



Distr. VI Bustwald

ZEICHNERKLÄRUNG

- Verfahrensgrenze = Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Verkehrsmittel: Gehwege, Fahrtrassen, Öffentliche Parkplätze, Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsmittel für Verkehrsanlagen
- Böschung, zur Herstellung des Straßenprofils
- Stützmauer max. H. x x mit anschließender Böschung (x siehe Höhenangaben in Planzeichnung)
- Leitungsrecht zugunsten der oberliegenden Grundstücke für Abwasserleitungen einschl. Reinigungsgeräten
- Transformationsstation in vordr. Freilassung 20 KV
- Abzweigung Freilassung 20 KV
- Öffentliche Grünflächen
- Pflanzgut für grassierende Böue
- private Grünfläche schaft
- geplante Waldante
- vorhandene Waldante
- Abstandslinie von Waldante

Art der beulichen Nutzung

☒	Nutzungszone
☒	Geschosszahl (z. Änderung)
☒	Geschosszahl (Höchstgrenze)
☒	vorgeschriebene Deckung

- WA = Reines Wohngebiet
- EA = Allgemeines Wohngebiet
- DA = Dorfgebiet
- D = Dachgeschoss
- U = Untergeschoss
- O = offene Bauelemente (s. Textl. Fests. 1.3)
- B = besondere Bauelemente (s. Textl. Fests. 1.4)
- Agrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenzen
- Baugrenzen für Geregeln
- Grundstücksgrenzen vorhanden u. aufzuheben
- Grundstücksgrenzen vorgeschlagen
- Baubestand 1990
- Verfahrensgrenze des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Risslersberg Nord"
- Gemarkungsgrenze Yach - Elzsch
- Ein- und Ausfahrverbod
- Standort Fernsehantenne

ÜBERSICHT der für die einzelnen Nutzungszonen geltenden Textlichen Festsetzungen

Verfahrenszonen	1	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	2	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	3	3.1	3.2	
A1																					
A2																					
A3																					
A4																					
A5																					
A6																					
D1																					
R1																					
R2																					
R3																					
RL																					

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- Nutzungszone A1 bis A6 - Einschränkung der Nutzungen im Allgemeinen Wohngebiet; Sonstige Gewerbebetriebe, Gartenbaubetriebe und Tankstellen sind auch als Ausnahme nicht zulässig (BauVO § 1.6.1, 4.3)
- Nutzungszone R1, R2, R3, R4 - Einschränkung der Nutzungen im Allgemeinen Wohngebiet; In kleinen Wohngebieten: Läden und nicht störende Handwerksbetriebe sind auch als Ausnahme nicht zulässig. Kleine Betriebe des Dienstleistungsgewerbes sind allgemein zulässig (BauVO § 1.6.1.2, 3.3)
- Nutzungszone D1 - Einschränkung der Nutzungen im Dorfgebiet; Nicht zulässig sind Betriebe zur Verarbeitung und Sammlung land- u. forstwirtschaftlicher Erzeugnisse, sonstige Gewerbebetriebe, Gartenbaubetriebe, Tankstellen (BauVO § 1.5.5.2)
- Nutzungszone A1, A2, A3, A4, A5, A6, R1, R2, R3, R4 - Einschränkung der Zahl der Wohnungen pro Gebäude; Wohngebäude dürfen nicht mehr als zwei Wohnungen haben (BauVO § 3.4, 4.4)
- Art der Öffentlichen Bauelemente (BauVO § 2.1)
  - 1.1: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.2: Nutzungszone A2, A4, A5, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.3: Nutzungszone A3, A4, A5, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.4: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.5: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.6: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.7: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.8: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.9: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1
- Art der öffentlichen Bauelemente (BauVO § 2.2)
  - 1.1: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.2: Nutzungszone A2, A4, A5, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.3: Nutzungszone A3, A4, A5, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.4: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.5: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.6: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.7: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.8: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.9: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1
- Art der öffentlichen Bauelemente (BauVO § 2.3)
  - 1.1: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.2: Nutzungszone A2, A4, A5, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.3: Nutzungszone A3, A4, A5, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.4: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.5: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.6: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.7: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.8: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.9: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1
- Art der öffentlichen Bauelemente (BauVO § 2.4)
  - 1.1: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.2: Nutzungszone A2, A4, A5, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.3: Nutzungszone A3, A4, A5, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.4: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.5: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.6: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.7: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.8: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.9: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1
- Art der öffentlichen Bauelemente (BauVO § 2.5)
  - 1.1: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.2: Nutzungszone A2, A4, A5, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.3: Nutzungszone A3, A4, A5, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.4: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.5: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.6: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.7: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.8: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.9: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1
- Art der öffentlichen Bauelemente (BauVO § 2.6)
  - 1.1: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.2: Nutzungszone A2, A4, A5, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.3: Nutzungszone A3, A4, A5, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.4: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.5: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.6: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.7: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.8: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.9: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1
- Art der öffentlichen Bauelemente (BauVO § 3)
  - 1.1: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.2: Nutzungszone A2, A4, A5, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.3: Nutzungszone A3, A4, A5, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.4: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.5: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.6: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.7: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.8: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1; 1.9: Nutzungszone A1 bis A6, R1, R2, R3, R4 - Bauelemente D1

