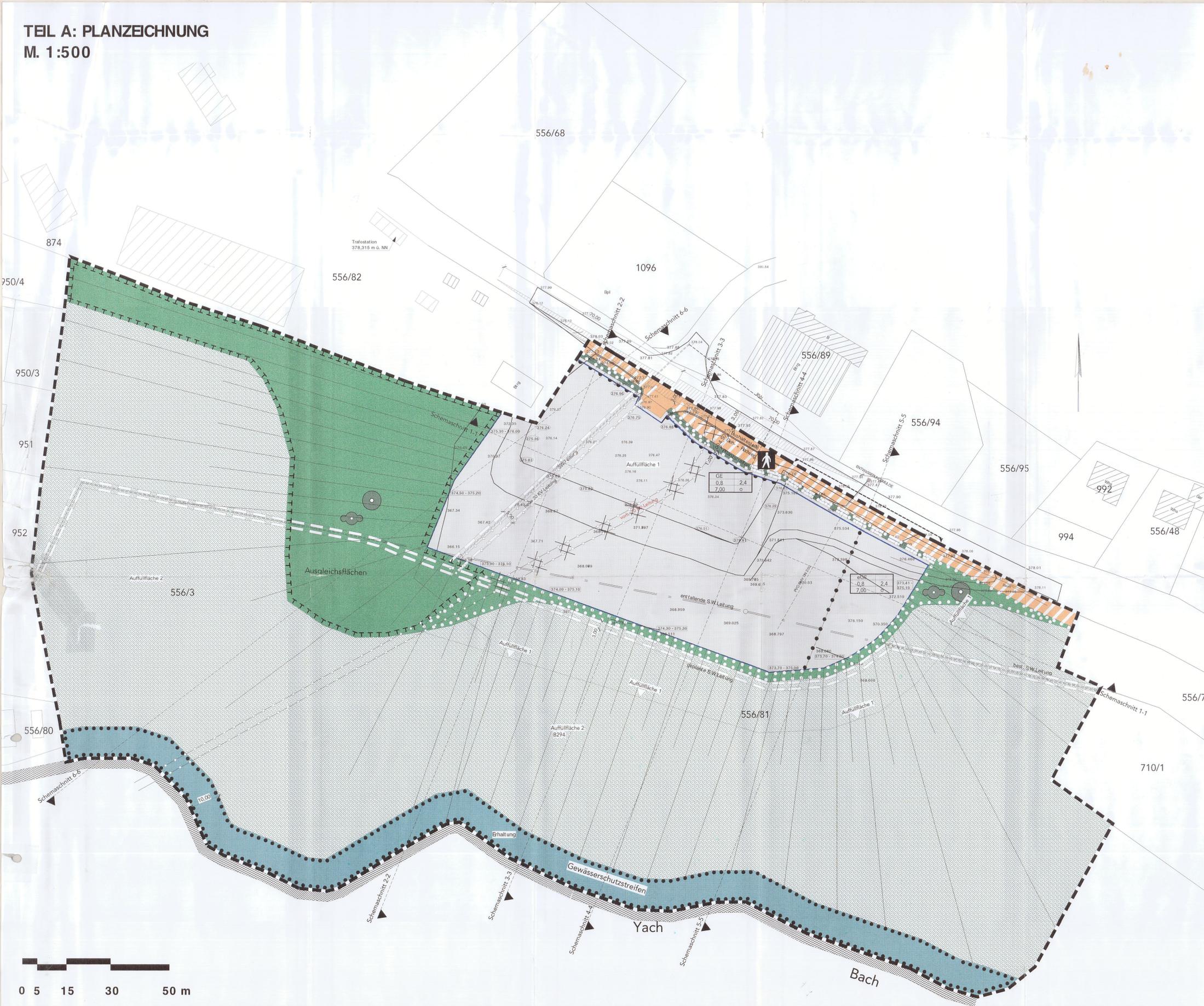


TEIL A: PLANZEICHNUNG
M. 1:500



ZEICHENERKLÄRUNG

Bestimmungen
Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO

GE Gewerbegebiet
eGE eingeschränktes Gewerbegebiet

Baugrenze, Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
Baugrenze
offene Bauweise

Nutzungsschablone	
Art der Nutzung	max. GFZ
3/3	2,4
2/3	2,4
1/3	2,4
0/3	2,4

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Straßenverkehrsflächen
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Fußgängerbereich)
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Einfahrtsbereich

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25, 26 BauGB)
Verkehrsgrün
Gehölz und landwirtschaftliche Fläche
Ausgleichsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) mit Nutzung Fläche für Auffüllung
Auffüllfläche für B 294 mit landwirtschaftlicher Nutzung

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern (Erhaltungsgebot) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzung Bäume
Anpflanzung Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)
Sonstige Planzeichen
Böschung zur Herstellung der Gewerbefläche

geplante und bestehende Höhen ü. NN
geplante Höhen ü. NN von - bis (§ 9 Abs. 2 und Abs. 6 BauGB)
Leitungsrecht
bestehende Höhen ü. NN
Leitungsrecht
bestehende S.W. Leitung
entfallende S.W. Leitung
Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
entfallende Hauptversorgungsleitungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Zeichen der Vermessungskarte
Flurstücksgrenze und -nummer
Gebäude, Bestand
vorhandener eingemessener Baum

Bebauungsplan „Gewerbegebiet Rißlersberg“

Stadt Elzach
Flurst.-Nr. 556/3 (teilweise), 556/81

1. Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates vom 09.07.1991 / 12.12.2000
2. Frühzeitige Bürgerbeteiligung am 08.05.2001
3. Frühzeitige Behördenanhörung mit Anschieben vom 10.01.2001
4. Billigung des Flamentwurfes am 08.05.2001 / 24.07.2001
5. Öffentliche Auslegung vom 09.08.2001 bis 10.09.2001
6. Satzungsbeschluss des Gemeinderates am 19.03.2002

Nach § 10 Abs. 3 BauGB örtlich bekannt gemacht am 22. Mai 2002
Der Bebauungsplan trat am 22. Mai 2002 in Kraft.

Planverfasser:
Architekturbüro
Thomas Schindler
Kastelbergstraße 19
79183 Wäldkirch

Stadt Elzach
Michael Heitz, Bürgermeister
Elzach, den 19.03.2002