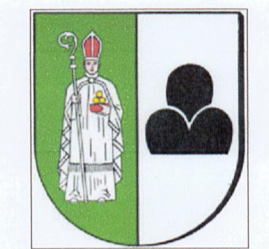


### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)
  - SO Sondergebiet SO "Erholung/Wohnmobilstellplatz" (Wohnm. St.) (§ 10 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
  - GR Grundfläche (GR)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - Öffentliche Verkehrsfläche
  - Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, Notzufahrt nicht für dauerhaften Verkehr zugelassen
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
  - unterirdische Leitung (Kanal)
- Geltungsbereich
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - Öffentliche Grünfläche, Nutzung siehe Einschrieb
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
  - Retention
  - Überschwemmungsgebiet
  - Gewässerrandstreifen (5 m Abstand zur Flurstücksgrenze)
  - Fläche zur Beseitigung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 Bau GB)
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 Bau GB)
- Anpflanzungen von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
  - Anpflanzung Bäume
  - Anpflanzung Sträucher
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
  - bestehende Gebäude
  - bestehende Flurstücksgrenze
  - Böschung
- Nutzungsschablone
  - Art der Nutzung
  - Max. Grundfläche

Stadt Elzach



### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Wohnmobilstellplatz Großmatte Oberprechtal"

#### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	22.09.2015
Offenlage	12.10.2015 - 16.11.2015
2. Offenlage	04.04.2016 - 19.04.2016
Satzungsbeschluss	04.07.2016
In Kraft getreten am	14.07.2016

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Elzach übereinstimmen.

Elzach, den 05.07.2016  
 Bürgermeister  
 Roland Tibi

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

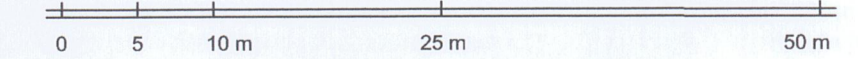
Elzach, den 14.07.2016  
 Bürgermeister  
 Roland Tibi

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

#### Plandaten

M. 1 / 500

Plandatum: 04.07.2016  
 gezeichnet: Eltjes



PLANVERFASSER:  
 GemeindeVerwaltungsVerband  
 Elzach  
 Hauptstraße 69  
 79215 Elzach  
 Tobias Kury