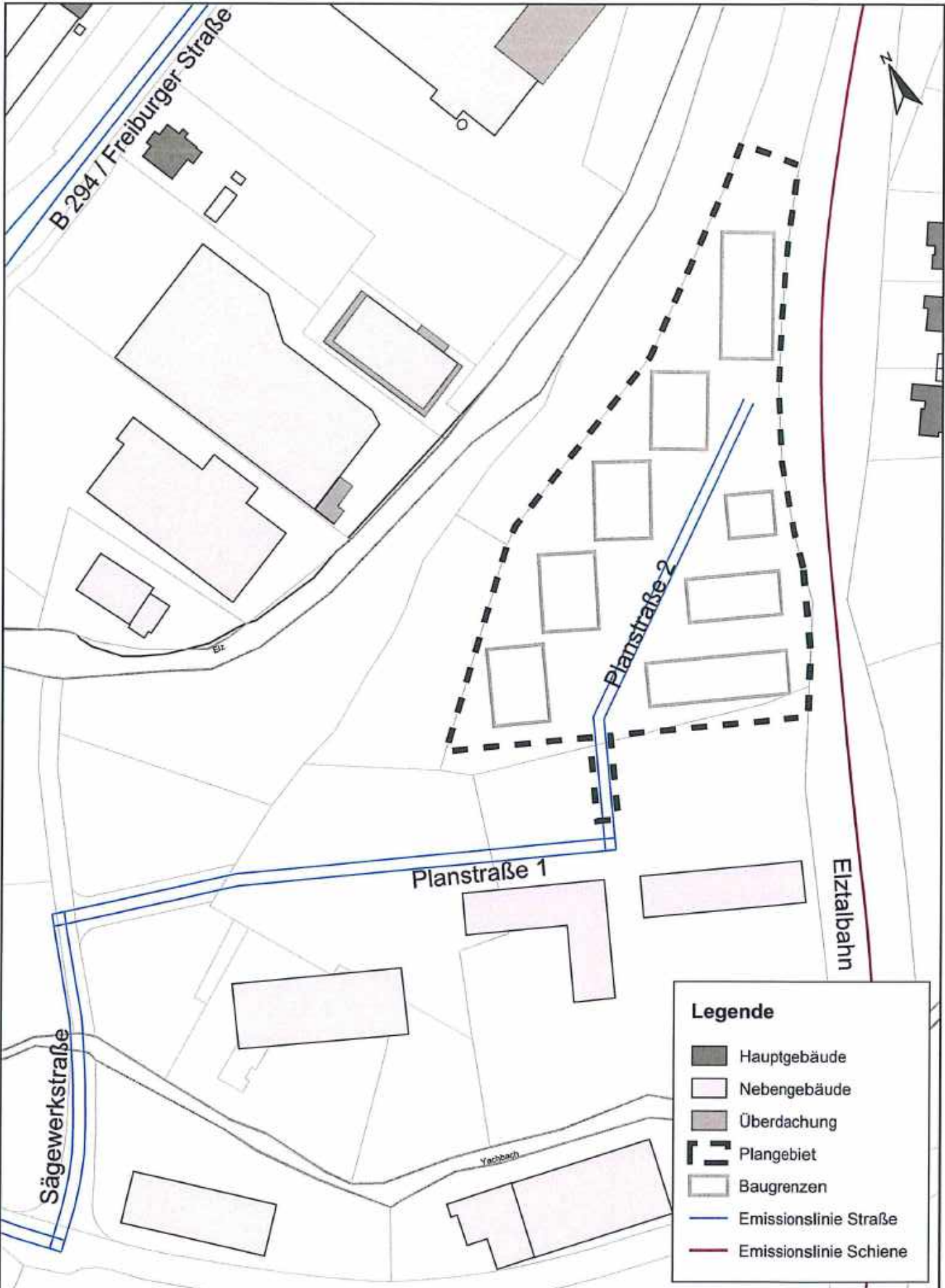


# Anlage 1

---

## Lageplan Verkehrslärm





Legende	
	Hauptgebäude
	Nebengebäude
	Überdachung
	Plangebiet
	Baugrenzen
	Emissionslinie Straße
	Emissionslinie Schiene

Projekt: 21062020, 21062021, 21062022, 21062023, 21062024, 21062025, 21062026, 21062027, 21062028, 21062029, 21062030, 21062031, 21062032, 21062033, 21062034, 21062035, 21062036, 21062037, 21062038, 21062039, 21062040, 21062041, 21062042, 21062043, 21062044, 21062045, 21062046, 21062047, 21062048, 21062049, 21062050, 21062051, 21062052, 21062053, 21062054, 21062055, 21062056, 21062057, 21062058, 21062059, 21062060, 21062061, 21062062, 21062063, 21062064, 21062065, 21062066, 21062067, 21062068, 21062069, 21062070, 21062071, 21062072, 21062073, 21062074, 21062075, 21062076, 21062077, 21062078, 21062079, 21062080, 21062081, 21062082, 21062083, 21062084, 21062085, 21062086, 21062087, 21062088, 21062089, 21062090, 21062091, 21062092, 21062093, 21062094, 21062095, 21062096, 21062097, 21062098, 21062099, 21062100

<b>FICHTNER</b> WATER & TRANSPORTATION Fichtner Water & Transportation GmbH Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg +49-761-88505-0 - info@fwt.fichtner.de	Auftraggeber:	<b>Breisgau Grund und Boden</b>	Proj.-Nr:	612-2352	Anlage:   <b>1</b>
	Projektbez:	Änderung Bebauungsplan "Sauter-Areal" Schalltechnische Untersuchung	Datum:	02/2020	
	Planbez:	Lageplan Verkehrslärm	Maßstab:	1 : 1.500	



# Anlage 2

---

## Beurteilungspegel Verkehrslärm

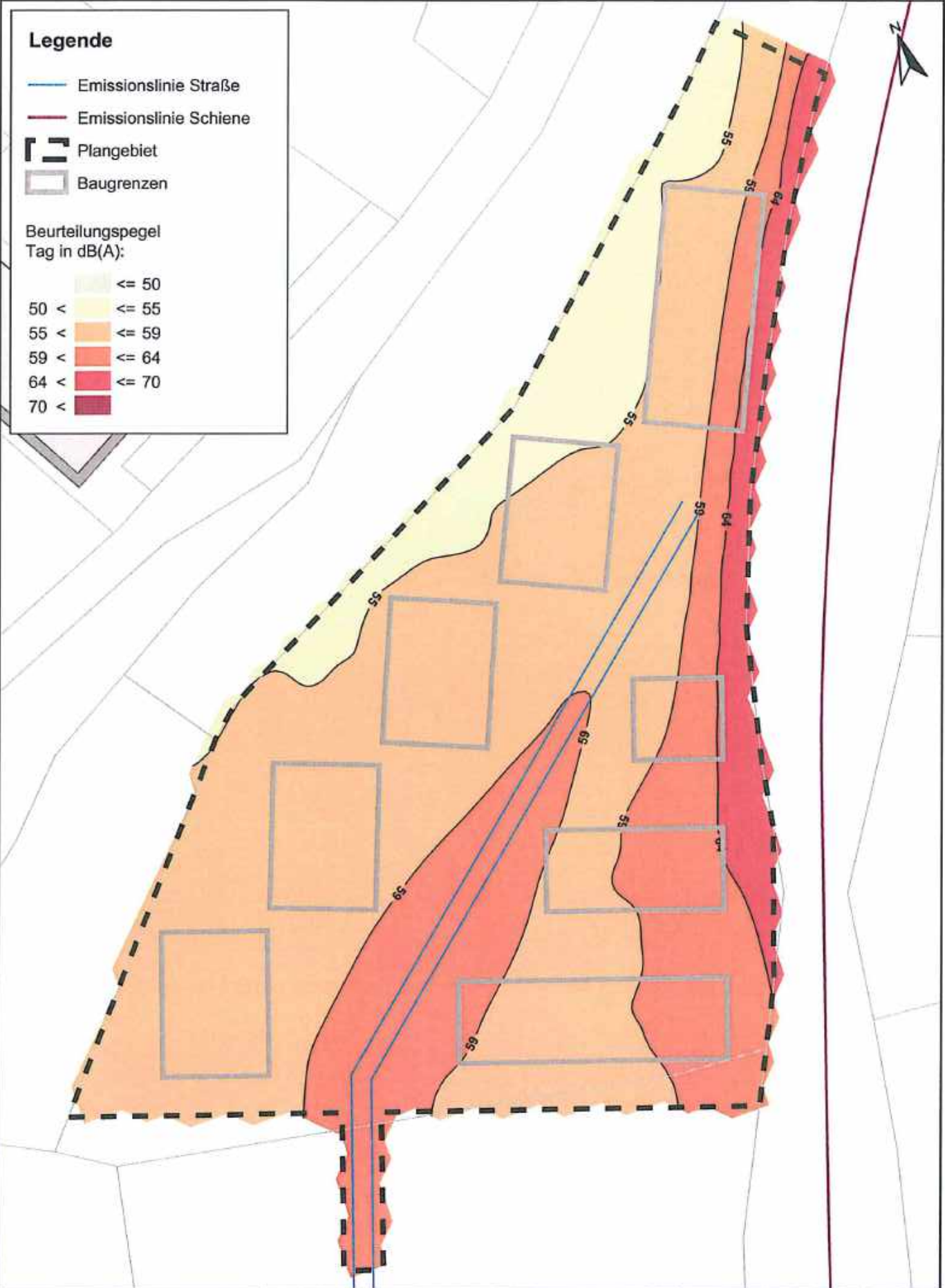


### Legende

- Emissionslinie Straße
- Emissionslinie Schiene
- Plangebiet
- Baugrenzen

Beurteilungspegel  
Tag in dB(A):

- ≤ 50
- 50 < ≤ 55
- 55 < ≤ 59
- 59 < ≤ 64
- 64 < ≤ 70
- 70 <









P:\1912\1912-2019-02-2020-2021\_Sauter-Areal\1912-2019-02-2020-2021\_Sauter-Areal.dwg

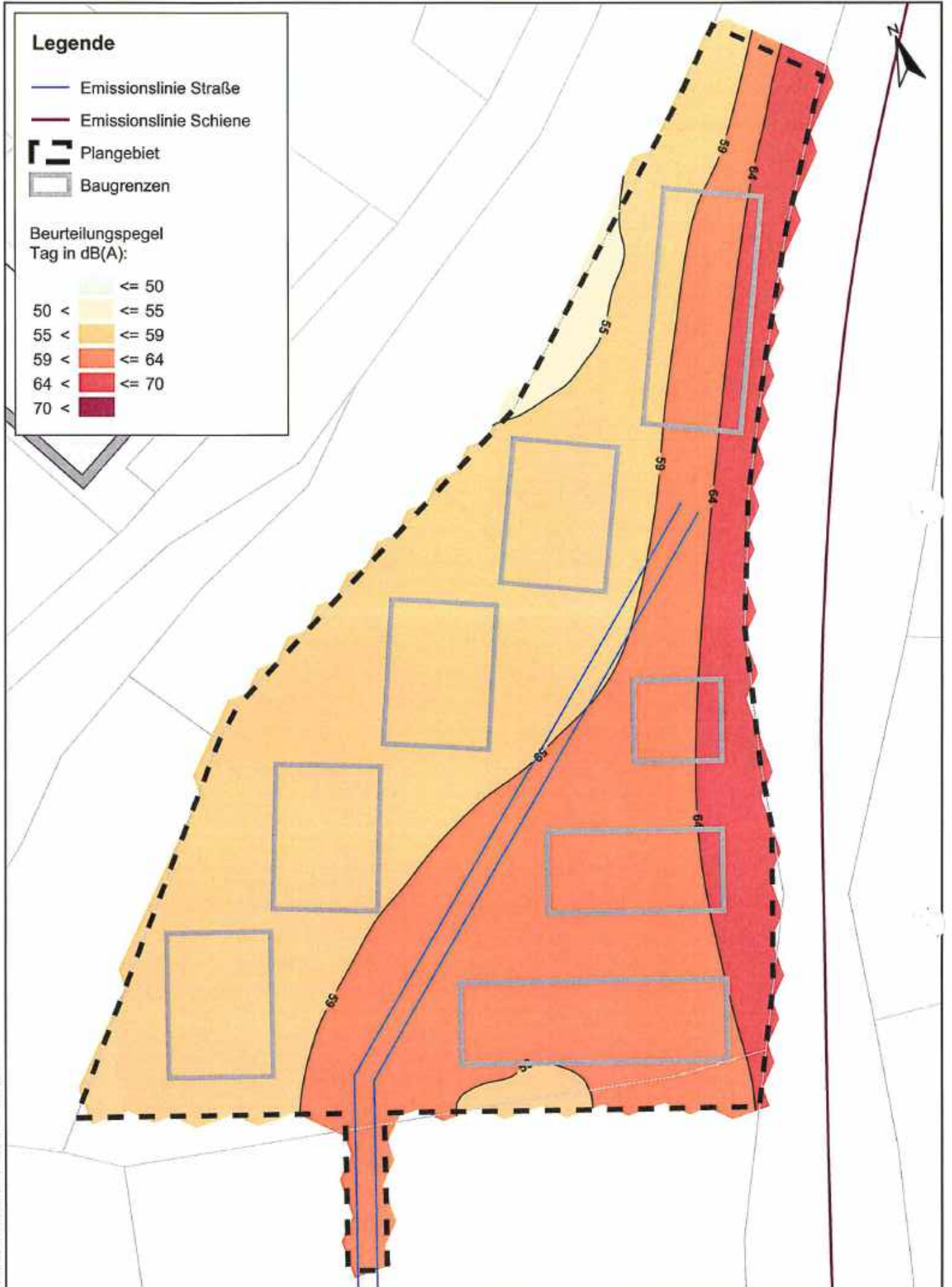
<p><b>FICHTNER</b> WATER &amp; TRANSPORTATION</p> <p>Fichtner Water &amp; Transportation GmbH Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg +49-761-88505-0 - info@fwt.fichtner.de</p>	<p>Auftraggeber: Breisgau Grund und Boden</p>	<p>Proj.-Nr: 612-2352</p>	<p>Anlage:  <b>2.1</b></p>
	<p>Projektbez: Änderung Bebauungsplan "Sauter-Areal" Schalltechnische Untersuchung</p>	<p>Datum: 02/2020</p>	
	<p>Planbez: Verkehrslärm Plangebiet Tag, Erdgeschoss</p>	<p>Maßstab: 1 : 800</p>	

### Legende

-  Emissionslinie Straße
-  Emissionslinie Schiene
-  Plangebiet
-  Baugrenzen

Beurteilungspegel  
Tag in dB(A):

-  ≤ 50
- 50 <  ≤ 55
- 55 <  ≤ 59
- 59 <  ≤ 64
- 64 <  ≤ 70
- 70 < 



© 1999-2020 Fichtner, alle Rechte vorbehalten. Projekt: Breisgau (2020), Autor: Eichen

**FICHTNER**  
WATER & TRANSPORTATION  
Fichtner Water & Transportation GmbH  
Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg  
+49-761-88505-0 - info@fwt.fichtner.de

Auftraggeber: **Breisgau Grund und Boden**  
Projektbez.: **Änderung Bebauungsplan "Sauter-Areal"**  
Schalltechnische Untersuchung  
Planbez.: **Verkehrslärm Plangebiet**  
Tag, 1. Obergeschoss

Proj.-Nr.: 612-2352  
Datum: 02/2020  
Maßstab: 1 : 800

Anlage:  
**2.2**

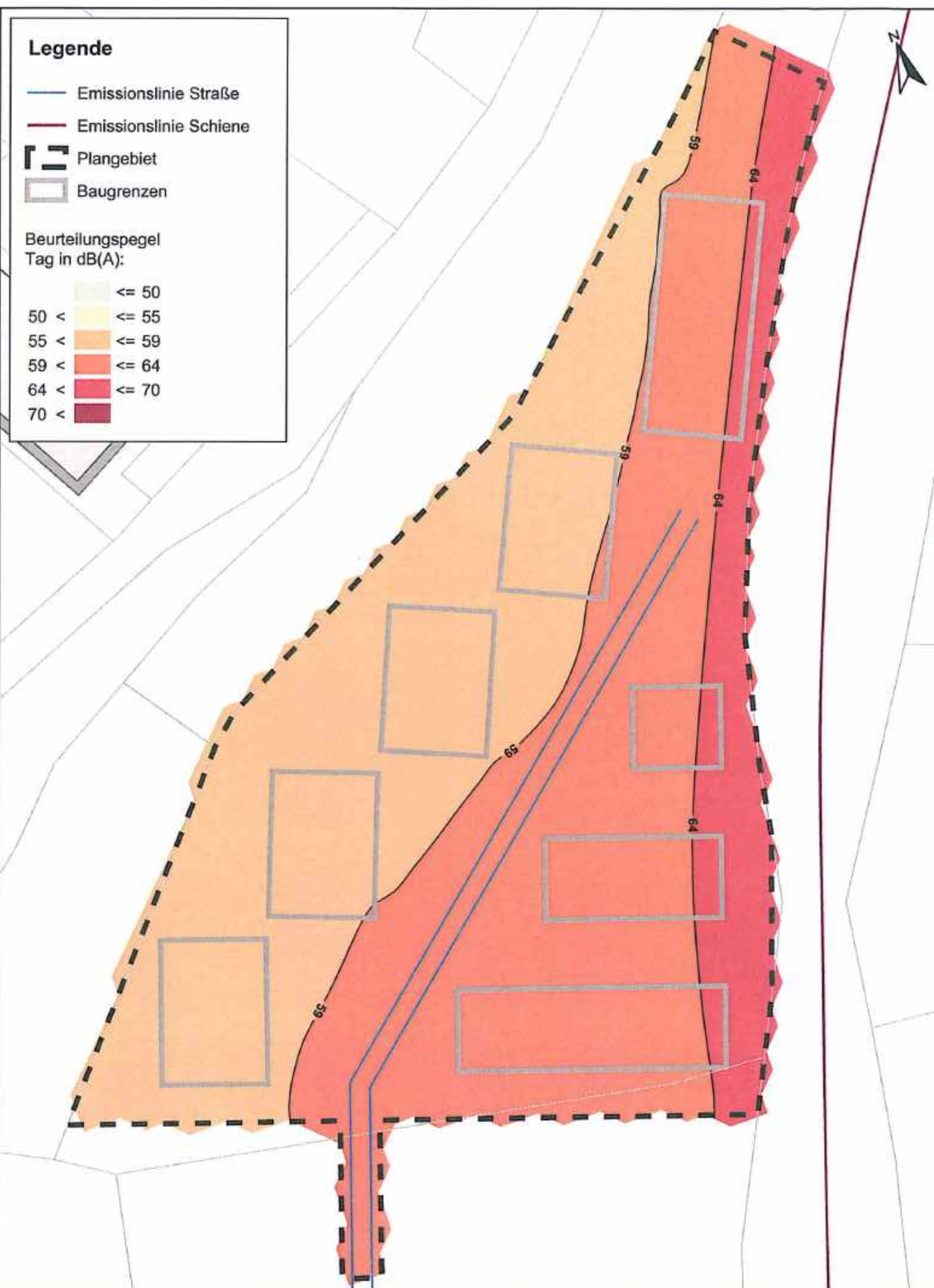


### Legende

- Emissionslinie Straße
- Emissionslinie Schiene
- ▭ Plangebiet
- ▭ Baugrenzen

Beurteilungspegel  
Tag in dB(A):

- ≤ 50
- 50 < ≤ 55
- 55 < ≤ 59
- 59 < ≤ 64
- 64 < ≤ 70
- 70 <



Plan-Nr. 612-2352-01, Stand: 02/2020, Maßstab: 1:800, Auftraggeber: Breisgau Grund und Boden, Projekt: Änderung Bebauungsplan "Sauter-Areal", Fach: Schalltechnische Untersuchung







**FICHTNER**  
WATER & TRANSPORTATION  
Fichtner Water & Transportation GmbH  
Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg  
+49-761-88505-0 - info@fwl.fichtner.de

