhaben: Abbruch altes Backhaus und Neubau einer Doppelgarage, Flst.Nr. 646/1, Elzmattenstraße in Elzach-Oberprechtal

- 15.** Bausachen;
Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:

Bauvorhaben: Neubau eines Carports, Flst.Nr. 673, Waldkircher Str. 20 in Elzach-Oberprechtal

- 16.** Bausachen;
Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:

Bauvorhaben: Abbruch und Wiederaufbau eines durch Brand zerstörten Betriebsgebäudes, Flst.Nr. 256, Triberger Str. 51 in Elzach-Oberprechtal

- 17.** Bausachen;
Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:

Bauvorhaben: Errichtung einer überdachten Dunglege, Flst.Nr. 713, Waldkircher Straße in Elzach-Oberprechtal

- 18.** Bausachen;
Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:

Bauvorhaben: Sanierung, Umbau und Änderung des Wohgebäudes, Flst.Nr. 217/1,

Farnrainweg 9 in Elzach-Yach

- 19.** Bausachen;
Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgender Bauvoranfrage:

Bauvorhaben: Ausbau des Dachgeschosses im leerstehenden Wohn- und Ökonomiegebäude sowie Neubau einer Garage für landwirtschaftliche Maschinen und Geräte, Flst.Nr. 437, Vorderzinken 33 in Elzach-Yach - Bauvoranfrage-

- 20.** Bausachen;
Bekanntgaben:

Bauvorhaben: Abbruch eines Wohn- und Geschäftshauses mit Garagen, Flst.Nr. 765, Nikolausstr. 20 in Elzach -im Kenntnisgabeverfahren-

- 21.** Bausachen;
Bekanntgaben:

Bauvorhaben: Abbruch eines durch Brand zerstörten Betriebsgebäude mit Betriebsleiterwohnung, Flst. 256, Triberger Str. 51 in Elzach-Oberprechtal -im Kenntnisgabeverfahren-

- 22.** Fragen der Bürgerinnen und Bürger

- 23.** Bekanntgaben, Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates



Roland Tibi
Bürgermeister