

# PLANZEICHNUNG M. 1:500

1740

Mit Schreiben vom 20.02.1997 (eingegangen am 24.02.97) wurde die Satzung angezeigt (§ 11 Abs.1 BauGB).  
Mit Verfügung des Landratsamtes Emmendingen vom 09.05.1997 wurde keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht (§11 Abs.3 BauGB).

*gez. Dr. Stratz*  
Dr. Stratz  
beglaubigt



Schuldt  
(Angestellte(r))

Sportplatz

1724

Eiche Bestand

Erhaltung der bestehenden Hecke und Pflanzung weiterer Bäume und Sträucher als Sichtschutz, Nahrungs- und Nistgehölz und als Deckung für Kleinsäuger.

Nußbaum Bekt...

1720

Bepflanzung einer Wiese mit zwei Reihen hochstämmiger Obstbäume. Extensivierung der Grünfläche unter Vorgabe von Mahdterminen und Düngebeschränkung

Fassadenbegrünung der Garagenseitenwände

Pflanzung einer einseitigen Allee mit standortgerechten, einheimischen Laubbäumen

Extensive Begrünung der Flachdächer mit standortangepaßten Arten.

Anbringen von Rankhilfen und Fassadenbegrünung der Seitenwände

Bau von Trockenmauern mit Natursteinen und Bepflanzung mit standortangepaßten Arten.

Fassadenbegrünung der Südseite der Wohnhäuser

## ZEICHENERKLÄRUNG

### Bestimmungen

Bauweise, Baugrenze, Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baulinie

Baugrenze

Gebäudegrundfläche

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (verkehrsberuhigter Bereich)

Flächen mit Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern § 9 (1) Nr. 25 a+b

Dachbegrünung

Fassadenbegrünung mit Kletterhilfen

Fassadenbegrünung mit selbstklimmenden Pflanzen

Fassadenbegrünung mit Kletterhilfen aus Drahtkonstruktionen

Stützmauer als Trockenmauer, offenfugig

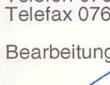
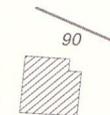
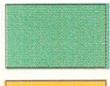
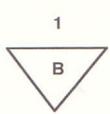
Pflanzgebot für Einzelbäume

Erhaltenswerte Einzelbäume

Pflanzgebot für Sträucher

Erhaltenswerte Sträucher

Flächen mit Bindung zum Bepflanzen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Sonstige Planzeichen

Flächen mit Bewirtschaftungsregelung ( Nährstoffregulierung, Häufigkeit-Mahd )

bestehender Baum, zu entfernen

öffentliche Grünfläche

Fläche für Landwirtschaft

Flächen für Versorgungsanlagen ( Zweckbestimmung Elektro/Trafostation )

Privatgärten

Darstellungen ohne Normcharakter

Zeichen der Vermessungskarte

Flurstücksgrenze und -nummer

Gebäude, Bestand

## GRÜNORDNUNGSPLAN

Stadt Elzach  
Ortsteil Prechtal

Jan Cornelis  
Freier Garten- und Landschaftsarchitekt  
Rosenstraße 9  
79211 Denzlingen  
Telefon 07666/1513  
Telefax 07666/8433

Bearbeitung: N. Hess, Dipl. Argrar-Ing., IFÖ

Jan Cornelis

Stadt Elzach



Michael Heitz, Bürgermeister  
Elzach, 04.02.1997