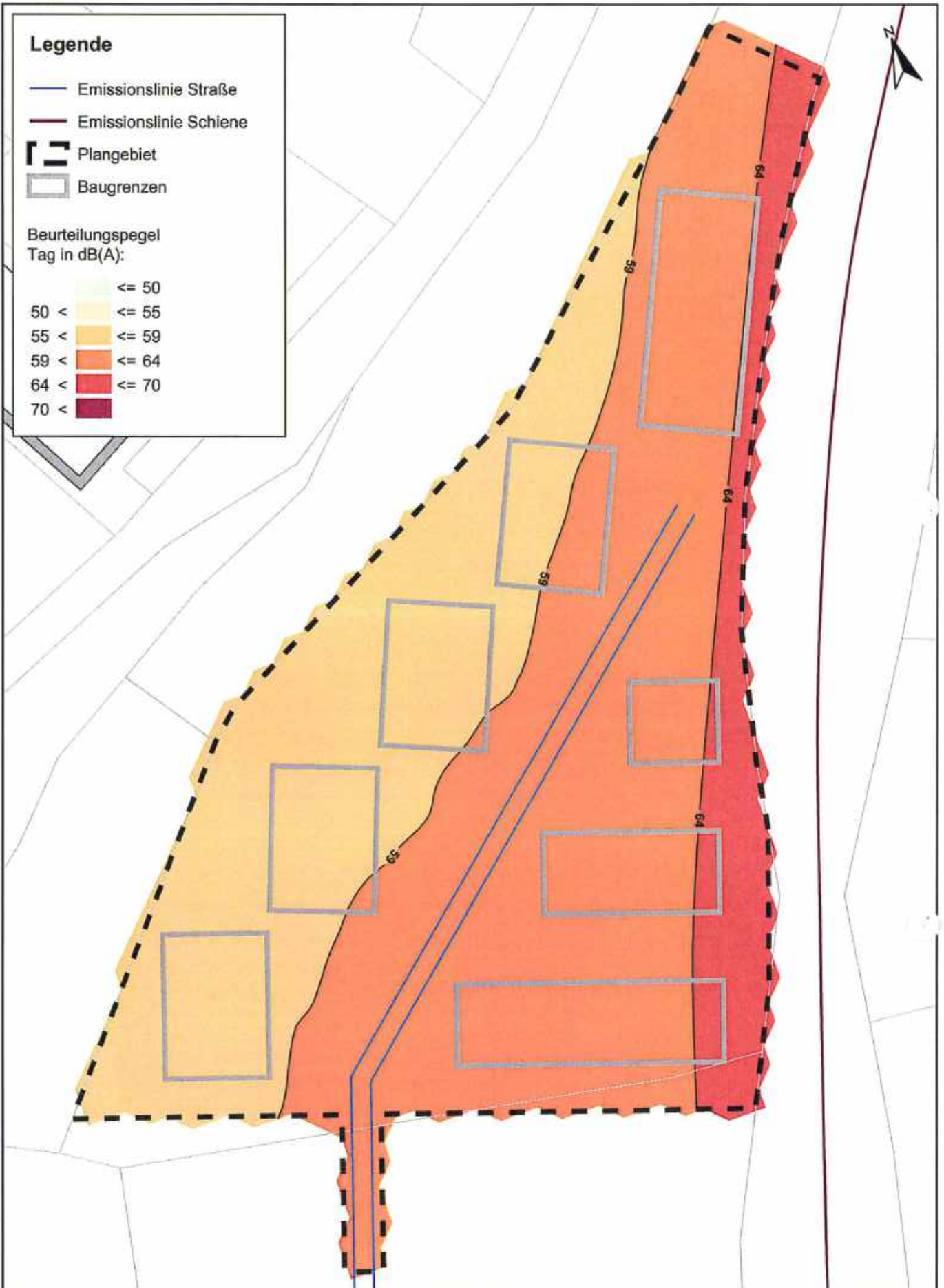
Auftraggeber:	Breisgau Grund und Boden	Proj.-Nr.:	612-2352	Anlage:  <b>2.3</b>
Projektbez.:	Änderung Bebauungsplan "Sauter-Areal" Schalltechnische Untersuchung	Datum:	02/2020	
Planbez.:	Verkehrslärm Plangebiet Tag, 2. Obergeschoss	Maßstab:	1 : 800	

### Legende

-  Emissionslinie Straße
-  Emissionslinie Schiene
-  Plangebiet
-  Baugrenzen

Beurteilungspegel  
Tag in dB(A):

-   $\leq 50$
-   $50 < \leq 55$
-   $55 < \leq 59$
-   $59 < \leq 64$
-   $64 < \leq 70$
-   $70 <$



Plan-Nr. 612-2352-002, Maßstab 1:800, Datum: 02/2020, Auftraggeber: Breisgau Grund und Boden, Projektbez.: Änderung Bebauungsplan "Sauter-Areal", Planbez.: Verkehrslärm Plangebiet Tag, 3. Obergeschoss

**FICHTNER**  
WATER & TRANSPORTATION

Fichtner Water & Transportation GmbH  
Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg  
+49-761-88505-0 - info@fwt.fichtner.de

Auftraggeber: **Breisgau Grund und Boden**

Projektbez.: **Änderung Bebauungsplan "Sauter-Areal"**  
**Schalltechnische Untersuchung**

Planbez.: **Verkehrslärm Plangebiet**  
**Tag, 3. Obergeschoss**

Proj.-Nr.: **612-2352**

Datum: **02/2020**

Maßstab: **1 : 800**

Anlage:

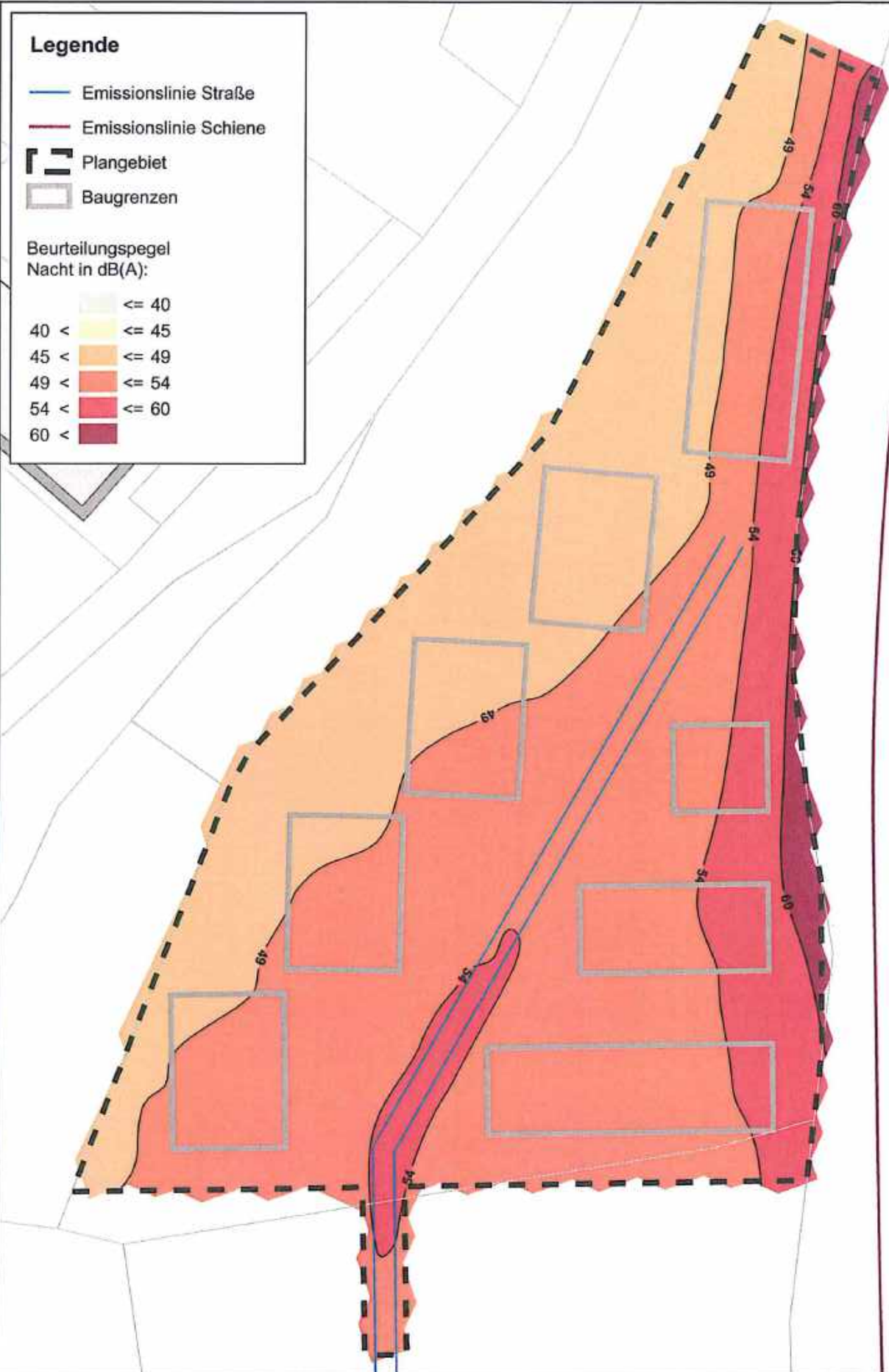
**2.4**

### Legende

- Emissionslinie Straße
- Emissionslinie Schiene
- Plangebiet
- Baugrenzen

Beurteilungspegel  
Nacht in dB(A):

- $\leq 40$
- $40 < \leq 45$
- $45 < \leq 49$
- $49 < \leq 54$
- $54 < \leq 60$
- $60 <$



w:\8\23256\23256\_2020\23256\_2020\_SchalltechnischeUntersuchung\Planung\319\_Hauptkarte\DWG\_Schall\Ebene1

**FICHTNER**  
 WATER & TRANSPORTATION  
 Fichtner Water & Transportation GmbH  
 Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg  
 +49-761-88505-0 - info@fwl.fichtner.de

Auftraggeber:	Breisgau Grund und Boden	
Projektbez:	Änderung Bebauungsplan "Sauter-Areal" Schalltechnische Untersuchung	
Planbez:	Verkehrslärm Plangebiet Nacht, Erdgeschoss	

Proj.-Nr:	612-2352
Datum:	02/2020
Maßstab:	1 : 800

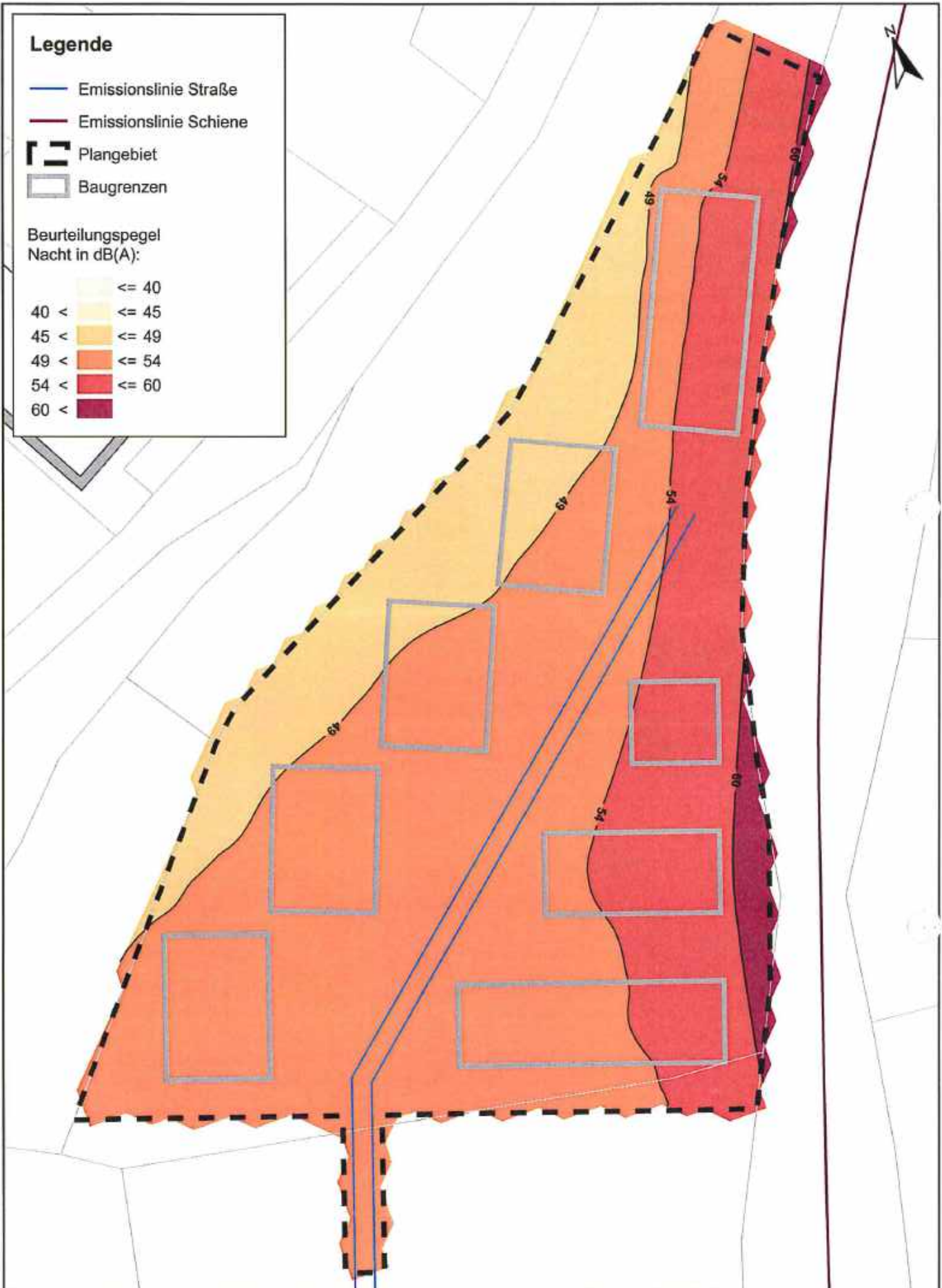
Anlage:  
  
**2.5**

### Legende

- Emissionslinie Straße
- Emissionslinie Schiene
- Plangebiet
- Baugrenzen

Beurteilungspegel  
Nacht in dB(A):

- $\leq 40$
- $40 < \leq 45$
- $45 < \leq 49$
- $49 < \leq 54$
- $54 < \leq 60$
- $60 <$









F:\2020\11\20201102\20201102\_001\Bilder\Bilder\001\_Planbereich\001\_Planbereich\001\_Sauter\_Areal

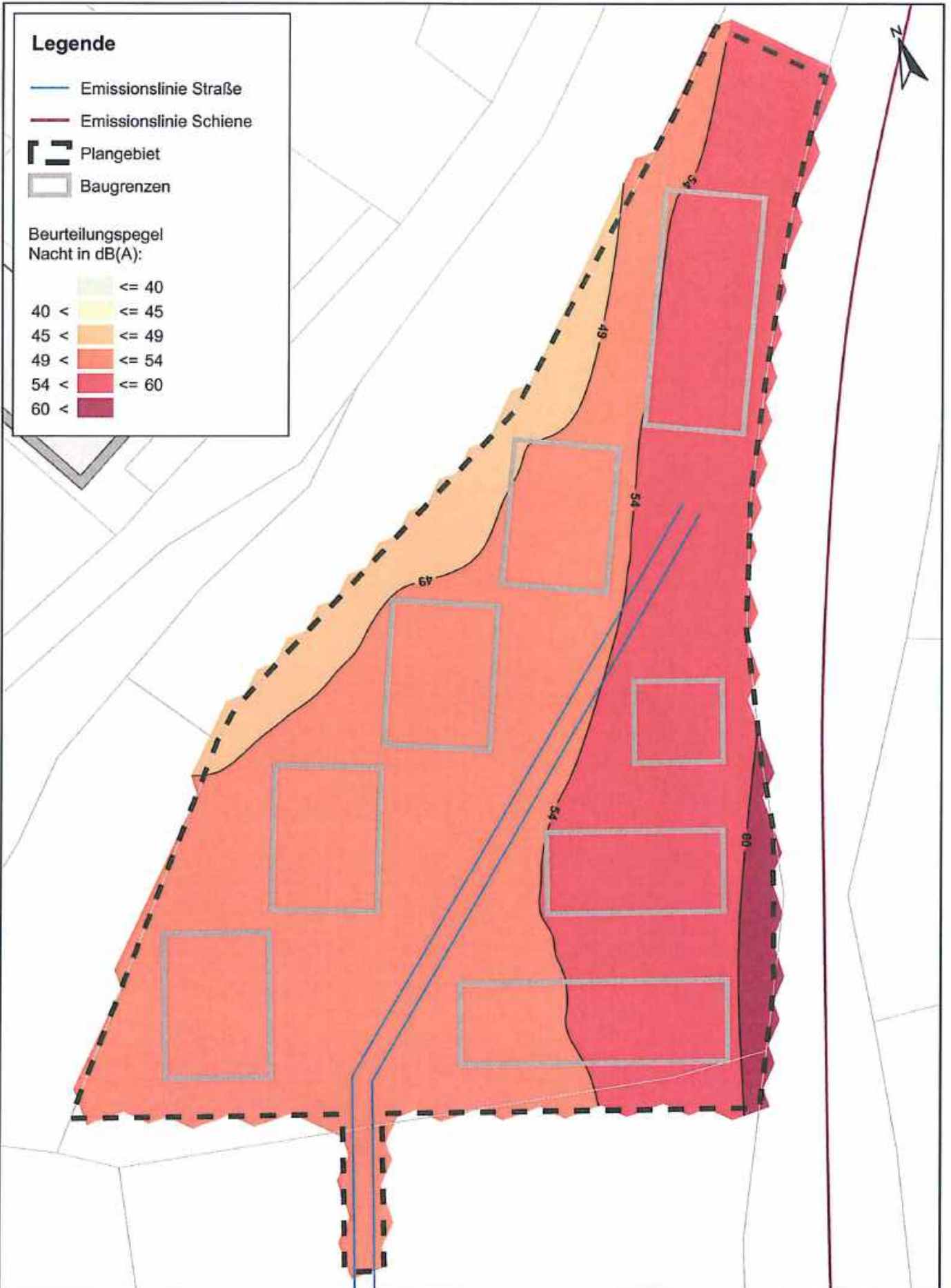
<p><b>FICHTNER</b> WATER &amp; TRANSPORTATION</p> <p>Fichtner Water &amp; Transportation GmbH Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg +49-761-88505-0 - info@fwt.fichtner.de</p>	<p>Auftraggeber: <b>Breisgau Grund und Boden</b></p>	<p>Proj.-Nr.: 612-2352</p>	<p>Anlage:  <b>2.6</b></p>
	<p>Projektbez.: <b>Änderung Bebauungsplan "Sauter-Areal"</b> <b>Schalltechnische Untersuchung</b></p>	<p>Datum: 02/2020</p>	
	<p>Planbez.: <b>Verkehrslärm Plangebiet</b> <b>Nacht, 1. Obergeschoss</b></p>	<p>Maßstab: 1 : 800</p>	

### Legende

-  Emissionslinie Straße
-  Emissionslinie Schiene
-  Plangebiet
-  Baugrenzen

Beurteilungspegel  
Nacht in dB(A):

-  ≤ 40
-  40 < ≤ 45
-  45 < ≤ 49
-  49 < ≤ 54
-  54 < ≤ 60
-  60 <









P:\112010\62352\2015\_10\_13\Bilder\Aem\1002\_Planung\A\_101\_Bemerkung\2015\_Skizze\_811.jpg

