

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestimmungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4, 5)



allgemeines Wohngebiet

Masz der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Reihenhäuser und Doppelhäuser zulässig



Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Bauweise, Baugrenze, Baulinie § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 22 und 23 BauNVO



Baugrenze

WA	Nutzungsabkürzung	max. CBZ	max. CBZ	max. CBZ	max. CBZ	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenzen)	
						EB	ED
0,40	0	0	0	0	0	ED	ED
0,35-1,45	0,35-1,45	0	0	0	0	ED	ED

Sonstige Planzeichen

Fleichen für Garagen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

Festsetzungen nach § 74 LBO 1985

→ Firstrichtung als Vorgabe

SD

zulässige Dachformen:

Satteldach

Darstellungen ohne Normcharakter

Unverändliche Flurstücksgrenze

Versickerungsmulde

zu pflanzender Baum

Schemaschnitt M 1:200

max. 11,50 m Freizeiteile

DN 32-45°

Blumenweg 11,50

6,00 12,00

1,0 5,0 10,0

Bebauungsplan M 1 : 200 "Am Brühl" (südöstlicher Bereich)

Flurstücke:
Stadt Elzach
Flurst.-Nr. 663/2, 663, 663/1

Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates vom 22.03.1994/14.09.1999

Frühzeitige Bürgerbeteiligung am 18.01.2000

Frühzeitige Bürgerbeteiligung mit Anträgen vom 24.09.1999

Billigung des Planentwurfes am 18.01.2000

Öffentliche Auslegung vom 14.02.2000 bis 15.03.2000

Satzungsbeschluss des Gemeinderates am 19.04.2000

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie schriftliche Festsetzungen im Bebauungsplan mit den im Bebauungsplan festgesetzten Bestimmungen des Gemeinderates der Stadt Elzach übereinstimmt.

Elzach, den 18. April 2000

Michael Heitz, Bürgermeister

Mit Verfügung des Landesamtes für Raumordnung vom 24. Juli 2000 wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Absatz 2 BauGB genehmigt.

Emmendungen, den 24. Juli 2000

Nach § 12 Absatz 3 BauGB

Der Bebauungsplan trat am 02. Aug. 2000 in Kraft.

Stadt Elzach
Architekturbüro
Miro Eggen
Kreuzstrasse 9
79210 Elzach
Elzach, den 18.04.2000

