



MI	TH = 9,0 m
GRZ 0,6	GH = 12,0 m
DN (siehe Planeinschrieb)	GFZ 1,2
	a

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)
- MI Mischgebiet MI (§ 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl (GRZ)
 - GFZ Geschossflächenzahl (GFZ)
 - TH maximal zulässige Traufhöhe
 - GH maximal zulässige Gebäudehöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- a Abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- unterirdische Leitung (Wasserleitung)
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche
 - Öffentliche Grünfläche
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- Retention
 - Überschwemmungsgebiet
 - Gewässerrandstreifen (5 m Abstand zur Flurstücksgrenze)
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - DN Dachneigung
 - Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSch (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
 - LBP III (Lärmpegelbereich III)
 - LBP IV (Lärmpegelbereich IV)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehendes Hauptgebäude
 - bestehendes Nebengebäude
 - bestehende Flurstücksgrenze
- Nutzungsschablone
- | | |
|--------------------|---------------------|
| Art des Baugebiets | Höhenfestsetzung |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Dachneigung | Bauweise |
- (örtliche Bauvorschriften)

Stadt Elzach



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Krummholz"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	11.06.2013
Offenlage	27.06.2013 - 02.08.2013
Satzungsbeschluss	19.11.2013
In Kraft getreten am	27.11.2013

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Elzach übereinstimmen.

Elzach, den 20.11.2013

Bürgermeister
Roland Tibi

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Elzach, den 27.11.2013

Bürgermeister
Roland Tibi

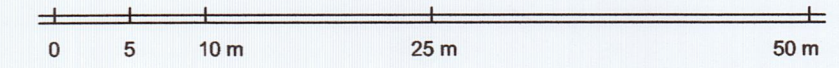
Die Planunterlage nach dem Stand vom 09/2011 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

Plandaten

M. 1 / 500
Im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 11.09.2013

Bearbeiter: Sam/Schr
Projekt-Nr: S-11-092
Planformat: 76.5 x 29.7
13-09-11Plan BPL Krummholz (13-12-04).dwg



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de