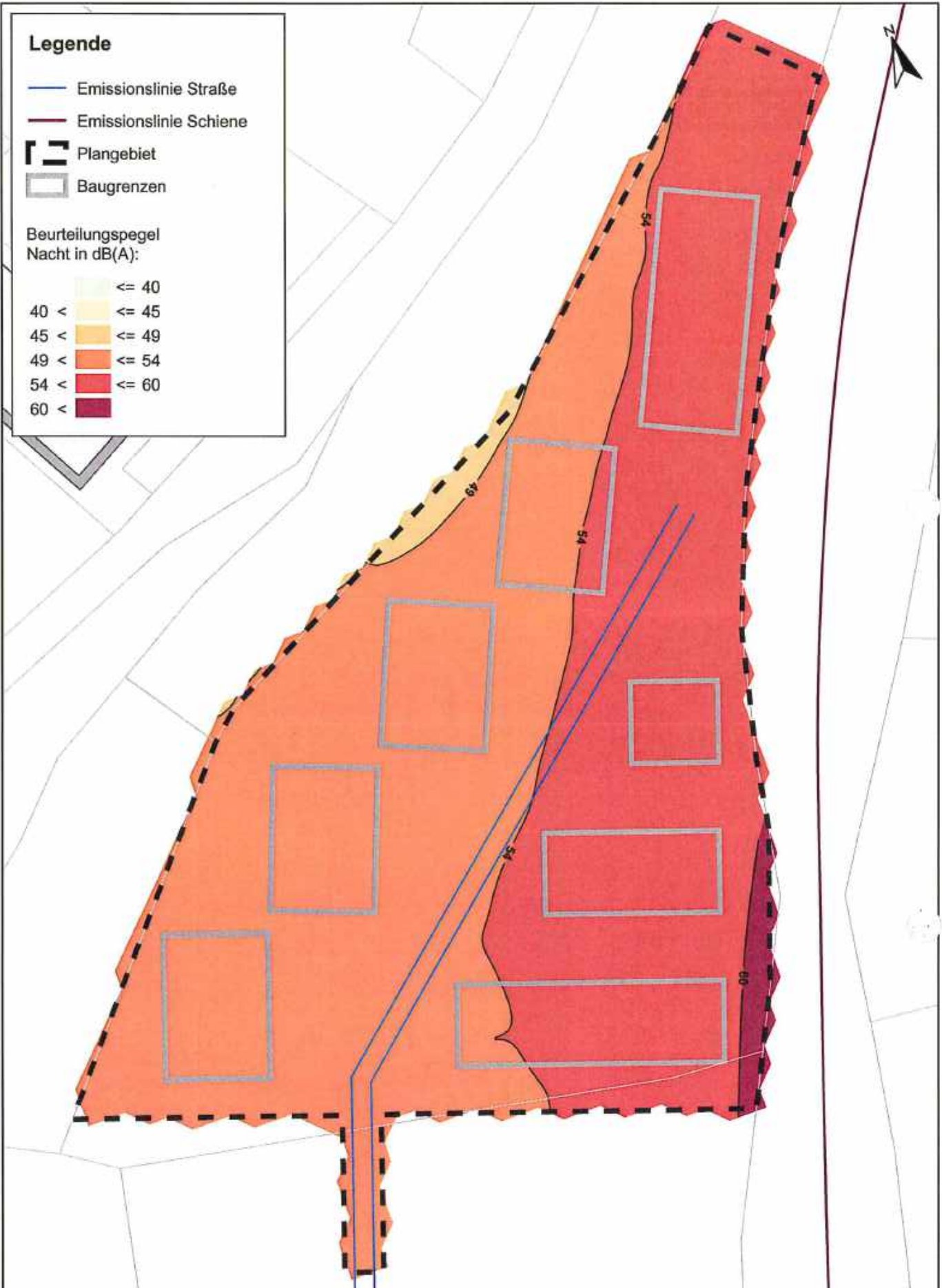
<b>FICHTNER</b> WATER & TRANSPORTATION Fichtner Water & Transportation GmbH Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg +49-761-88505-0 - info@fwt.fichtner.de	Auftraggeber:	Breisgau Grund und Boden		Proj.-Nr:	612-2352	Anlage:  <b>2.7</b>
	Projektbez:	Änderung Bebauungsplan "Sauter-Areal" Schalltechnische Untersuchung		Datum:	02/2020	
	Planbez:	Verkehrslärm Plangebiet Nacht, 2. Obergeschoss		Maßstab:	1 : 800	

### Legende

-  Emissionslinie Straße
-  Emissionslinie Schiene
-  Plangebiet
-  Baugrenzen

Beurteilungspegel  
Nacht in dB(A):

-   $\leq 40$
-   $40 < \leq 45$
-   $45 < \leq 49$
-   $49 < \leq 54$
-   $54 < \leq 60$
-   $60 <$



P:\12203020\02282\_01\_Zaun-Areal\012\_Planung\011\_Emissionsmap\011\_Sauter\_Elektro

**FICHTNER**  
WATER & TRANSPORTATION

Fichtner Water & Transportation GmbH  
Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg  
+49-761-88505-0 - info@fwt.fichtner.de

Auftraggeber: Breisgau Grund und Boden

Projektbez.: Änderung Bebauungsplan "Sauter-Areal"  
Schalltechnische Untersuchung

Planbez.: Verkehrslärm Plangebiet  
Nacht, 3. Obergeschoss

Proj.-Nr.: 612-2352

Datum: 02/2020

Maßstab: 1 : 800

Anlage:

**2.8**

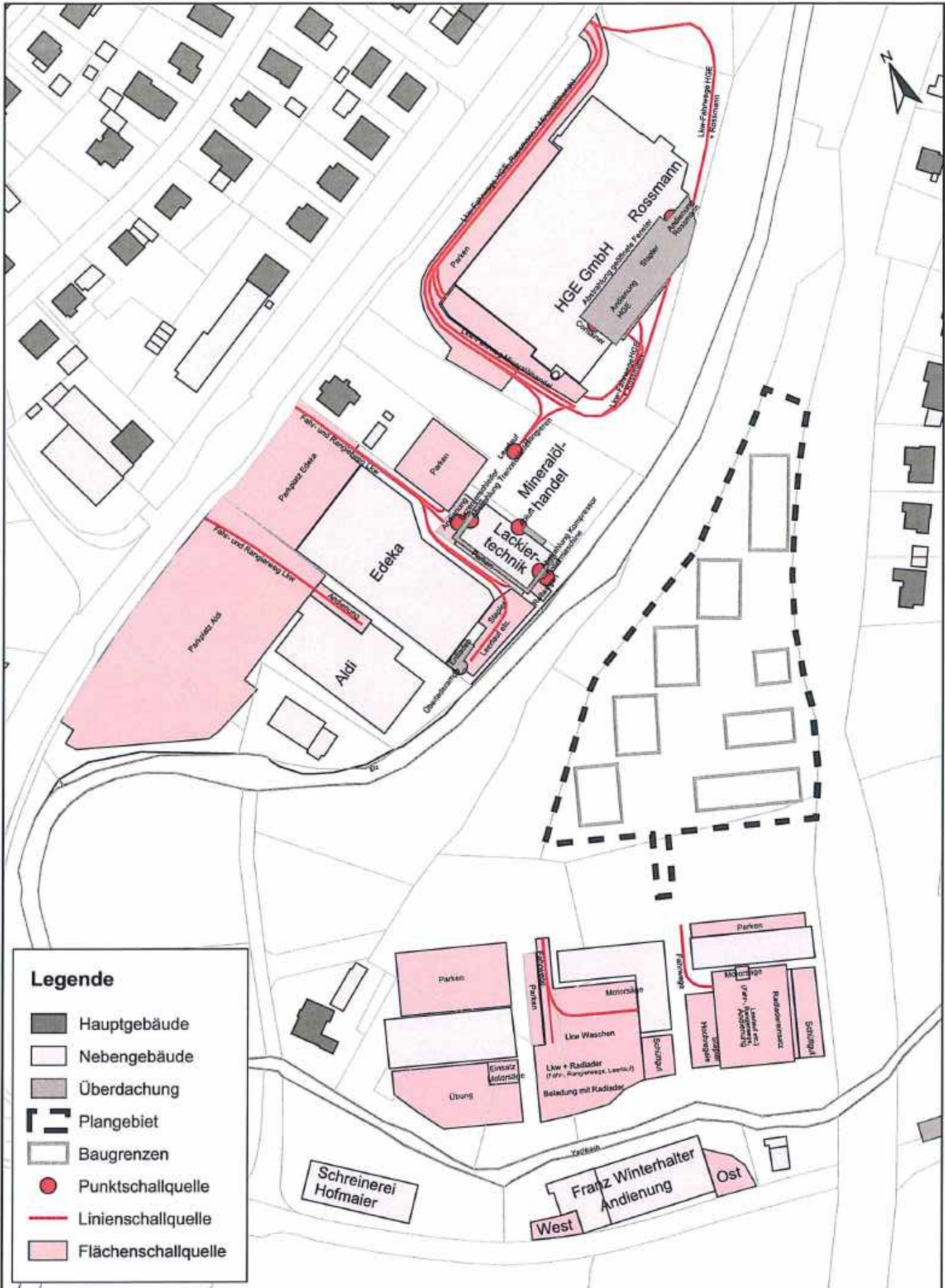
# Anlage 3

---

## Lageplan Gewerbelärm







**Legende**

- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Überdachung
- Plangebiet
- Baugrenzen
- Punktschallquelle
- Linienschallquelle
- Flächenschallquelle

<p style="font-size: 24px; font-weight: bold; color: #0070C0;">FICHTNER</p> <p style="font-weight: bold;">WATER &amp; TRANSPORTATION</p> <p>Fichtner Water &amp; Transportation GmbH Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg +49-761-88505-0 - info@fwt.fichtner.de</p>	<p>Auftraggeber: <b>Breisgau Grund und Boden</b></p>	<p>Proj.-Nr: <b>612-2352</b></p>	<p>Anlage:</p> <p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">3</p>
	<p>Projektbez: <b>Änderung Bebauungsplan "Sauter-Areal"</b> <b>Schalltechnische Untersuchung</b></p>	<p>Datum: <b>02/2020</b></p>	
	<p>Planbez: <b>Lageplan Gewerbelärm</b></p>	<p>Maßstab: <b>1 : 2.000</b></p>	

© FICHTNER 612/2020-2352 Bau-Graufeldplan/1300 Planung/S30-Bearbeitung/0981 - 2. Aufl. (B123)




# Anlage 4

---





## Beurteilungspegel Gewerbelärm

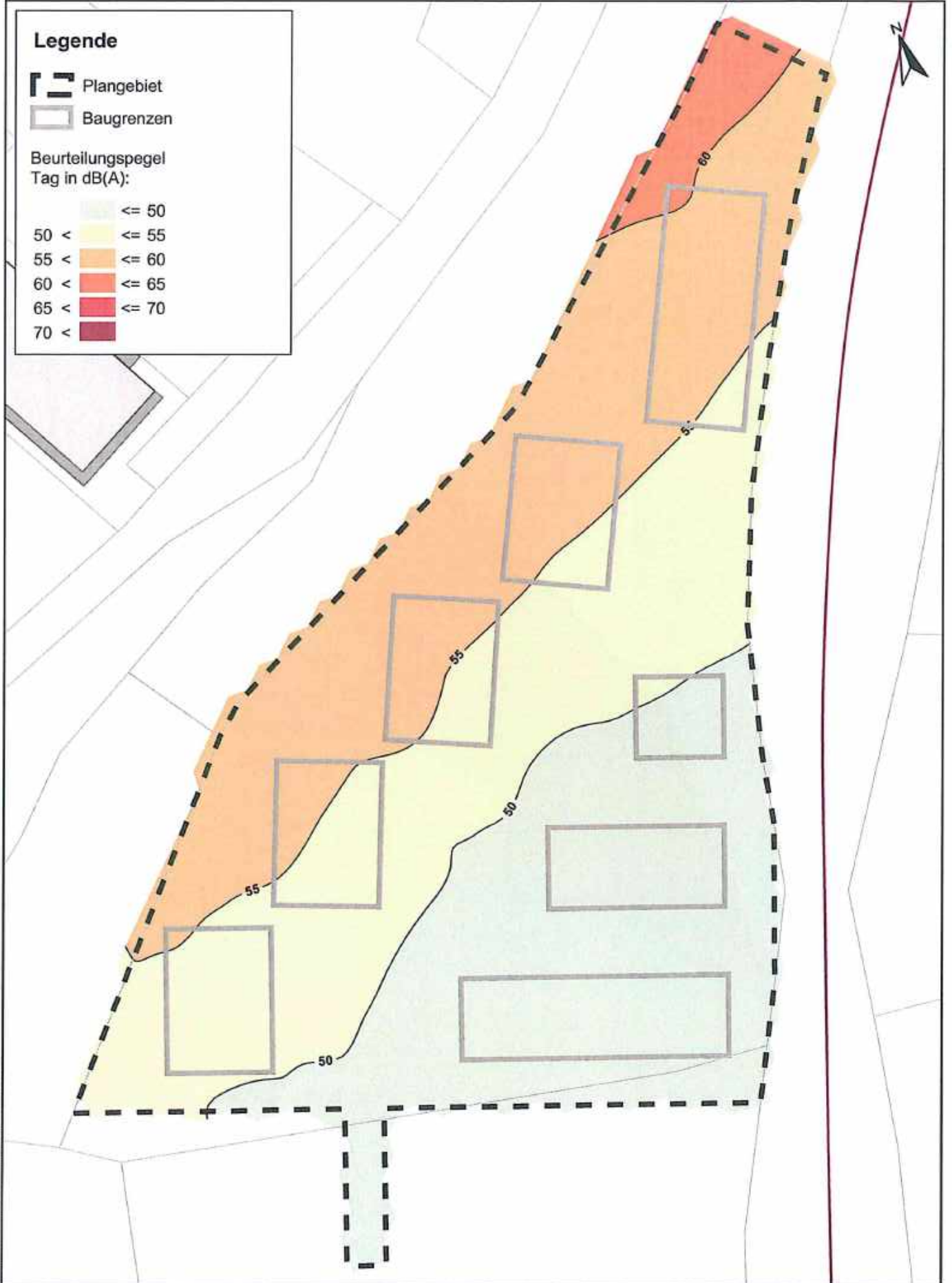


### Legende

-  Plangebiet
-  Baugrenzen

Beurteilungspegel  
Tag in dB(A):

-   $\leq 50$
-   $50 < \leq 55$
-   $55 < \leq 60$
-   $60 < \leq 65$
-   $65 < \leq 70$
-   $70 <$



P:\612-2352-2310-01\_Sonstige\49558\_Planung\19\_Bevollm.49558.dwg







**FICHTNER**  
WATER & TRANSPORTATION  
Fichtner Water & Transportation GmbH  
Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg  
+49-761-88505-0 - info@fwl.fichtner.de

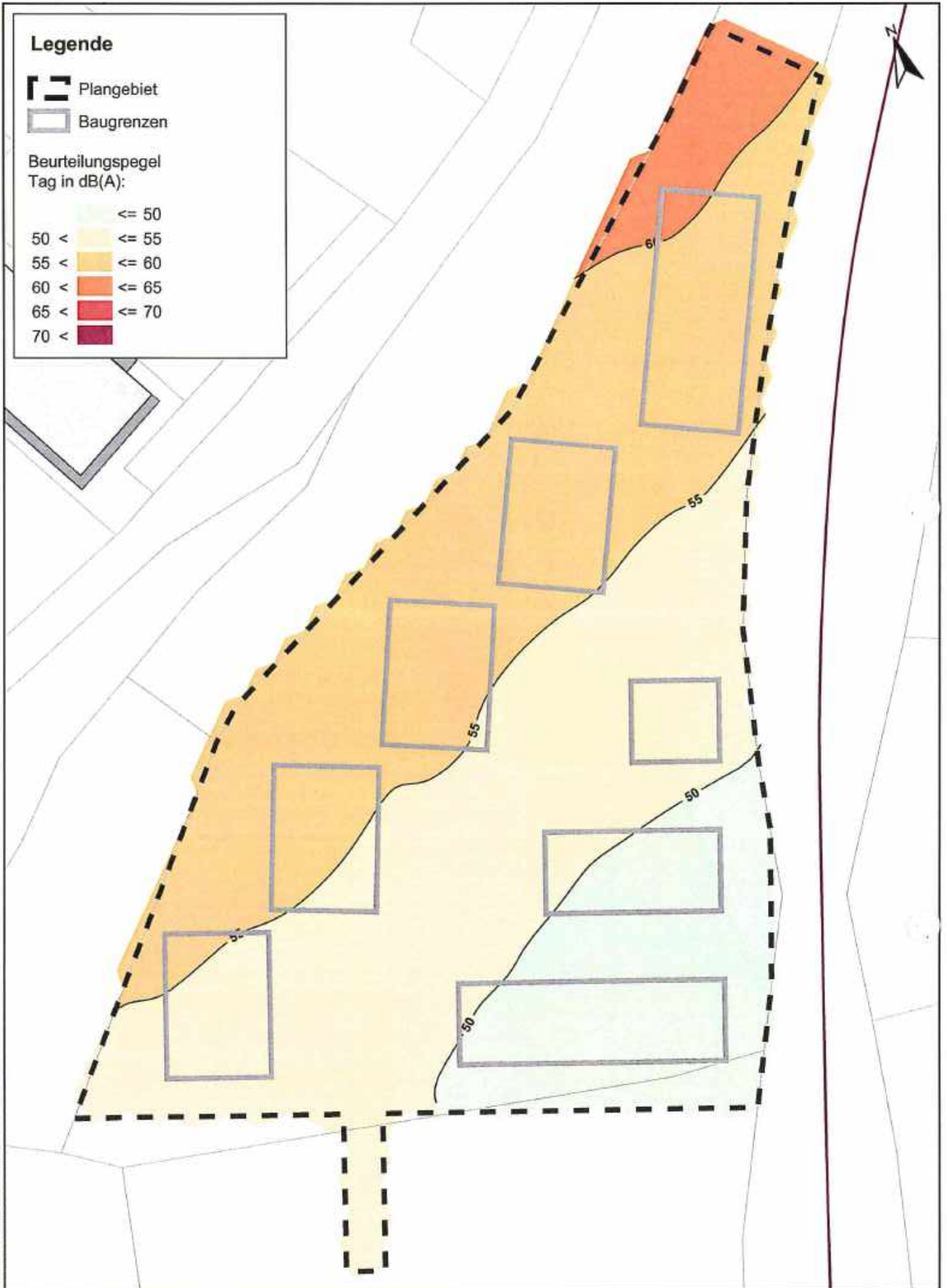
Auftraggeber:	<b>Breisgau Grund und Boden</b>	Proj.-Nr:	612-2352	Anlage:  <b>4.1</b>
Projektbez:	Änderung Bebauungsplan "Sauter-Areal" Schalltechnische Untersuchung	Datum:	02/2020	
Planbez:	Gewerbelärm Plangebiet Tag, Erdgeschoss	Maßstab:	1 : 800	

**Legende**

-  Plangebiet
-  Baugrenzen

Beurteilungspegel  
Tag in dB(A):

-  ≤ 50
-  50 < ≤ 55
-  55 < ≤ 60
-  60 < ≤ 65
-  65 < ≤ 70
-  70 <









P:\112\2352-618\118-2020-210\_Baugr.-kennlinie\_Planm\3.11\_Baugr.-kennlinie\0701\_Gewerlärmb.