- VERFAHRENSDATEN für die 1. Änderung und Erweiterung
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats vom 25.09.1984  
 Frühzeitige Behördenanfrage mit Ansuchen vom 06.11.1985  
 Frühzeitige Bürgerbeteiligung am 04.02.1986  
 Billigung des Planverfahrens am 04.02.1986  
 Öffentliche Auslegung vom 27.02.1986 bis einsch. 04.04.1986  
 Erneute Bürgerbeteiligung am 19.04.1986 (13 Abs. 1 BauGB 1986)  
 Billigung Planverfahrens am 19.04.1986  
 Satzungsbeschluss des Gemeinderats am 19.04.1986 (10 Abs. 1 BauGB 1986)  
 Mit Schreiben vom 26.05.1988 (Eingegangen am 26.05.1988) wurde der Bebauungsplan eingepreist (11 Abs. 1 BauGB 1986)  
 Mit Verfügung des Landratsamtes Emdingen vom 26.05.1988 wurde keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht (11 Abs. 3 BauGB)
- Rechtskräftig durch Bekanntmachung am 19.12.1988 (12 BauGB 1986)
- PLANVERFASSER: Gemeindeverwaltungsverbund Elzsch - Bauabteilung
- 10.5.1988  
 Herrmann, Bürgermeister Stellvert.
- VERFAHRENSDATEN für die 2. Änderung (13 BauGB)
- Änderungsbeschluss des Gemeinderats vom 28.06.1988  
 Billigung nach § 13 BauGB am 25.07.1988  
 Satzungsbeschluss des Gemeinderats am 08.11.1988 (10 Abs. 1 BauGB 1986)  
 Rechtskräftig durch Bekanntmachung am 17.11.1988 (12 BauGB 1986)
- PLANVERFASSER: Gemeindeverwaltungsverbund Elzsch - Bauabteilung
- 10.5.1988  
 Herrmann, Bürgermeister Stellvert.

Übertagerung: Bebauungsplan in der Gumm II vom 19.12.2000 (Rechtskraft)

STADT ELZSCH - ORTSTEIL YACH  
 BEBAUUNGSPLAN  
 IN DER GUMM  
 (ORTSTEIL NÖRDLICH DER KREISSTRASSE 5112, WESTLICHER RAND DER GEMARKUNG YACH, GEMARKUNG HAUSACKER u. AUF DEM EDLER)

2. Änderung 08. November 1988

ÜBERSICHT der für die einzelnen Nutzungszonen geltenden Textlichen Festsetzungen

Verfahrenszonen	1	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	2	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	3	
A1																			
A2																			
A3																			
A4																			
A5																			
A6																			
D1																			
R1																			
R2																			
R3																			
RL																			

- \* Höhenfestsetzungen zur Nutzungszone RL
- 1: EGPH in Planzeichnung (Deckblatt) / EGPH-Erdgeschossfußbodenhöhe
- 2: max. Traufhöhe EGPH + 3,25m
- 3: max. traufseitige Traufhöhe 600m gemessen zwischen fertigem Gelände und Schnittpunkt Außenwand und Dachstuhl
- 4: US = Untergeschoss muß teilweise in voller Geschosshöhe freigestellt sein (2. Änderung)

11-81  
 C2-7-82  
 C2-R-10-82

Hudolf Monech  
 Planungsbüro  
 7500 Freilassung-Offingen  
 08141 700

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEN ANFORDERUNGEN DES § 1 PLANZEICHEN-VO. V. 15.1.65 ERMÄNDIGEND.

1:500