



**Zeichenerklärung**

- Mischgebiet MI (§ 6 BauNVO)
  - Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)
  - eingeschränktes Gewerbegebiet GEE (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)**
- GRZ Grundflächenzahl
  - GFZ Geschossflächenzahl
  - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - TH maximal zulässige Traufhöhe in m
  - GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m
  - Gewerbegebiet GE mit besonderer Höhenfestsetzung für bauliche Anlagen, siehe planungrechtliche Festsetzungen Ziffer 1.2.4
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)**
- o Offene Bauweise
  - a abweichende Bauweise
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
- Strassenverkehrsfläche
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)**
- Gel- und Radweg
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des bestehenden Bebauungsplans
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs benachbarter/angrenzender Bebauungspläne
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Vorschriften nach § 74 LBO**
- SD Satteldach
  - WD Walmdach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)**
- bestehende Hauptgebäude
  - bestehende Nebengebäude
  - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücknummern
  - weiterer Geltungsbereich der Nutzungsschablone
  - Sichtdreieck
  - bestehende Schächte/Kanaldeckelhöhen in m über Normalnull (m+NN)
- Nutzungsschablone**
- | Art des Baugebiets                  | Anzahl der Vollgeschosse |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Grundflächenzahl                    | Geschossflächenzahl      |
| Bauweise                            | maximale Höhen           |
| Dachform                            | Dachneigung              |
| (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO) |                          |

**Bestehender Bebauungsplan  
"Firmenpark Rißlersberg"**

MI1/M3	II
0,6	1,2
o	TH 7 m
	GH 11 m
SD/WD	25°- 45°

GEE	-
0,8	1,6
a	GH 10 m
--	0°- 30°

GE	-
0,8	2,4
a	GH 10 m
--	0°- 30°

**Bestehender Bebauungsplan  
"Rißlersberg 1973"**

MI2	II
0,6	1,2
a	GH 10 m
--	0°- 30°

**Bestehender Bebauungsplan  
"Gewerbegebiet Rißlersberg"**

**Stadt  
Elzach**



**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften  
"Rißlersberg 2015"**

**Verfahrensdaten**

Aufstellungsbeschluss	28.02.2013
Offenlage	19.10.2015 - 20.11.2015
erneute (2.) Offenlage	18.04.2016 - 04.05.2016
erneute (3.) Offenlage	05.08.2016 - 05.09.2016
Satzungsbeschluss	27.09.2016

**Ausfertigungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Elzach übereinstimmen.

Elzach, den **2.8.09.2016**

*Roland Tiel*  
Bürgermeister

**Bekanntmachungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der **06.10.2016**

Die Planunterlage nach dem Stand vom Januar 2013 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

**Plandaten**

M. 1 / 500  
Im Planformat: 950 x 740 mm