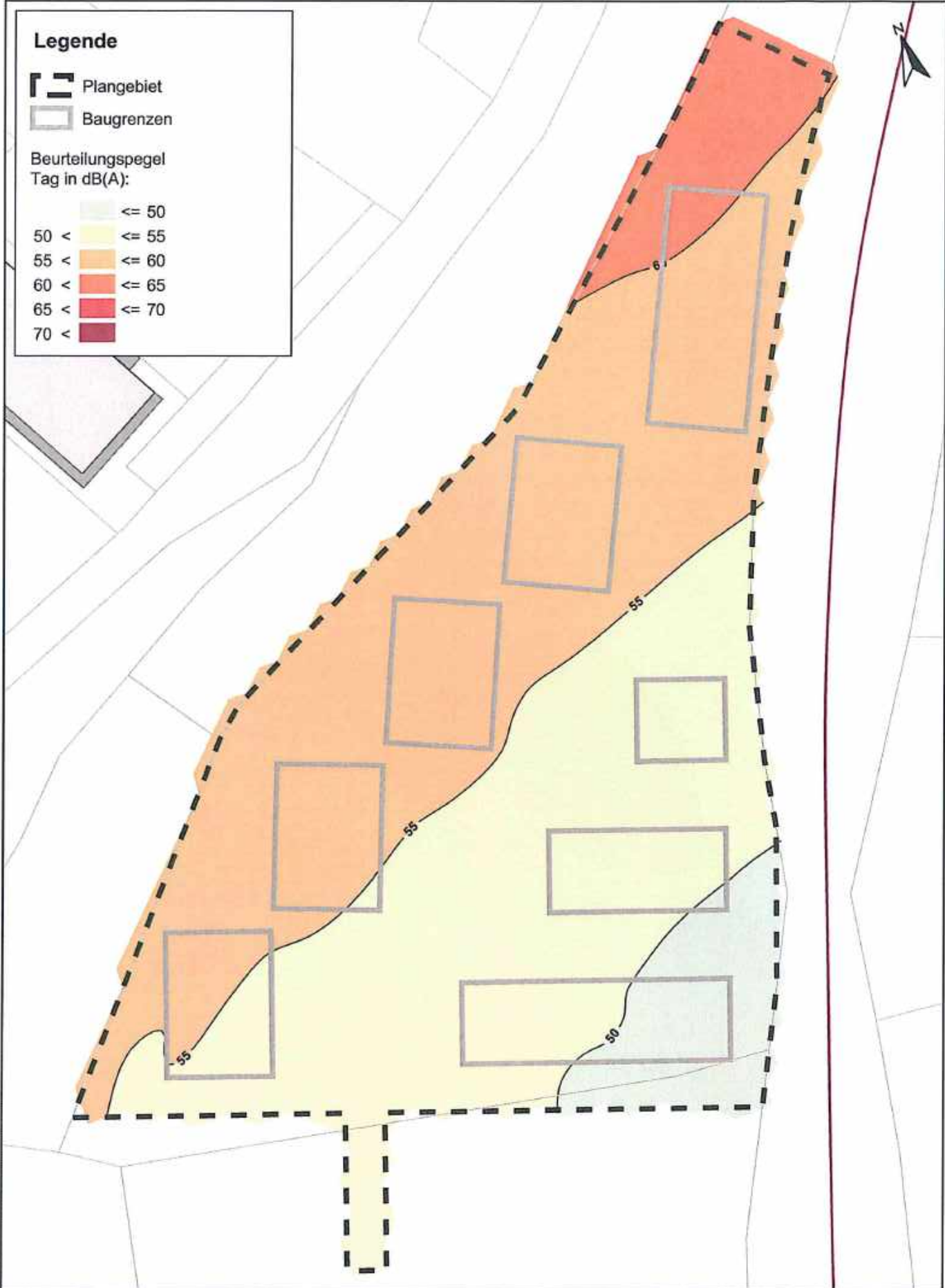
<p><b>FICHTNER</b> WATER &amp; TRANSPORTATION</p> <p>Fichtner Water &amp; Transportation GmbH Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg +49-761-88505-0 - info@fwt.fichtner.de</p>	Auftraggeber: <b>Breisgau Grund und Boden</b>	Proj.-Nr.: <b>612-2352</b>	Anlage:  <b>4.2</b>
	Projektbez.: <b>Änderung Bebauungsplan "Sauter-Areal" Schalltechnische Untersuchung</b>	Datum: <b>02/2020</b>	
	Planbez.: <b>Gewerbelärm Plangebiet Tag, 1. Obergeschoss</b>	Maßstab: <b>1 : 800</b>	

### Legende

-  Plangebiet
-  Baugrenzen

Beurteilungspegel  
Tag in dB(A):

-   $\leq 50$
-   $50 < \leq 55$
-   $55 < \leq 60$
-   $60 < \leq 65$
-   $65 < \leq 70$
-   $70 <$



Projekt-Nr.: 612-2352, Datum: 02/2020, Maßstab: 1:800, Auftraggeber: Breisgau Grund und Boden, Projektbez.: Änderung Bebauungsplan "Sauter-Areal", Planbez.: Gewerbelärm Plangebiet Tag, 2. Obergeschoss







**FICHTNER**  
 WATER & TRANSPORTATION  
 Fichtner Water & Transportation GmbH  
 Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg  
 +49-761-88505-0 - info@fwl.fichtner.de

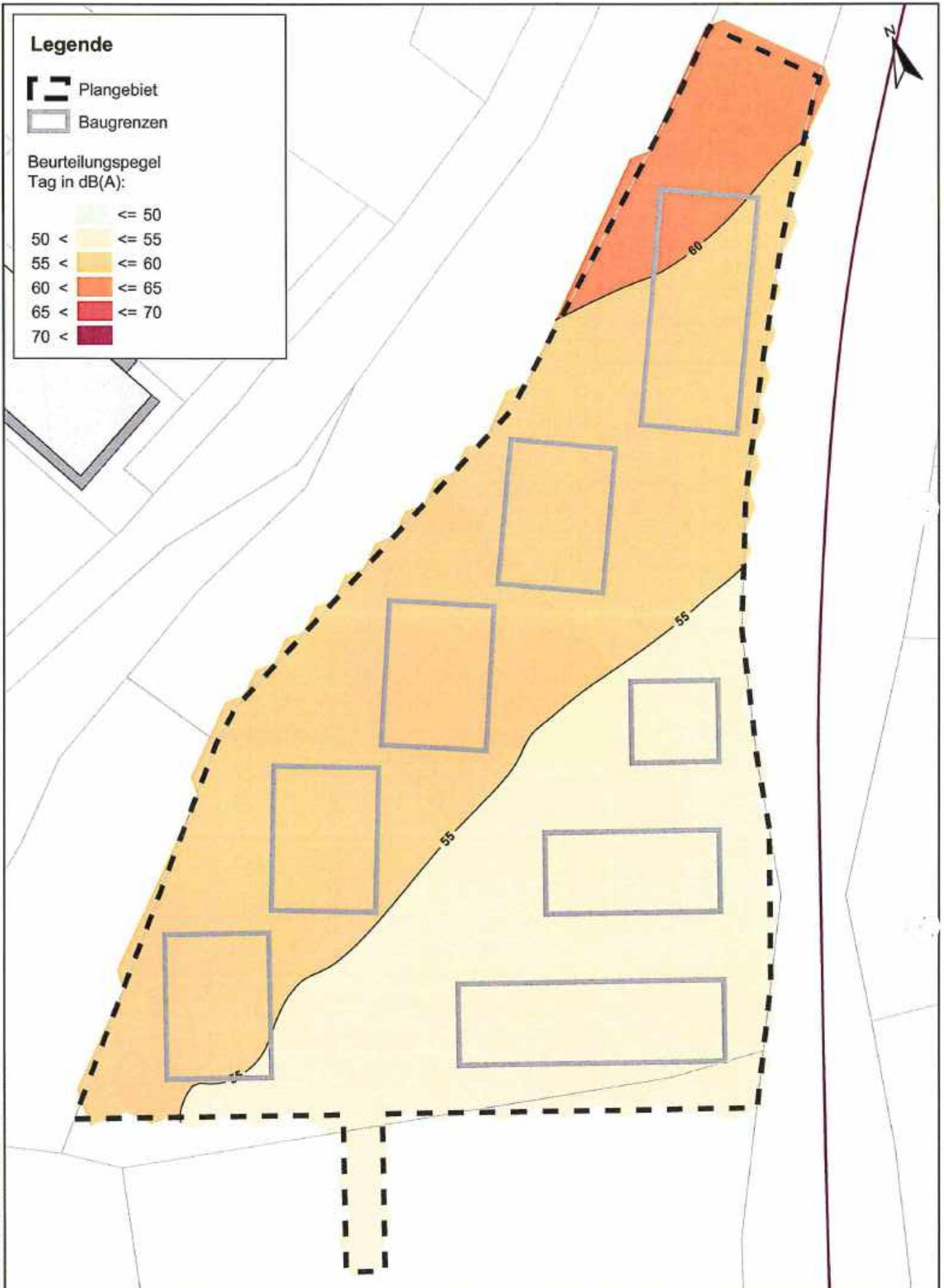
Auftraggeber:	Breisgau Grund und Boden	Proj.-Nr.:	612-2352	Anlage:  <b>4.3</b>
Projektbez.:	Änderung Bebauungsplan "Sauter-Areal" Schalltechnische Untersuchung	Datum:	02/2020	
Planbez.:	Gewerbelärm Plangebiet Tag, 2. Obergeschoss	Maßstab:	1 : 800	

### Legende

-  Plangebiet
-  Baugrenzen

Beurteilungspegel  
Tag in dB(A):

-   $\leq 50$
-   $50 < \leq 55$
-   $55 < \leq 60$
-   $60 < \leq 65$
-   $65 < \leq 70$
-   $70 <$



P:\1202352\2019\0222 2U Bauplan\ab00 Planauf\510 Baubau\SPN i Sauter Elomli

**FICHTNER**  
WATER & TRANSPORTATION

Fichtner Water & Transportation GmbH  
Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg  
+49-761-88505-0 - info@fwt.fichtner.de

Auftraggeber: **Breisgau Grund und Boden**

Projektbez: **Änderung Bebauungsplan "Sauter-Areal"  
Schalltechnische Untersuchung**

Planbez: **Gewerbelärm Plangebiet  
Tag, 3. Obergeschoss**

Proj.-Nr: **612-2352**

Datum: **02/2020**

Maßstab: **1 : 800**

Anlage:




**4.4**

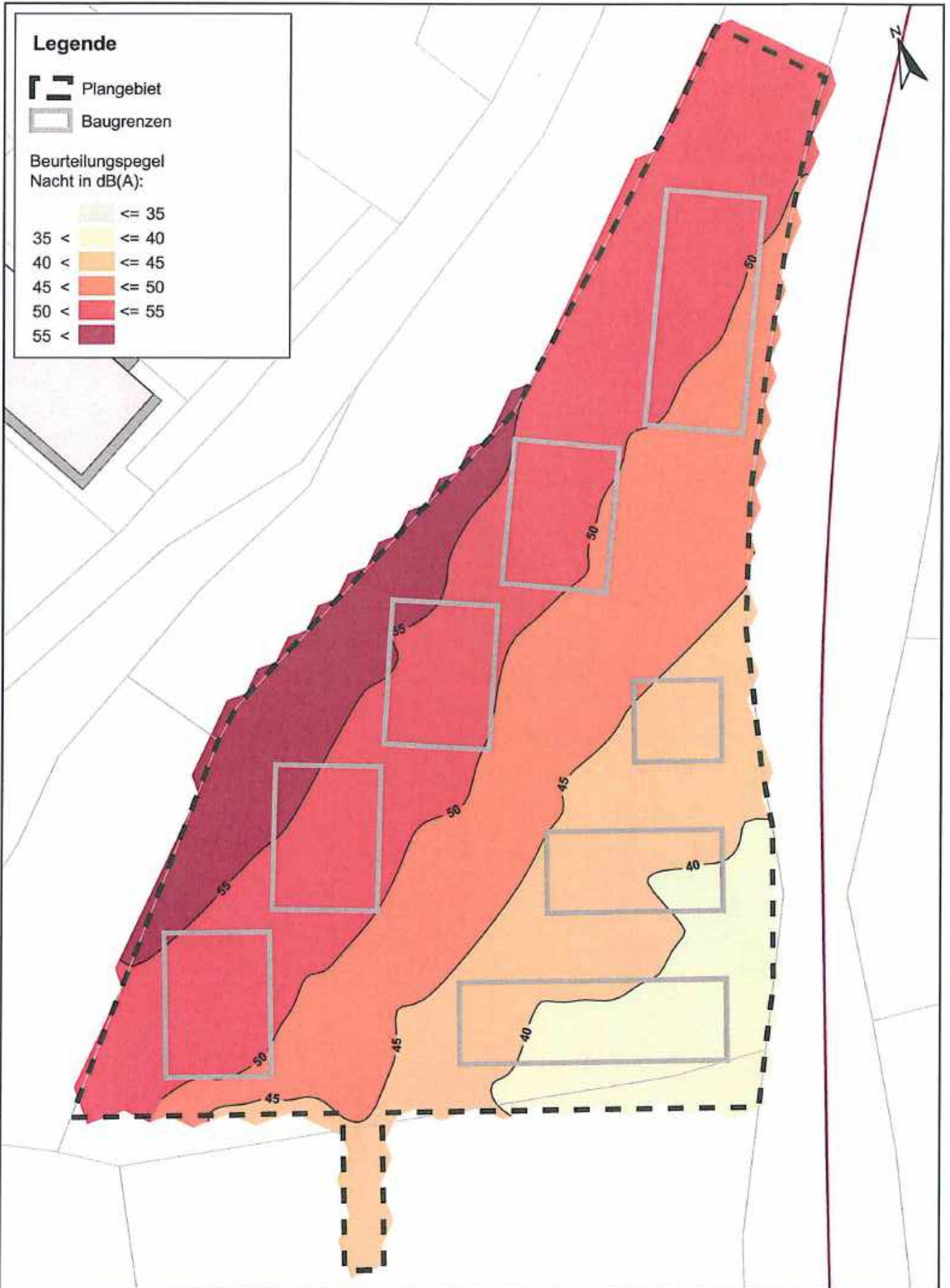


### Legende

-  Plangebiet
-  Baugrenzen

Beurteilungspegel  
Nacht in dB(A):

-   $\leq 35$
-   $35 < \leq 40$
-   $40 < \leq 45$
-   $45 < \leq 50$
-   $50 < \leq 55$
-   $55 <$









Proj.-Nr. 612-2352-210a-2020-02 SU Baumwärdigung 220 Plangebiet 130 BeurteilungsgPM 1.0 Jahr 1.0

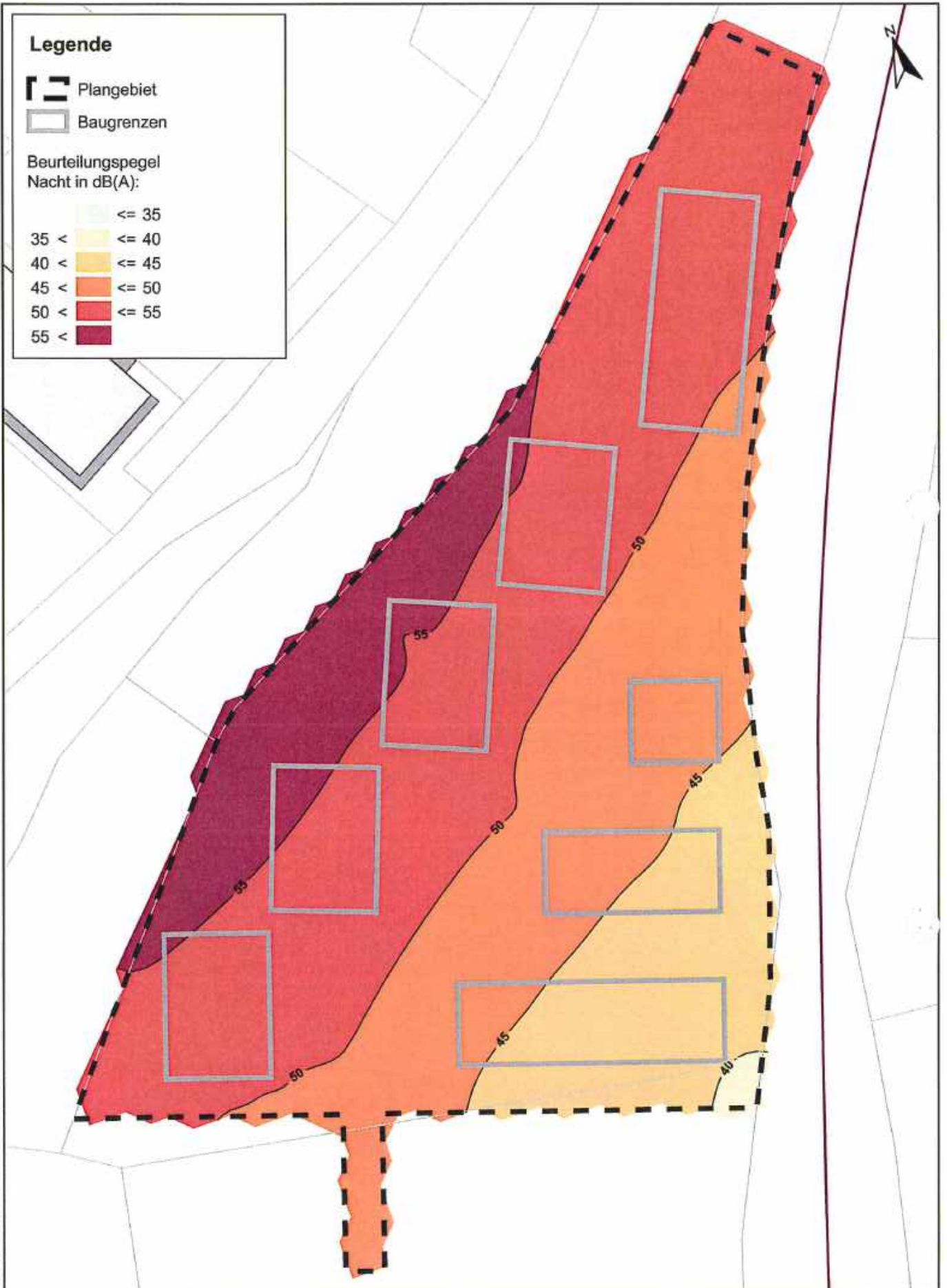
<b>FICHTNER</b> WATER & TRANSPORTATION Fichtner Water & Transportation GmbH Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg +49-761-88505-0 - info@fwf.fichtner.de	Auftraggeber: <b>Breisgau Grund und Boden</b>	Proj.-Nr.: <b>612-2352</b>	Anlage:  <b>4.5</b>
	Projektbez.: <b>Änderung Bebauungsplan "Sauter-Areal"</b> <b>Schalltechnische Untersuchung</b>	Datum: <b>02/2020</b>	
	Planbez.: <b>Gewerbelärm Plangebiet</b> <b>Nacht, Erdgeschoss</b>	Maßstab: <b>1 : 800</b>	

### Legende

-  Plangebiet
-  Baugrenzen

Beurteilungspegel  
Nacht in dB(A):

-   $\leq 35$
-   $35 < \leq 40$
-   $40 < \leq 45$
-   $45 < \leq 50$
-   $50 < \leq 55$
-   $55 <$



Pr.-Nr. 612-2352-010/0202020202 010/0202020202 010/0202020202 010/0202020202 010/0202020202 010/0202020202 010/0202020202 010/0202020202 010/0202020202 010/0202020202

**FICHTNER**  
WATER & TRANSPORTATION

Fichtner Water & Transportation GmbH  
Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg  
+49-761-88505-0 - info@fwt.fichtner.de

Auftraggeber: **Breisgau Grund und Boden**

Projektbez.: **Änderung Bebauungsplan "Sauter-Areal"  
Schalltechnische Untersuchung**

Planbez.: **Gewerbelärm Plangebiet  
Nacht, 1. Obergeschoss**

Proj.-Nr.: **612-2352**

Datum: **02/2020**

Maßstab: **1 : 800**

Anlage:







