



Zeichenerklärung

- Mischgebiet MI (§ 6 BauNVO)
 - Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)
 - eingeschränktes Gewerbegebiet GEE (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)**
- GRZ Grundflächenzahl
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - TH maximal zulässige Traufhöhe in m
 - GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m
 - Gewerbegebiet GE mit besonderer Höhenfestsetzung für bauliche Anlagen, siehe planungrechtliche Festsetzungen Ziffer 1.2.4
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)**
- o Offene Bauweise
 - a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
- Strassenverkehrsfläche
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)**
- Gel- und Radweg
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des bestehenden Bebauungsplans
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs benachbarter/angrenzender Bebauungspläne
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Vorschriften nach § 74 LBO**
- SD Satteldach
 - WD Walmdach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)**
- bestehende Hauptgebäude
 - bestehende Nebengebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücknummern
 - weiterer Geltungsbereich der Nutzungsschablone
 - Sichtdreieck
 - bestehende Schächte/Kanaldeckelhöhen in m über Normalnull (m+NN)
- Nutzungsschablone**
- | Art des Baugebiets | Anzahl der Vollgeschosse |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Bauweise | maximale Höhen |
| Dachform | Dachneigung |
| (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO) | |

Stadt Elzach



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Rißlersberg 2015"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	28.02.2013	<p>Ausfertigungsvermerk: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Elzach übereinstimmen.</p> <p>Elzach, den <u>2.8.09.2016</u></p> <p><i>[Signature]</i> Roland Tiel Bürgermeister</p>
Offenlage	19.10.2015 - 20.11.2015	
erneute (2.) Offenlage	18.04.2016 - 04.05.2016	
erneute (3.) Offenlage	05.08.2016 - 05.09.2016	
Satzungsbeschluss	<u>2.7.09.2016</u>	

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 06.10.2016

Die Planunterlagen nach dem Stand vom Januar 2013 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

Plandaten

M. 1 / 500
Im Planformat: 950 x 740 mm

Planstand: 27.09.2016
Projekt-Nr.: S-13-065
Bearbeiter: Sam / Wit

fsp.stadtplanung
Fähle Stadtplaner Partnerschaft
Bahnhofstr. 109/110, 77933 Elzach
Tel. 078 138270, Fax 078 138271
www.stadtplanung.de