

# Satzungen

## **über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Reißlersberg“ und der örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Reißlersberg“ der Stadt Elzach (Landkreis Emmendingen)**

Der Gemeinderat der Stadt Elzach hat am 26. Februar 2002 den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Reißlersberg“ sowie die örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Reißlersberg“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl I.S. 2141) in der derzeit gültigen Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl I.S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl L.S.466).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl 1991 I.S.58).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.08.1995 (GBl. S.617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S.760).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578 ber.S., 720) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 19.07.1997 (GBl. S.292).

### **§ 1 – Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im „Zeichnerischen Teil“ des Bebauungsplanes.

## § 2 – Bestandteile

a) Die Satzung über den Bebauungsplan besteht aus:

- |   |          |                          |
|---|----------|--------------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil  | M 1: 500 | i.d.F. vom 19. März 2002 |
| 2. Textliche Festsetzungen                                    |          | i.d.F. vom 19. März 2002 |
| 3. Schemaschnitte 1-1; 2-2; 3-3; 4-4;<br>5-5; 6-6             |          | i.d.F. vom 19. März 2002 |
| 4. Grünordnungsplan bestehend aus:<br>Teil 1 Grünordnungsplan |          |                          |
| Teil 2 Anlage zum Grünordnungsplan                            |          | i.d.F. vom 08. Mai 2001  |

Beigefügt sind:

- |   |  |                          |
|---|--|--------------------------|
| 1. Begründung   |  | i.d.F. vom 19. März 2002 |
| 2. Öffentlich-rechtlicher Vertrag zwischen<br>der Stadt Elzach und dem Landratsamt<br>Emmendingen, Amt für Umweltschutz,<br>Untere Naturschutzbehörde |  | i.d.F. vom 13. März 2002 |
| 3. Städtebaulicher Vertrag /<br>Erschließungsvertrag  |  | i.d.F. vom 19. März 2002 |

b) Die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften besteht aus:

- |                            |          |                          |
|----------------------------|----------|--------------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil     | M 1: 500 | i.d.F. vom 19. März 2002 |
| 2. Textliche Festsetzungen |          | i.d.F. vom 19. März 2002 |

## § 3 – Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO eingegangenen Vorschriften der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

## § 4 – Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO i.V. m § 10 BauGB in Kraft.

Elzach, den 19. März 2002



M. Heitz, Bürgermeister