**4.6**

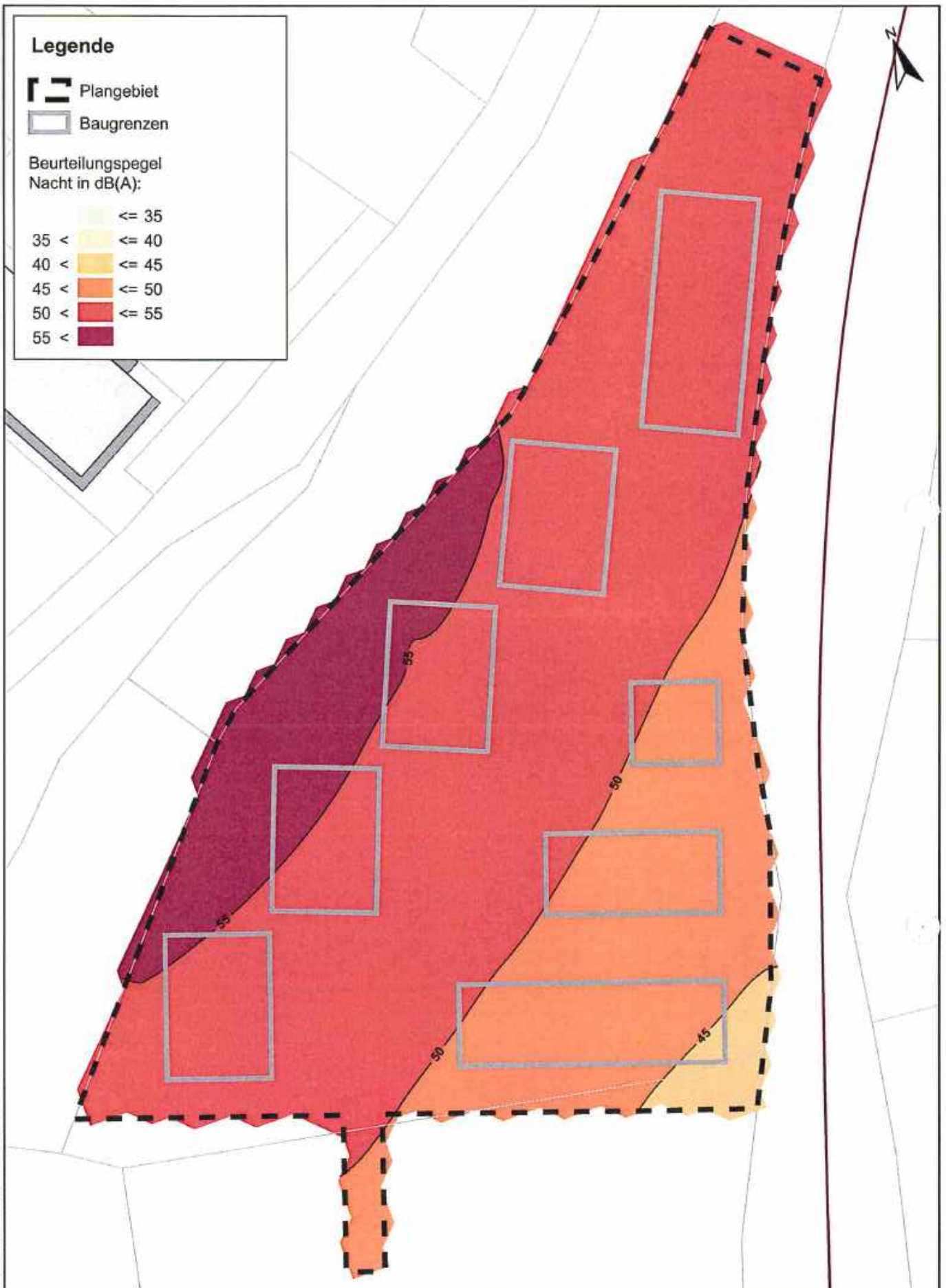


### Legende

-  Plangebiet
-  Baugrenzen

Beurteilungspegel  
Nacht in dB(A):

-   $\leq 35$
-   $35 < \leq 40$
-   $40 < \leq 45$
-   $45 < \leq 50$
-   $50 < \leq 55$
-   $55 <$



Freiburg, 02.02.2020, 00 Bauplanungsamt, Planung (511) Dienstleistung (Sauter) Sauter, Eichen

**FICHTNER**  
WATER & TRANSPORTATION

Fichtner Water & Transportation GmbH  
Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg  
+49-761-88505-0 - info@fwt.fichtner.de

Auftraggeber: **Breisgau Grund und Boden**

Projektbez: **Änderung Bebauungsplan "Sauter-Areal"  
Schalltechnische Untersuchung**

Planbez: **Gewerbelärm Plangebiet  
Nacht, 3. Obergeschoss**

Proj.-Nr: **612-2352**

Datum: **02/2020**

Maßstab: **1 : 800**

Anlage:

**4.8**

# Anlage 5

---


## Maximalpegel Gewerbelärm

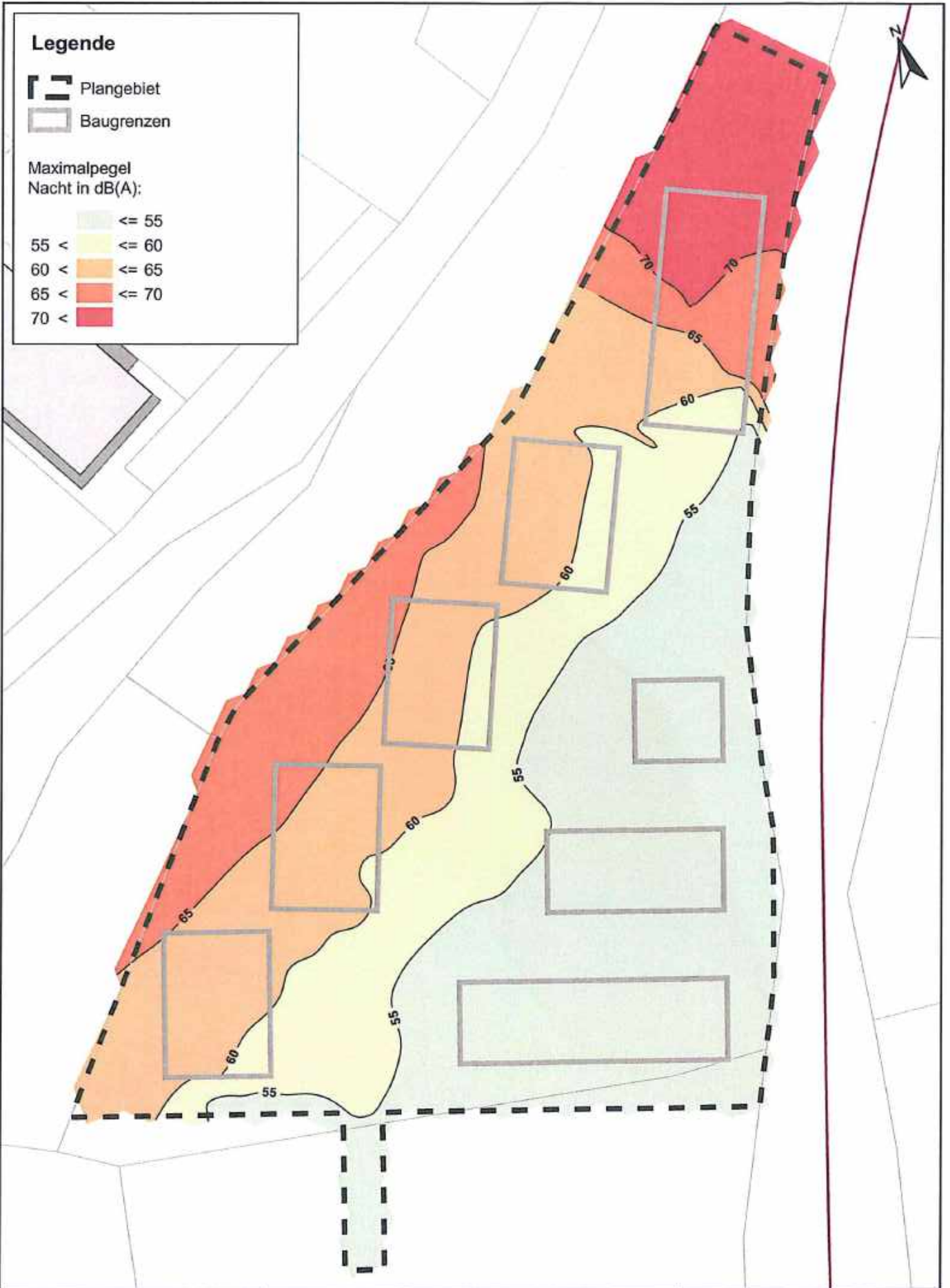


### Legende

-  Plangebiet
-  Baugrenzen

Maximalpegel  
Nacht in dB(A):

-   $\leq 55$
-   $55 < \leq 60$
-   $60 < \leq 65$
-   $65 < \leq 70$
-   $70 <$



P:\1122056-2352\15\_01\_Baumkataster\5081\_Planung\5110\_Baumkataster\20241\_Baumt\_Edrom

**FICHTNER**

WATER & TRANSPORTATION






Fichtner Water & Transportation GmbH  
Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg  
+49-761-88505-0 - info@fw.fichtner.de

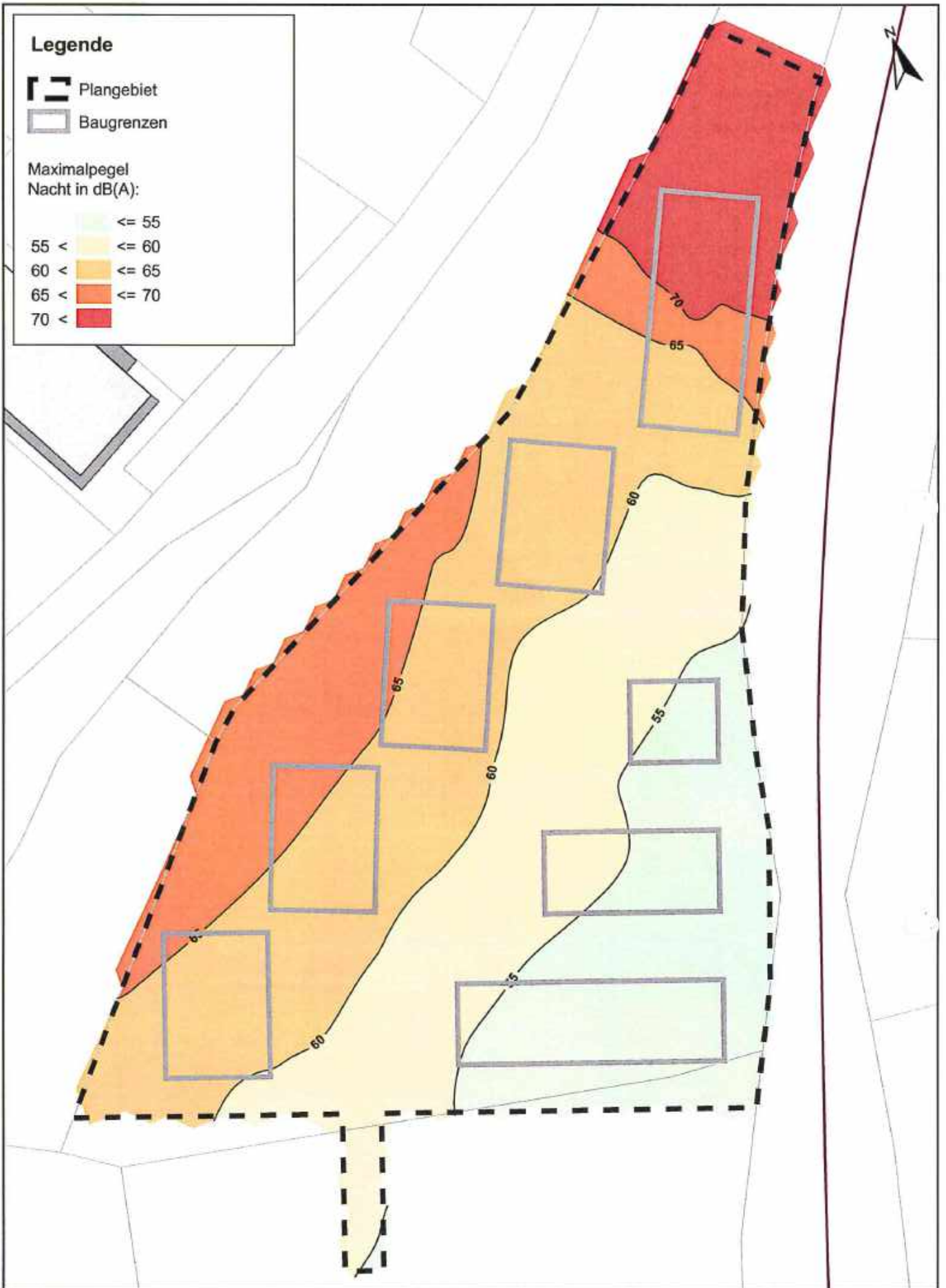
Auftraggeber:	Breisgau Grund und Boden		Proj.-Nr:	612-2352	Anlage:  <b>5.1</b>
Projektbez:	Änderung Bebauungsplan "Sauter-Areal" Schalltechnische Untersuchung		Datum:	02/2020	
Planbez:	Gewerbelärm Maximalpegel Plangebiet Nacht, Erdgeschoss		Maßstab:	1 : 800	

### Legende

-  Plangebiet
-  Baugrenzen

Maximalpegel  
Nacht in dB(A):

-  ≤ 55
-  55 < ≤ 60
-  60 < ≤ 65
-  65 < ≤ 70
-  70 <





Planungsgebiet: Breisgau zur Sauter-Strasse 150 (Breisgau) | Center Blau


<b>FICHTNER</b> WATER & TRANSPORTATION Fichtner Water & Transportation GmbH Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg +49-761-88505-0 - info@fwt.fichtner.de	Auftraggeber: <b>Breisgau Grund und Boden</b>	Proj.-Nr.: <b>612-2352</b>	Anlage:   <b>5.2</b>
	Projektbez.: <b>Änderung Bebauungsplan "Sauter-Areal"</b> <b>Schalltechnische Untersuchung</b>	Datum: <b>02/2020</b>	
	Planbez.: <b>Gewerbelärm Maximalpegel Plangebiet</b> <b>Nacht, 1. Obergeschoss</b>	Maßstab: <b>1 : 800</b>	

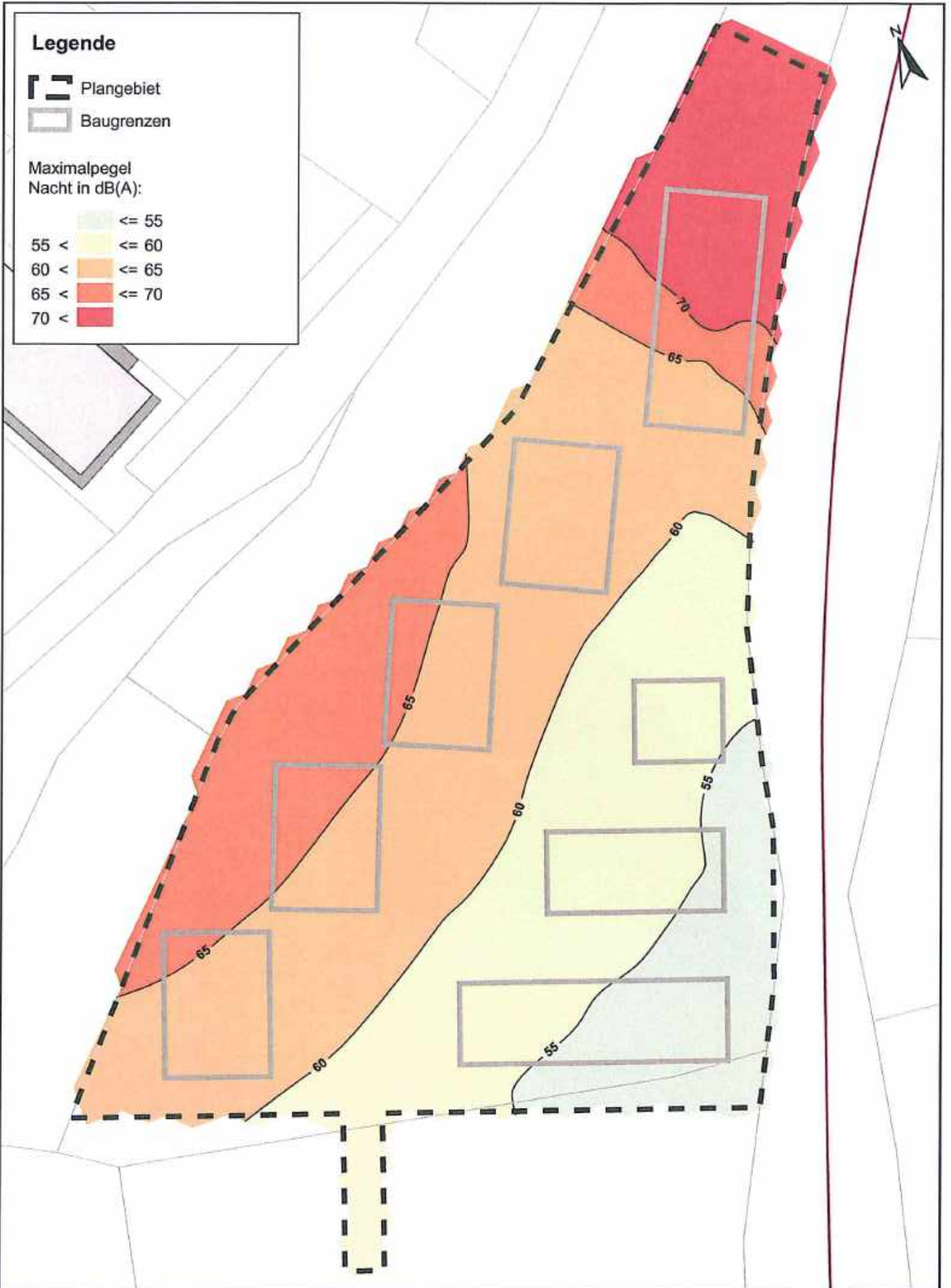


### Legende

-  Plangebiet
-  Baugrenzen

Maximalpegel  
Nacht in dB(A):

-   $\leq 55$
-   $55 < \leq 60$
-   $60 < \leq 65$
-   $65 < \leq 70$
-   $70 <$



P:\14202545\_2293\_20202\_03\_Sonder-Angebote\03\_Planung\511\_Bemerkungen\02\_Planung\511\_Bemerkungen\02\_Planung\511\_Bemerkungen.dwg

**FICHTNER**

WATER & TRANSPORTATION






Fichtner Water & Transportation GmbH  
Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg  
+49-761-88505-0 - info@fwt.fichtner.de

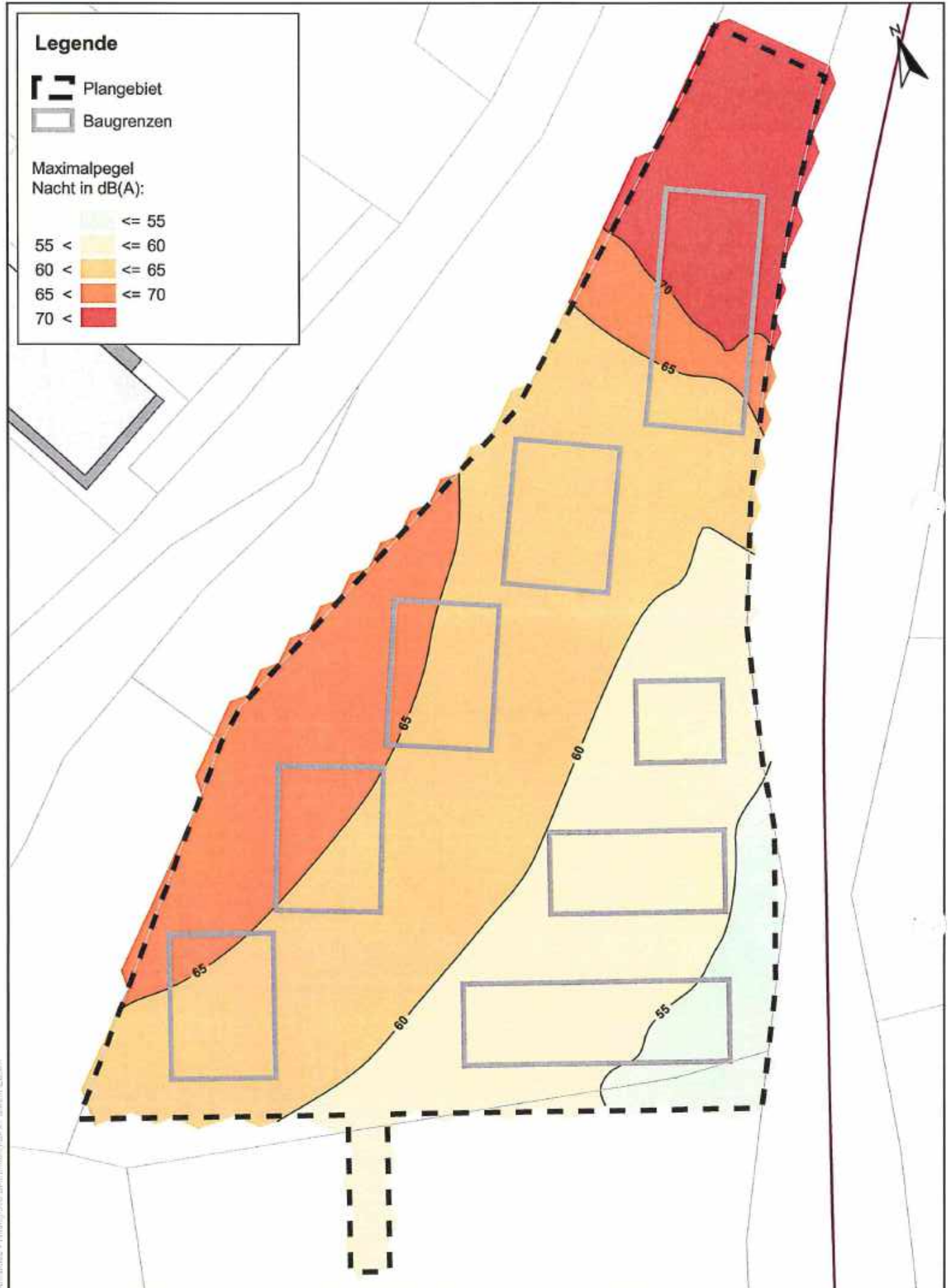
Auftraggeber:	Breisgau Grund und Boden	Proj.-Nr:	612-2352	Anlage:  <b>5.3</b>
Projektbez:	Änderung Bebauungsplan "Sauter-Areal" Schalltechnische Untersuchung	Datum:	02/2020	
Planbez:	Gewerbelärm Maximalpegel Plangebiet Nacht, 2. Obergeschoss	Maßstab:	1 : 800	

### Legende

-  Plangebiet
-  Baugrenzen

Maximalpegel  
Nacht in dB(A):

-   $\leq 55$
-   $55 < \leq 60$
-   $60 < \leq 65$
-   $65 < \leq 70$
-   $70 <$



F:\1102562423552352 AD Gewerbe\Arbeitsplan\Prinzip110\_Breitbau\DWG1\_Laerm\_Eltern

**FICHTNER**  
WATER & TRANSPORTATION

Fichtner Water & Transportation GmbH  
Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg  
+49-761-88505-0 - info@fwt.fichtner.de

Auftraggeber: **Breisgau Grund und Boden**  
Projektbez: **Änderung Bebauungsplan "Sauter-Areal"  
Schalltechnische Untersuchung**  
Planbez: **Gewerbelärm Maximalpegel Plangebiet  
Nacht, 3. Obergeschoss**

Proj.-Nr: **612-2352**  
Datum: **02/2020**  
Maßstab: **1 : 800**

Anlage:

**5.4**

# Anlage 6


---

## Grundrissorientierung / Belüftung Schlafräume




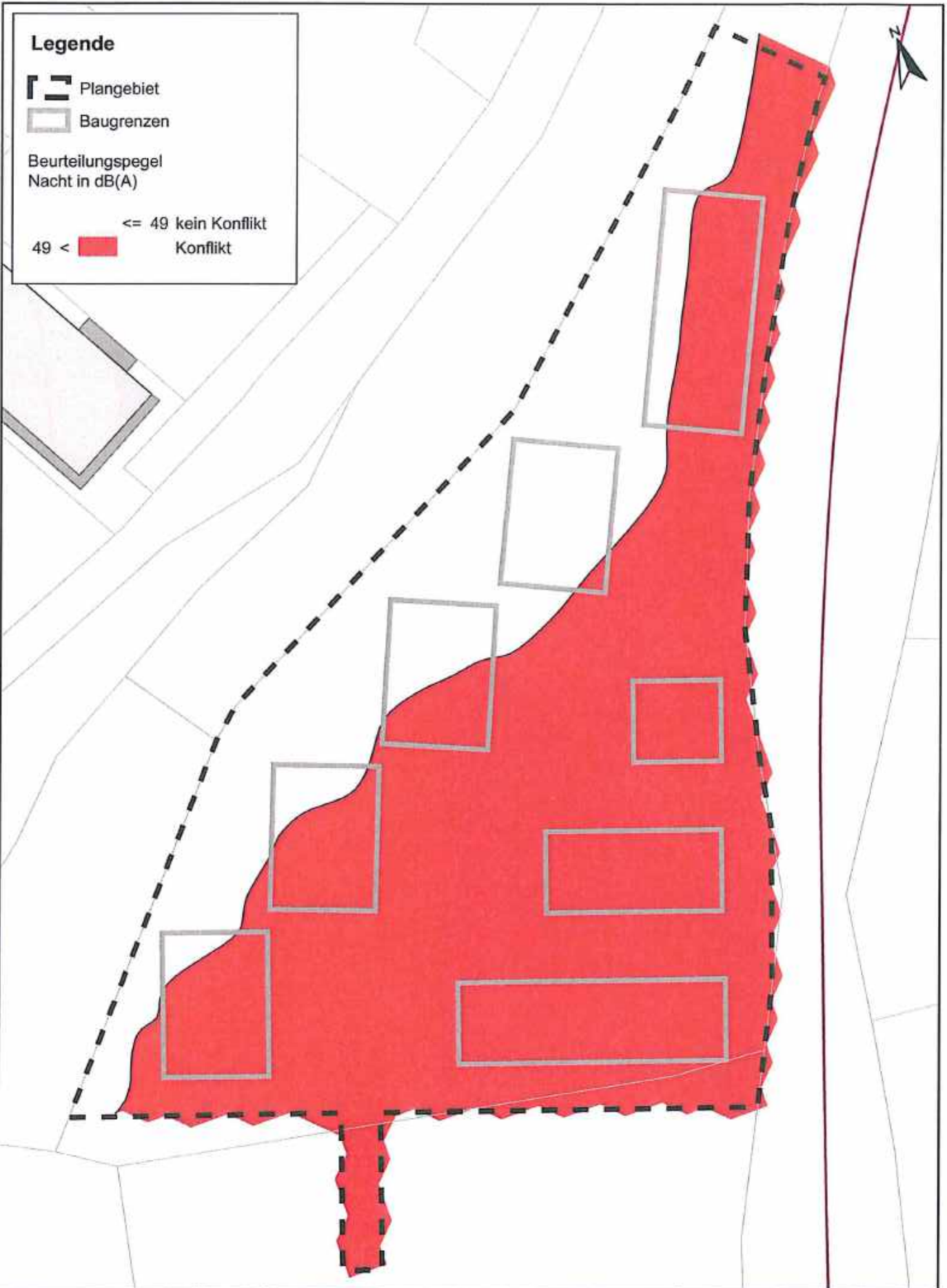
**Legende**

 Plangebiet

 Baugrenzen

Beurteilungspegel  
Nacht in dB(A)

$\leq 49$  kein Konflikt  
49 <  Konflikt



**FICHTNER**

WATER & TRANSPORTATION

Fichtner Water & Transportation GmbH  
Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg  
+49-761-88505-0 - info@fwt.fichtner.de

Auftraggeber: **Breisgau Grund und Boden**

Projektbez.: Änderung Bebauungsplan "Sauter-Areal"  
Schalltechnische Untersuchung

Planbez.: Grundrissorientierung / Belüft. Schlafräume  
Erdgeschoss

Proj.-Nr: 612-2352

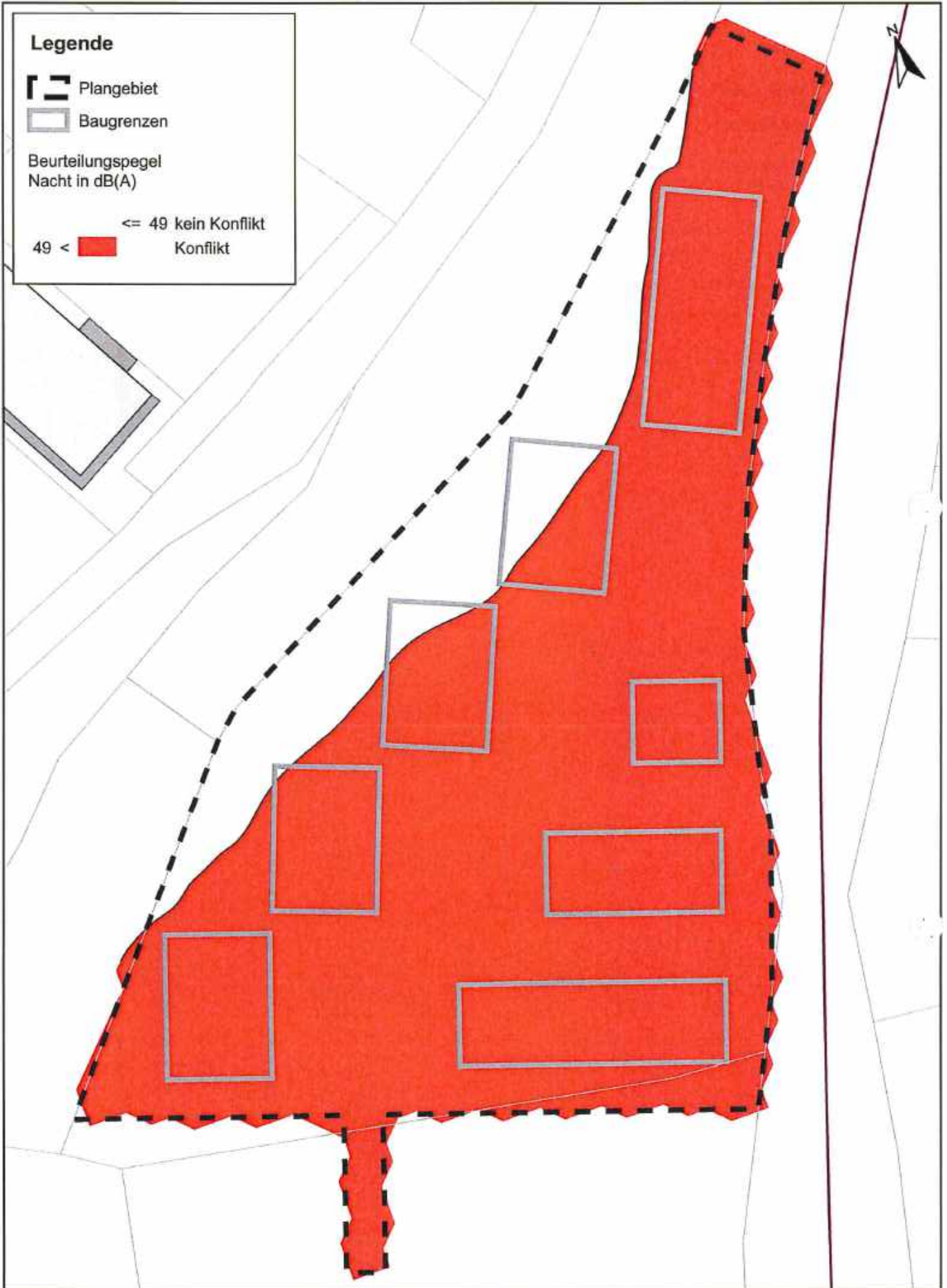
Datum: 02/2020

Maßstab: 1 : 800

Anlage:

**6.1**

P:\1\2352\612-2352\01\_Berechnung\612-2352\_01\_Berechnung\612-2352\_01\_Berechnung.dwg



**Legende**

Plangebiet

Baugrenzen

Beurteilungspegel  
Nacht in dB(A)

$\leq 49$  kein Konflikt

$49 <$  Konflikt

Plan: 12012020-02020-20 15.04.2020 10:01 Plannung/15.04.2020 10:01 Plannung/15.04.2020 10:01

**FICHTNER**  
WATER & TRANSPORTATION

Fichtner Water & Transportation GmbH  
Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg  
+49-761-88505-0 - info@fwt.fichtner.de

Auftraggeber: **Breisgau Grund und Boden**

Proj.-Nr.: 612-2352

Anlage:

Projektbez.: **Änderung Bebauungsplan "Sauter-Areal"**  
**Schalltechnische Untersuchung**

Datum: 02/2020

**6.2**


Planbez.: **Grundrissorientierung / Belüft. Schlafräume**  
**1. Obergeschoss**

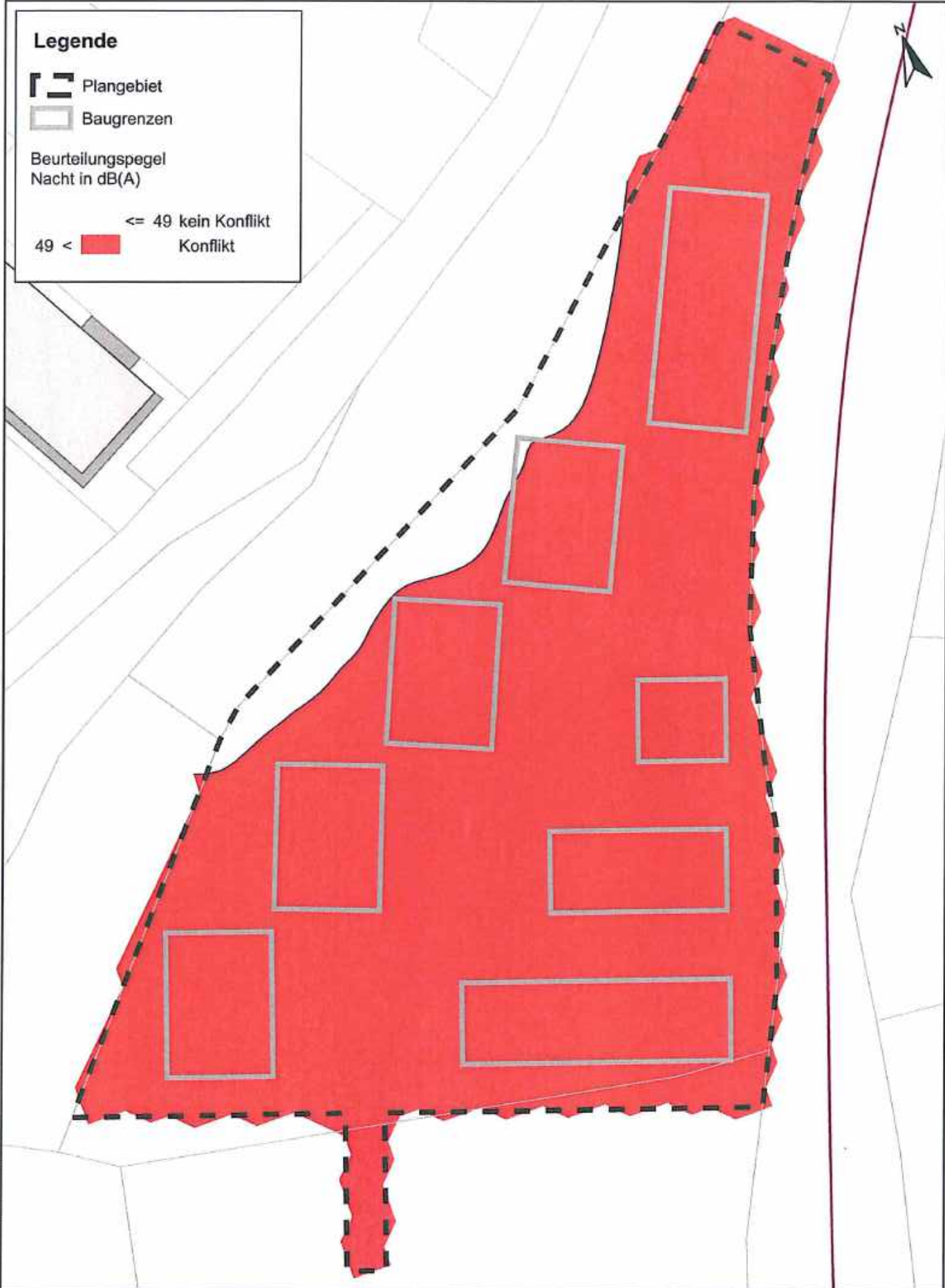
Maßstab: 1 : 800

### Legende

-  Plangebiet
-  Baugrenzen

Beurteilungspegel  
Nacht in dB(A)

- $\leq 49$  kein Konflikt
-   $49 <$  Konflikt



P:\1122352\612-2352\02\_Bauplan\612-2352\02\_Bauplan\612-2352.dwg

<p><b>FICHTNER</b> WATER &amp; TRANSPORTATION</p> <p>Fichtner Water &amp; Transportation GmbH Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg +49-761-88505-0 - info@fwl.fichtner.de</p>	<p>Auftraggeber: <b>Breisgau Grund und Boden</b></p>	<p>Proj.-Nr.: <b>612-2352</b></p>	<p>Anlage:  <b>6.3</b></p>
	<p>Projektbez.: <b>Änderung Bebauungsplan "Sauter-Areal"</b> <b>Schalltechnische Untersuchung</b></p>	<p>Datum: <b>02/2020</b></p>	
	<p>Planbez.: <b>Grundrissorientierung / Belüft. Schlafräume</b> <b>2. Obergeschoss</b></p>	<p>Maßstab: <b>1 : 800</b></p>	





# Anlage 7

---



















## Außenlärmpegel nach DIN 4109

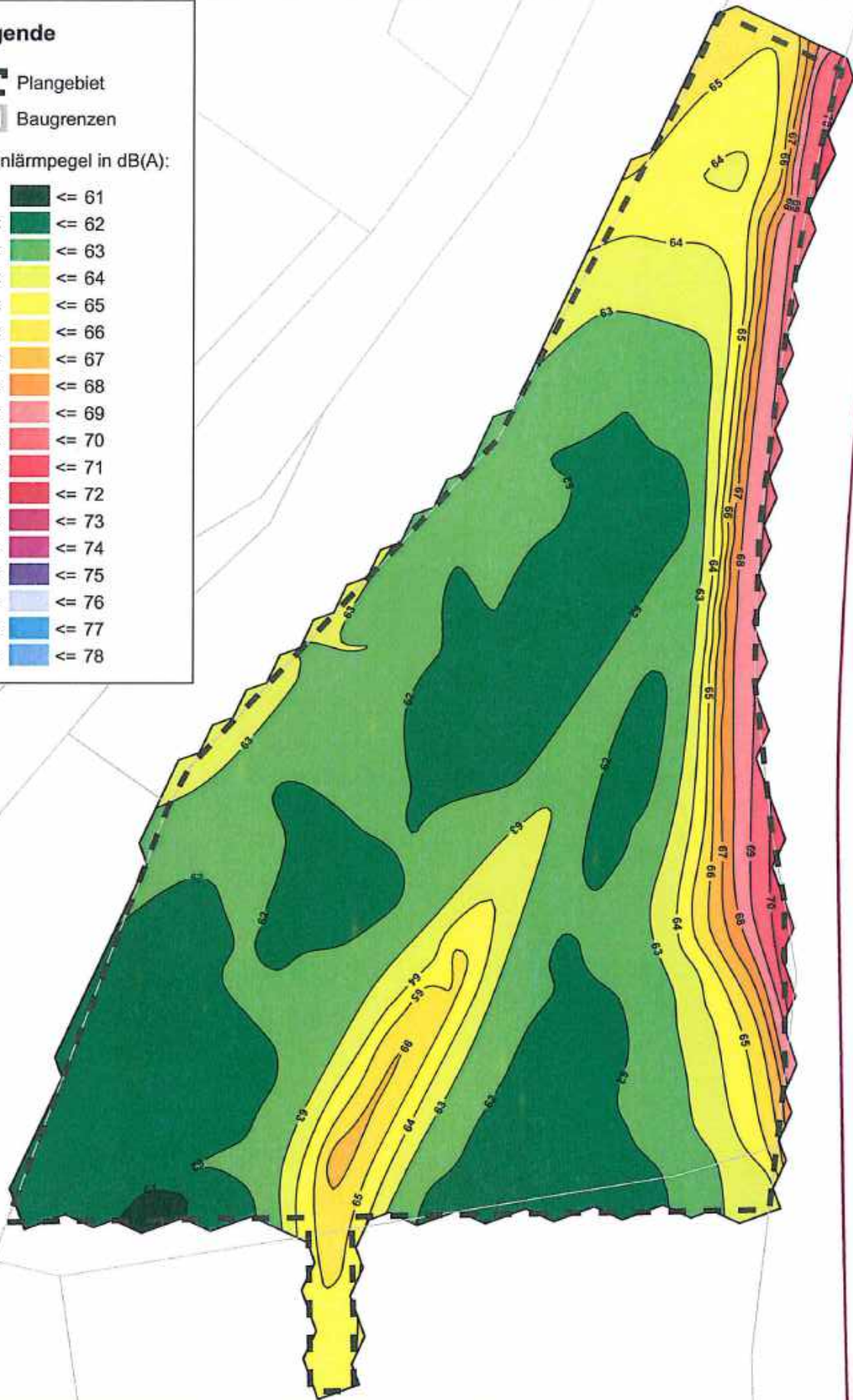


### Legende

-  Plangebiet
-  Baugrenzen

Außenlärmpegel in dB(A):

-  ≤ 61
-  61 < ≤ 62
-  62 < ≤ 63
-  63 < ≤ 64
-  64 < ≤ 65
-  65 < ≤ 66
-  66 < ≤ 67
-  67 < ≤ 68
-  68 < ≤ 69
-  69 < ≤ 70
-  70 < ≤ 71
-  71 < ≤ 72
-  72 < ≤ 73
-  73 < ≤ 74
-  74 < ≤ 75
-  75 < ≤ 76
-  76 < ≤ 77
-  77 < ≤ 78



**FICHTNER**  
WATER & TRANSPORTATION

Fichtner Water & Transportation GmbH  
Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg  
+49-761-88505-0 - info@fwt.fichtner.de

Auftraggeber: **Breisgau Grund und Boden**

Projektbez.: **Änderung Bebauungsplan "Sauter-Areal"**  
**Schalltechnische Untersuchung**

Planbez.: **Außenlärmpegel nach DIN 4109**  
**Tag, Erdgeschoss**

Proj.-Nr.: **612-2352**

Datum: **02/2020**

Maßstab: **1 : 800**



















Anlage:

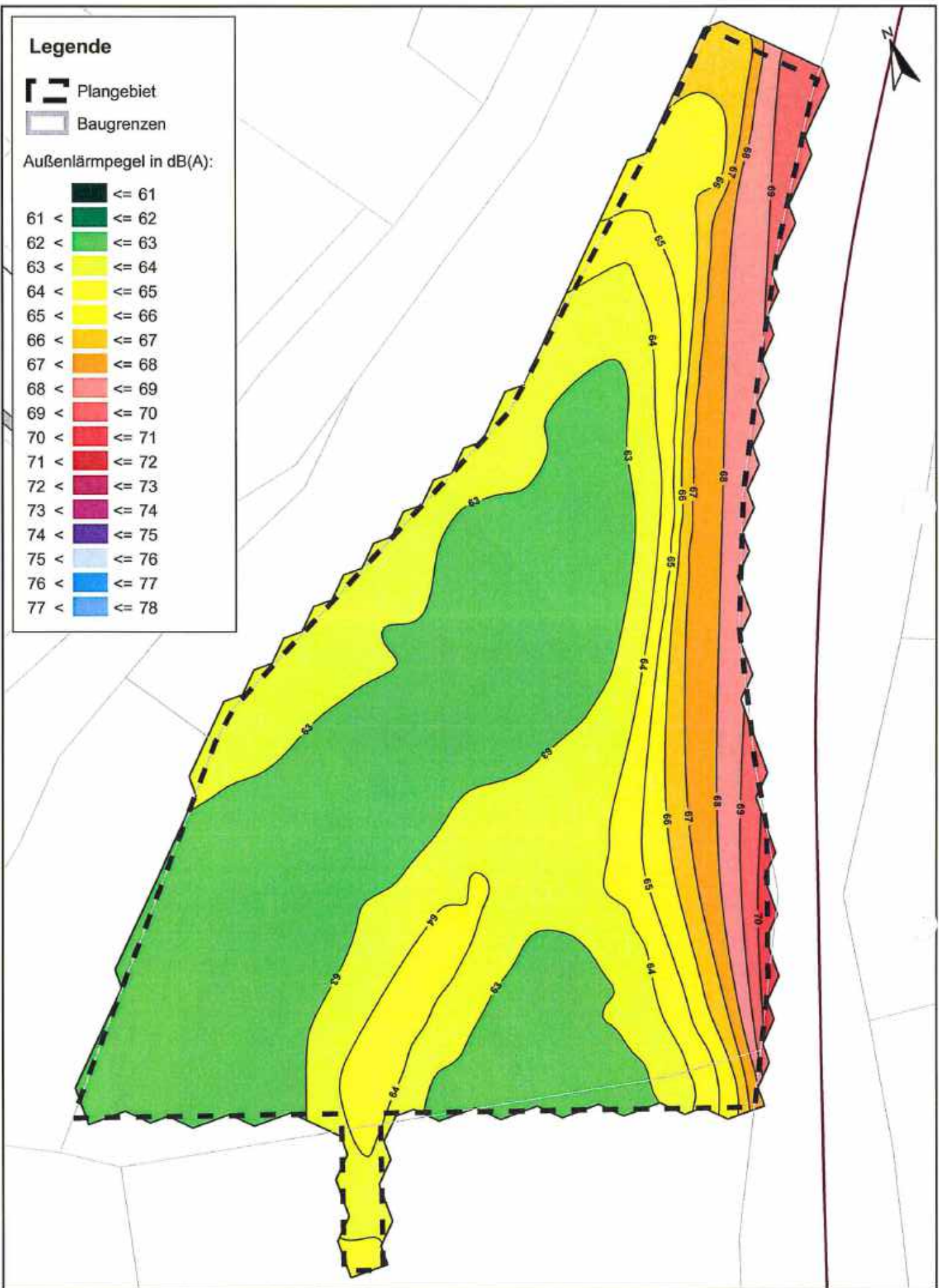
**7.1**

### Legende

-  Plangebiet
-  Baugrenzen

Außenlärmpegel in dB(A):

-  ≤ 61
- 61 <  ≤ 62
- 62 <  ≤ 63
- 63 <  ≤ 64
- 64 <  ≤ 65
- 65 <  ≤ 66
- 66 <  ≤ 67
- 67 <  ≤ 68
- 68 <  ≤ 69
- 69 <  ≤ 70
- 70 <  ≤ 71
- 71 <  ≤ 72
- 72 <  ≤ 73
- 73 <  ≤ 74
- 74 <  ≤ 75
- 75 <  ≤ 76
- 76 <  ≤ 77
- 77 <  ≤ 78



11-12-2020-2010-2019 zu Baunummerplan 219 in Breisgau-Boden | Seite 11/20

**FICHTNER**  
WATER & TRANSPORTATION

Fichtner Water & Transportation GmbH  
Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg  
+49-761-88505-0 - info@fwt.fichtner.de

Auftraggeber: **Breisgau Grund und Boden**

Projektbez.: **Änderung Bebauungsplan "Sauter-Areal"**  
**Schalltechnische Untersuchung**

Planbez.: **Außenlärmpegel nach DIN 4109**  
**Tag, 1. Obergeschoss**

Proj.-Nr.: **612-2352**



Datum: **02/2020**

Maßstab: **1 : 800**



















Anlage:

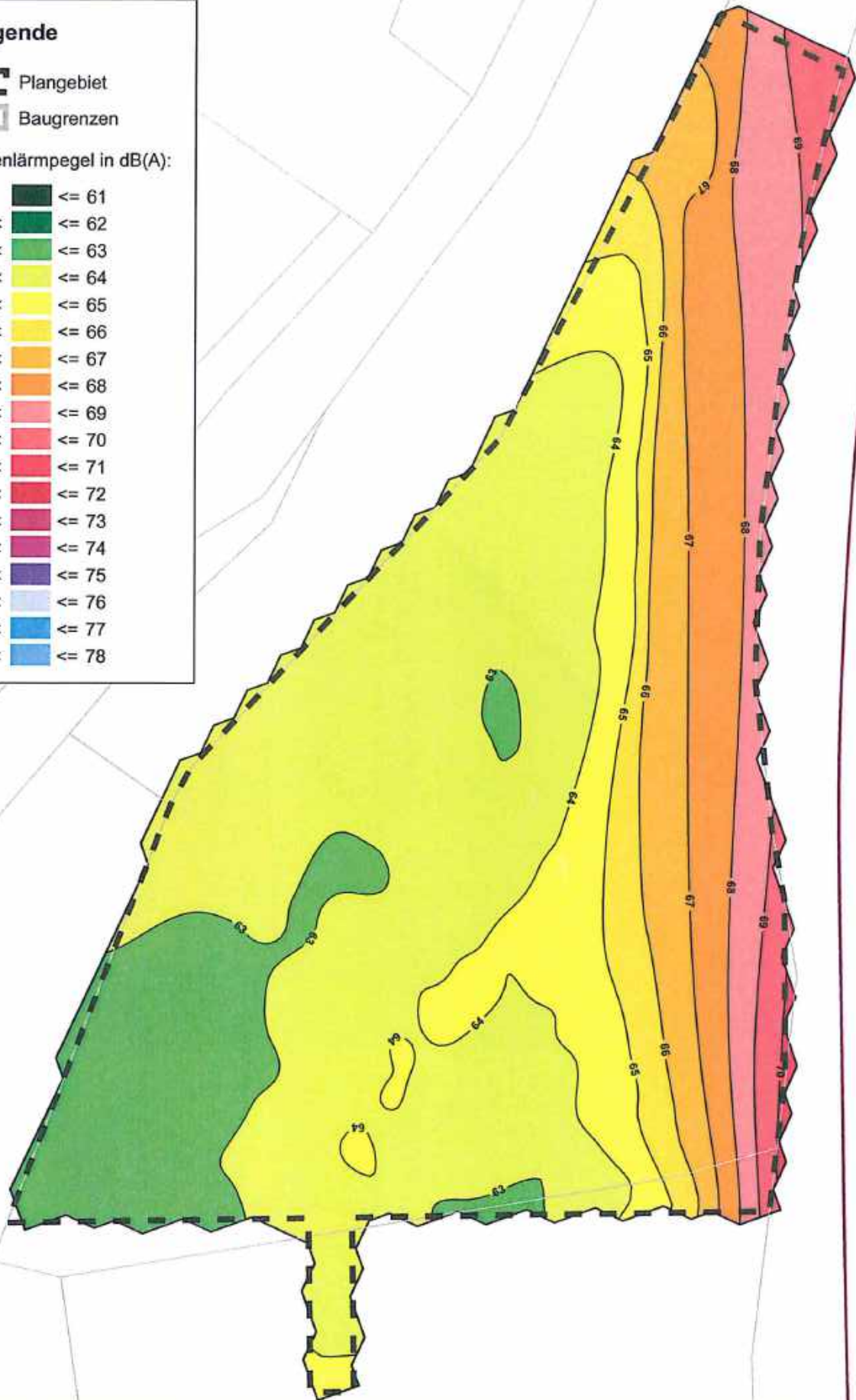
**7.2**

### Legende

-  Plangebiet
-  Baugrenzen

Außenlärmpegel in dB(A):

-  <= 61
- 61 <  <= 62
- 62 <  <= 63
- 63 <  <= 64
- 64 <  <= 65
- 65 <  <= 66
- 66 <  <= 67
- 67 <  <= 68
- 68 <  <= 69
- 69 <  <= 70
- 70 <  <= 71
- 71 <  <= 72
- 72 <  <= 73
- 73 <  <= 74
- 74 <  <= 75
- 75 <  <= 76
- 76 <  <= 77
- 77 <  <= 78



**FICHTNER**  
WATER & TRANSPORTATION

Fichtner Water & Transportation GmbH  
Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg  
+49-761-88505-0 - info@fwt.fichtner.de

Auftraggeber: **Breisgau Grund und Boden**

Projektbez.: **Änderung Bebauungsplan "Sauter-Areal"**  
**Schalltechnische Untersuchung**

Planbez.: **Außenlärmpegel nach DIN 4109**  
**Tag, 2. Obergeschoss**

Proj.-Nr.: **612-2352**

Datum: **02/2020**

Maßstab: **1 : 800**



















Anlage:

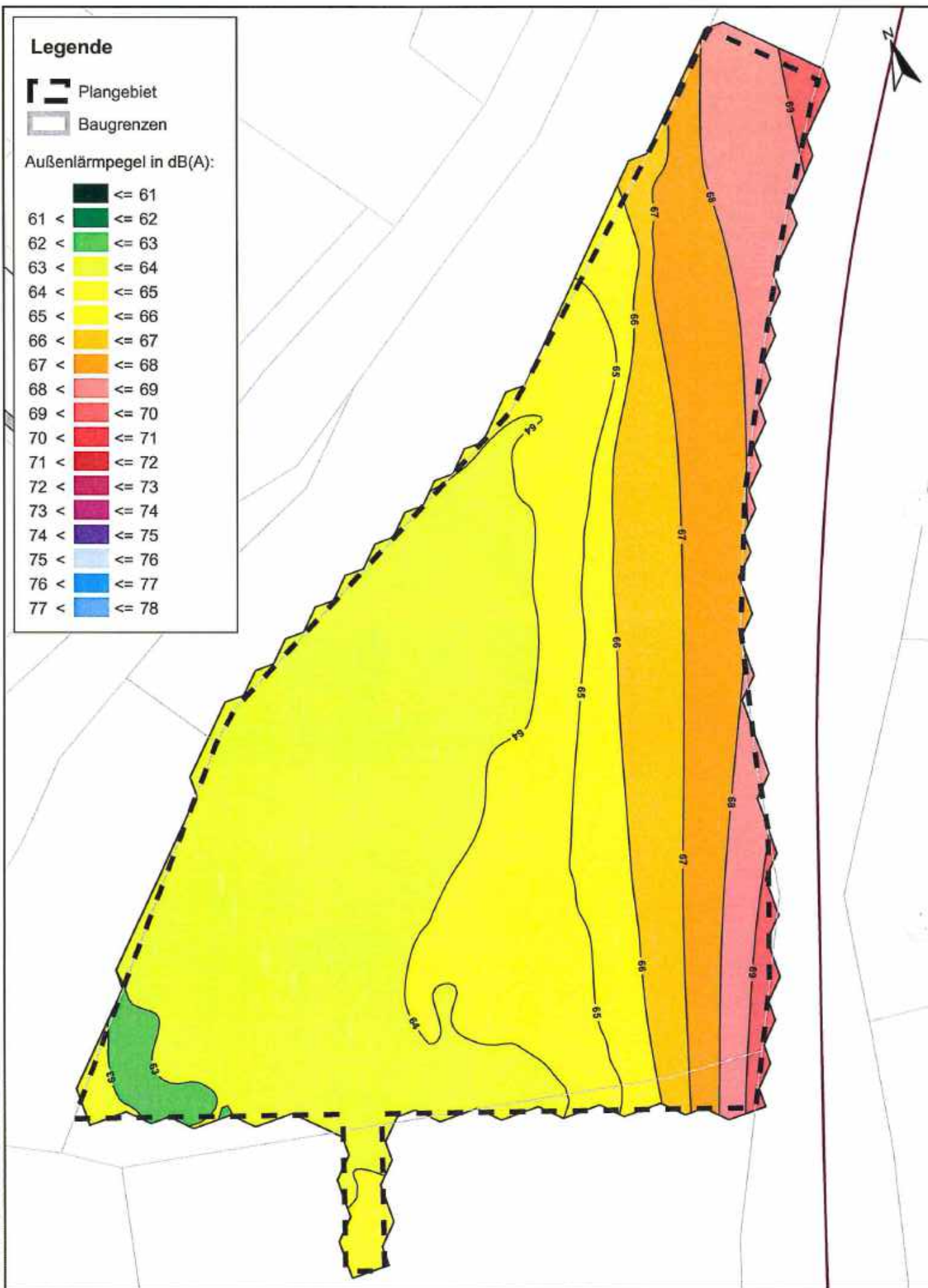
**7.3**

### Legende

-  Plangebiet
-  Baugrenzen

Außenlärmpegel in dB(A):

-  ≤ 61
- 61 <  ≤ 62
- 62 <  ≤ 63
- 63 <  ≤ 64
- 64 <  ≤ 65
- 65 <  ≤ 66
- 66 <  ≤ 67
- 67 <  ≤ 68
- 68 <  ≤ 69
- 69 <  ≤ 70
- 70 <  ≤ 71
- 71 <  ≤ 72
- 72 <  ≤ 73
- 73 <  ≤ 74
- 74 <  ≤ 75
- 75 <  ≤ 76
- 76 <  ≤ 77
- 77 <  ≤ 78



**FICHTNER**  
WATER & TRANSPORTATION

Fichtner Water & Transportation GmbH  
Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg  
+49-761-88505-0 - info@fwt.fichtner.de

Auftraggeber: Breisgau Grund und Boden

Projektbez: Änderung Bebauungsplan "Sauter-Areal"  
Schalltechnische Untersuchung

Planbez: Außenlärmpegel nach DIN 4109  
Tag, 3. Obergeschoss

Proj.-Nr: 612-2352

Datum: 02/2020

Maßstab: 1 : 800

















Anlage:

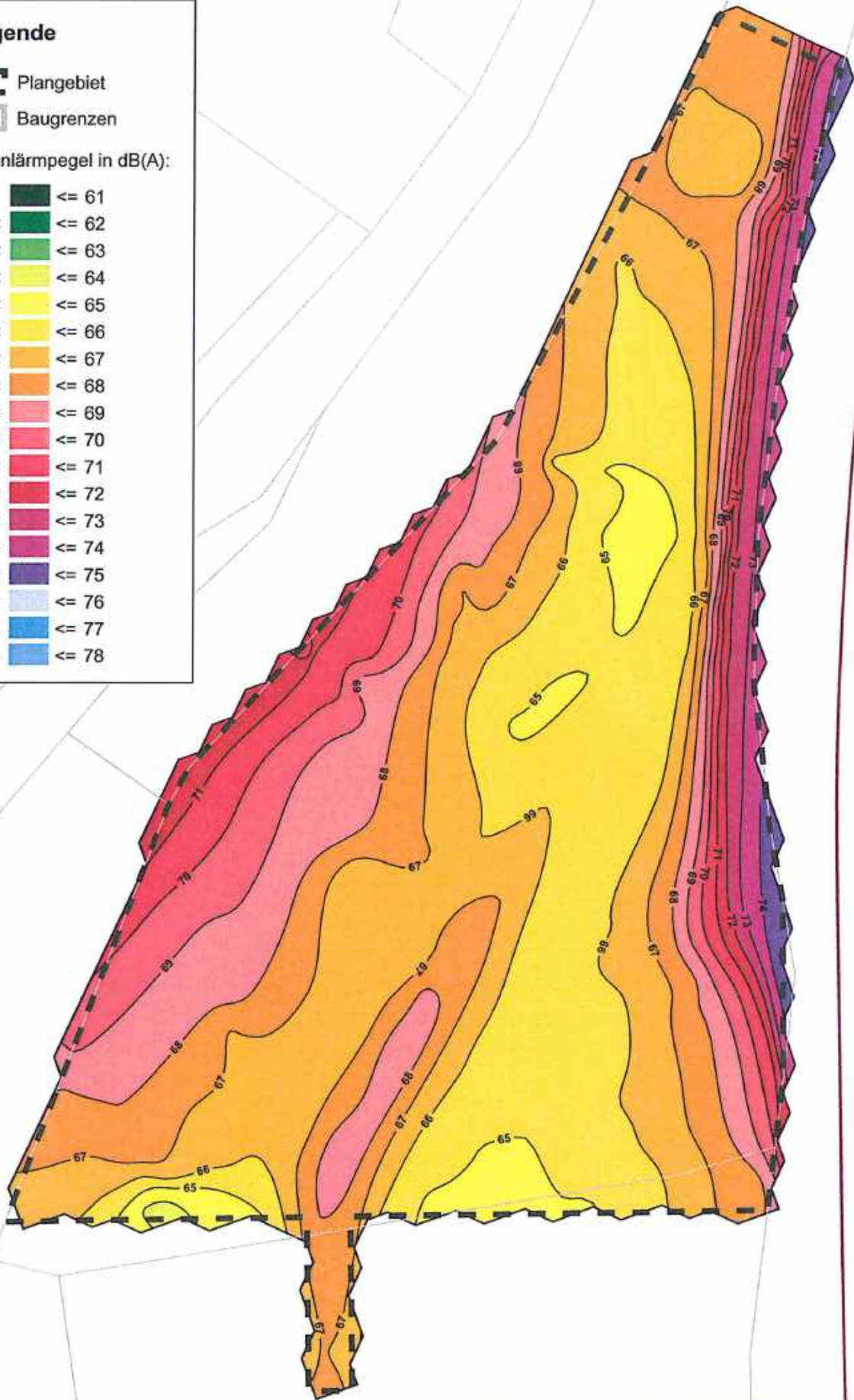
7.4

### Legende

-  Plangebiet
-  Baugrenzen

Außenlärmpegel in dB(A):

-  ≤ 61
-  61 < ≤ 62
-  62 < ≤ 63
-  63 < ≤ 64
-  64 < ≤ 65
-  65 < ≤ 66
-  66 < ≤ 67
-  67 < ≤ 68
-  68 < ≤ 69
-  69 < ≤ 70
-  70 < ≤ 71
-  71 < ≤ 72
-  72 < ≤ 73
-  73 < ≤ 74
-  74 < ≤ 75
-  75 < ≤ 76
-  76 < ≤ 77
-  77 < ≤ 78



**FICHTNER**  
WATER & TRANSPORTATION

Fichtner Water & Transportation GmbH  
Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg  
+49-761-88505-0 - info@fwt.fichtner.de

Auftraggeber: **Breisgau Grund und Boden**

Projektbez.: **Änderung Bebauungsplan "Sauter-Areal"  
Schalltechnische Untersuchung**

Planbez.: **Außenlärmpegel nach DIN 4109  
Nacht, Erdgeschoss**

Proj.-Nr.: **612-2352**

Datum: **02/2020**

Maßstab: **1 : 800**



















Anlage:

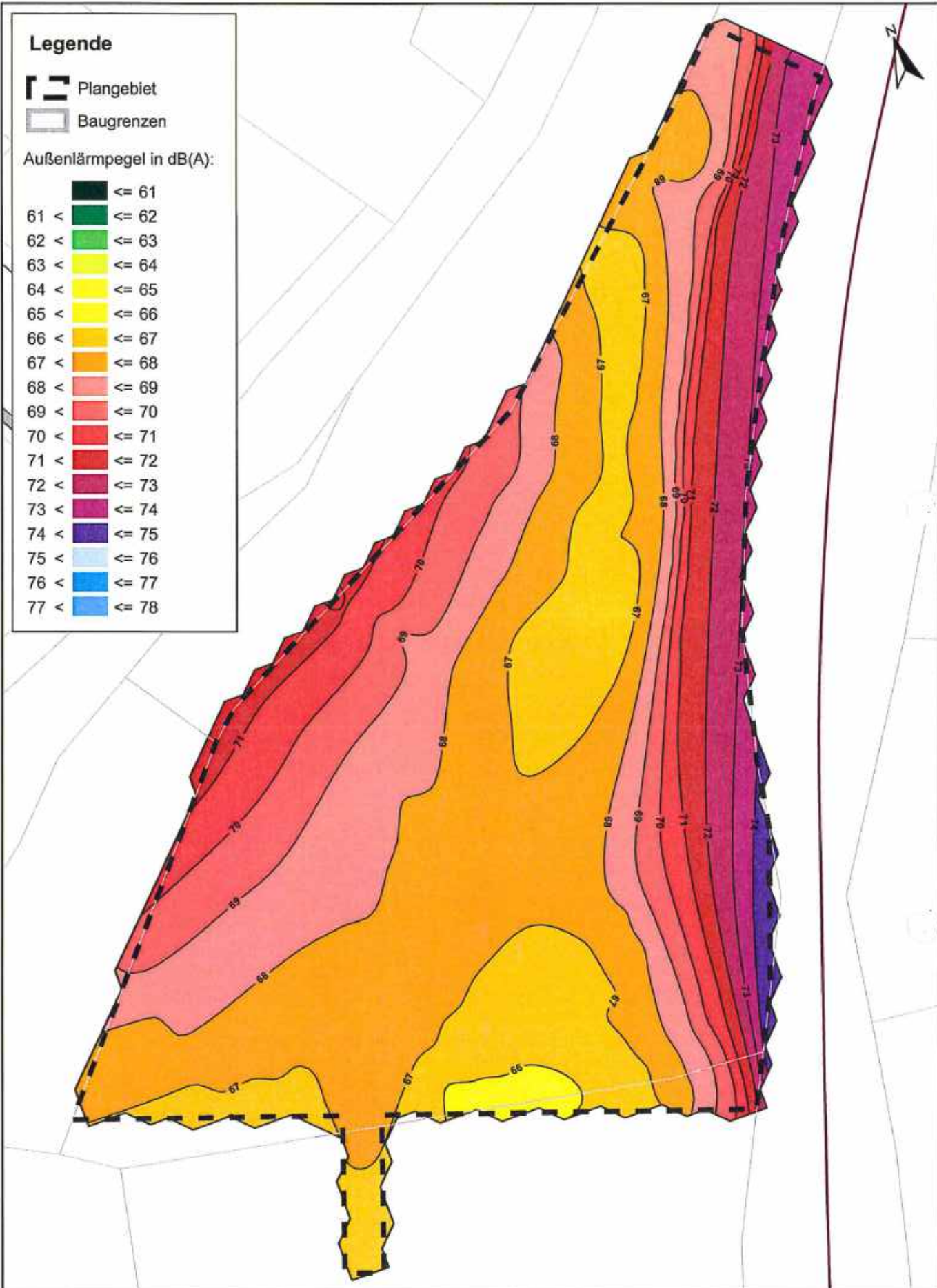
**7.5**

## Legende

-  Plangebiet  
 Baugrenzen

Außenlärmpegel in dB(A):

		$\leq 61$
61 <		$\leq 62$
62 <		$\leq 63$
63 <		$\leq 64$
64 <		$\leq 65$
65 <		$\leq 66$
66 <		$\leq 67$
67 <		$\leq 68$
68 <		$\leq 69$
69 <		$\leq 70$
70 <		$\leq 71$
71 <		$\leq 72$
72 <		$\leq 73$
73 <		$\leq 74$
74 <		$\leq 75$
75 <		$\leq 76$
76 <		$\leq 77$
77 <		$\leq 78$



**FICHTNER**  
WATER & TRANSPORTATION

Fichtner Water & Transportation GmbH  
Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg  
+49-761-88505-0 - info@fwt.fichtner.de

Auftraggeber:

Breisgau Grund und Boden

Proj.-Nr.:

612-2352

Projektbez.:

Änderung Bebauungsplan "Sauter-Areal"  
Schalltechnische Untersuchung

Datum:

02/2020

Planbez.:

Außenlärmpegel nach DIN 4109  
Nacht, 1. Obergeschoss

Maßstab:

1 : 800

Anlage:














**7.6**

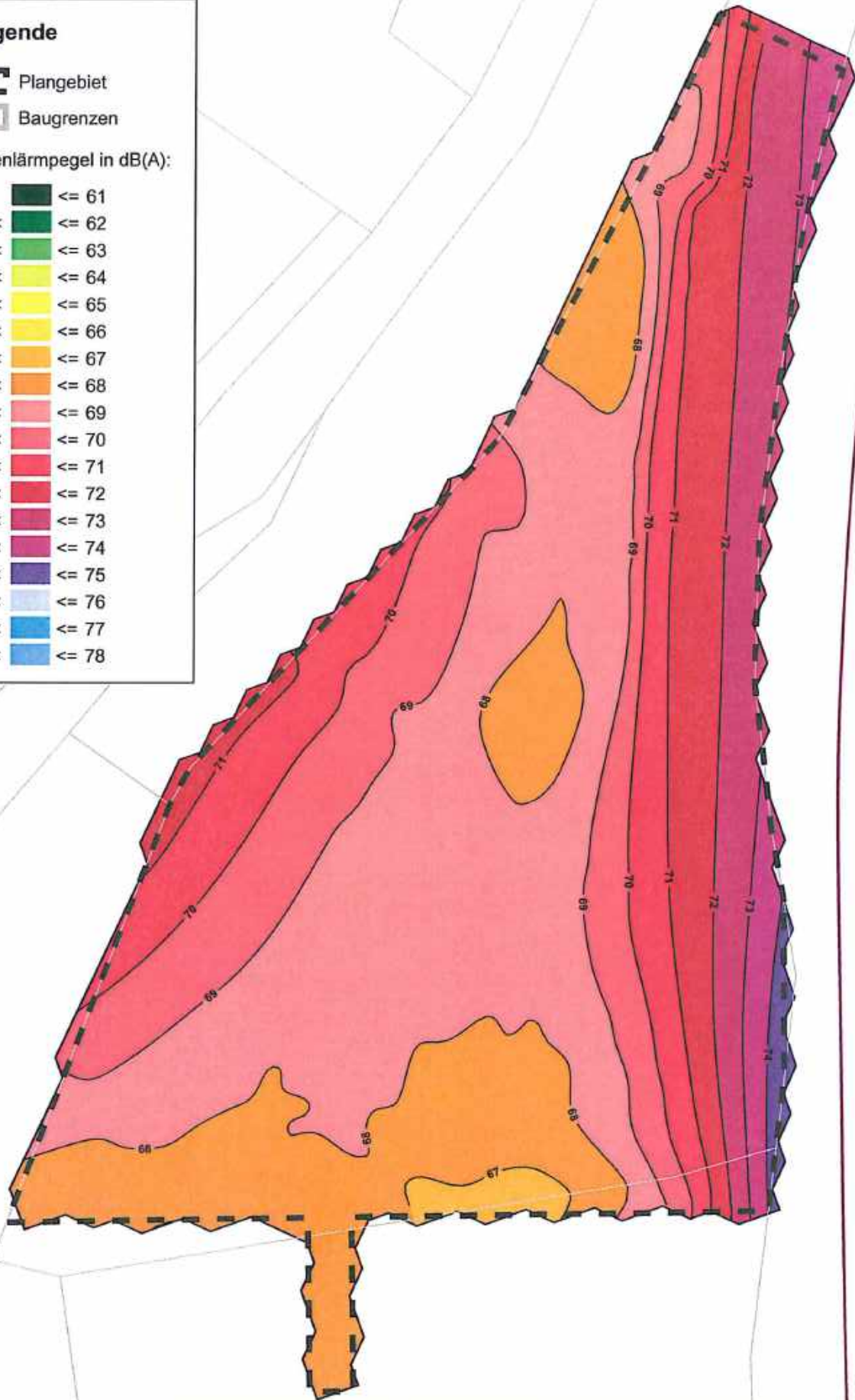


### Legende

-  Plangebiet
-  Baugrenzen

Außenlärmpegel in dB(A):

-  ≤ 61
- 61 <  ≤ 62
- 62 <  ≤ 63
- 63 <  ≤ 64
- 64 <  ≤ 65
- 65 <  ≤ 66
- 66 <  ≤ 67
- 67 <  ≤ 68
- 68 <  ≤ 69
- 69 <  ≤ 70
- 70 <  ≤ 71
- 71 <  ≤ 72
- 72 <  ≤ 73
- 73 <  ≤ 74
- 74 <  ≤ 75
- 75 <  ≤ 76
- 76 <  ≤ 77
- 77 <  ≤ 78



P:\01\2020\2106\2106-2106-011 - 80km-Avanti020 - Plangebiet\010 - Baugrenzen\2106-011 - 80km - 80km

**FICHTNER**  
 WATER & TRANSPORTATION  
 Fichtner Water & Transportation GmbH  
 Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg  
 +49-761-88505-0 - info@fwt.fichtner.de

Auftraggeber: **Breisgau Grund und Boden**  
 Projektbez: Änderung Bebauungsplan "Sauter-Areal"  
 Schalltechnische Untersuchung  
 Planbez: Außenlärmpegel nach DIN 4109  
 Nacht, 2. Obergeschoss



















Proj.-Nr: 612-2352  
 Datum: 02/2020  
 Maßstab: 1 : 800

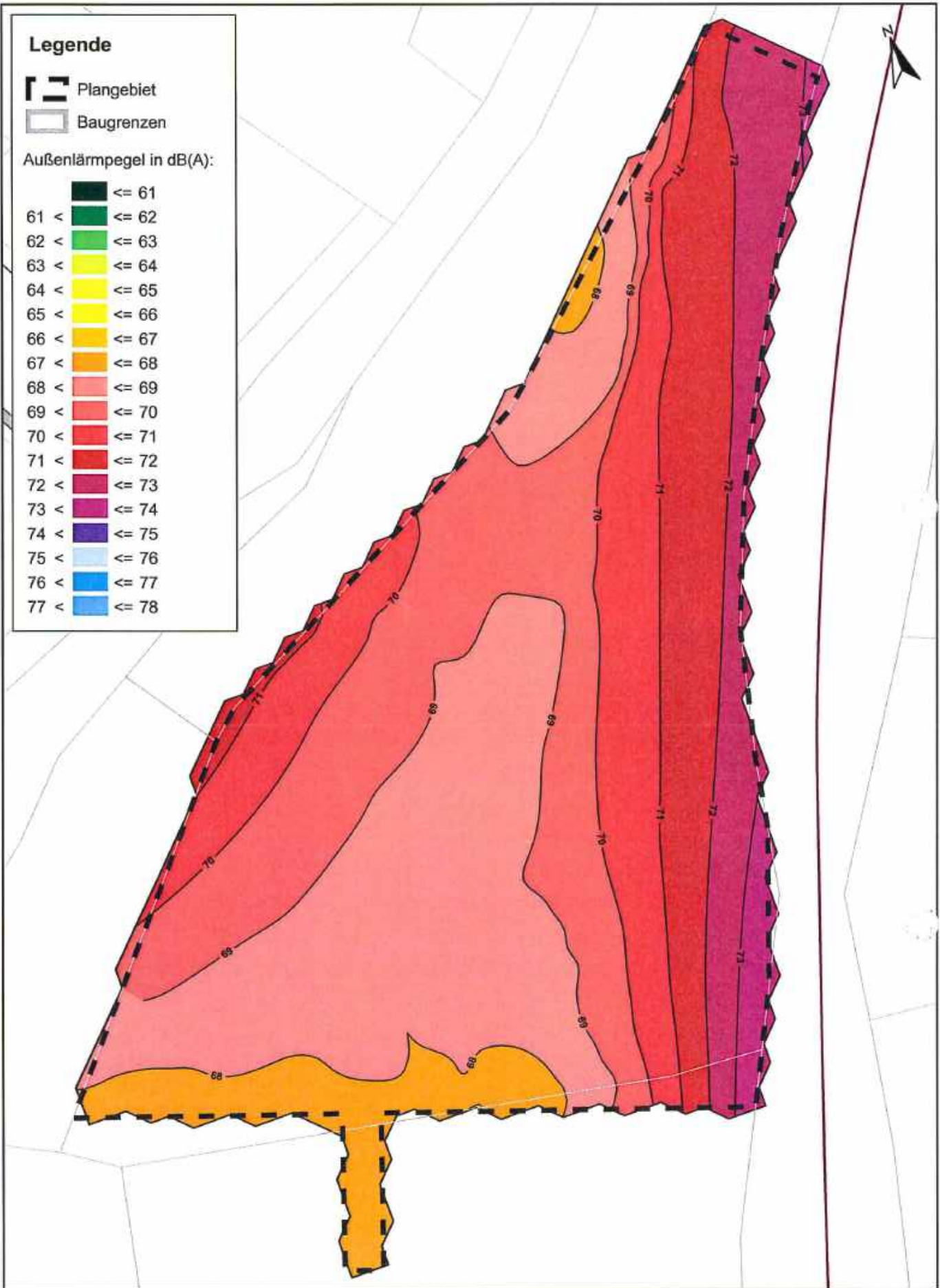
Anlage:  
**7.7**

### Legende

-  Plangebiet
-  Baugrenzen

Außenlärmpegel in dB(A):

-  ≤ 61
- 61 <  ≤ 62
- 62 <  ≤ 63
- 63 <  ≤ 64
- 64 <  ≤ 65
- 65 <  ≤ 66
- 66 <  ≤ 67
- 67 <  ≤ 68
- 68 <  ≤ 69
- 69 <  ≤ 70
- 70 <  ≤ 71
- 71 <  ≤ 72
- 72 <  ≤ 73
- 73 <  ≤ 74
- 74 <  ≤ 75
- 75 <  ≤ 76
- 76 <  ≤ 77
- 77 <  ≤ 78



Proj.-Nr. 612-2352, 02/2020, Maßstab 1:800, Auftraggeber: Breisgau Grund und Boden, Projektbez.: Änderung Bebauungsplan "Sauter-Areal", Planbez.: Außenlärmpegel nach DIN 4109 Nacht, 3. Obergeschoss

**FICHTNER**  
WATER & TRANSPORTATION

Fichtner Water & Transportation GmbH  
Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg  
+49-761-88505-0 - info@fwt.fichtner.de

Auftraggeber: **Breisgau Grund und Boden**

Projektbez.: **Änderung Bebauungsplan "Sauter-Areal"**  
**Schalltechnische Untersuchung**

Planbez.: **Außenlärmpegel nach DIN 4109**  
**Nacht, 3. Obergeschoss**

Proj.-Nr.: **612-2352**

Datum: **02/2020**

Maßstab: **1 : 800**

Anlage:

**7.8**

# Anlage 8

---


## Schutz der Außenwohnbereiche



### Legende

-  Plangebiet
-  Baugrenzen

Beurteilungspegel  
Tag in dB(A)

- $\leq 64$  kein Konflikt
- $64 <$   Konflikt



Projekt-Nr.: 612-2352; Datum: 02/2020; Maßstab: 1:800; Auftraggeber: Breisgau Grund und Boden; Projektbez.: Änderung Bebauungsplan "Sauter-Areal" Schalltechnische Untersuchung; Planbez.: Schutz der Außenwohnbereiche Tag, Erdgeschoss

**FICHTNER**

WATER & TRANSPORTATION

Fichtner Water & Transportation GmbH  
Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg  
+49-761-88505-0 - info@fwt.fichtner.de


Auftraggeber:	Breisgau Grund und Boden	Proj.-Nr.:	612-2352	Anlage:  <b>8.1</b>
Projektbez.:	Änderung Bebauungsplan "Sauter-Areal" Schalltechnische Untersuchung	Datum:	02/2020	
Planbez.:	Schutz der Außenwohnbereiche Tag, Erdgeschoss	Maßstab:	1 : 800	

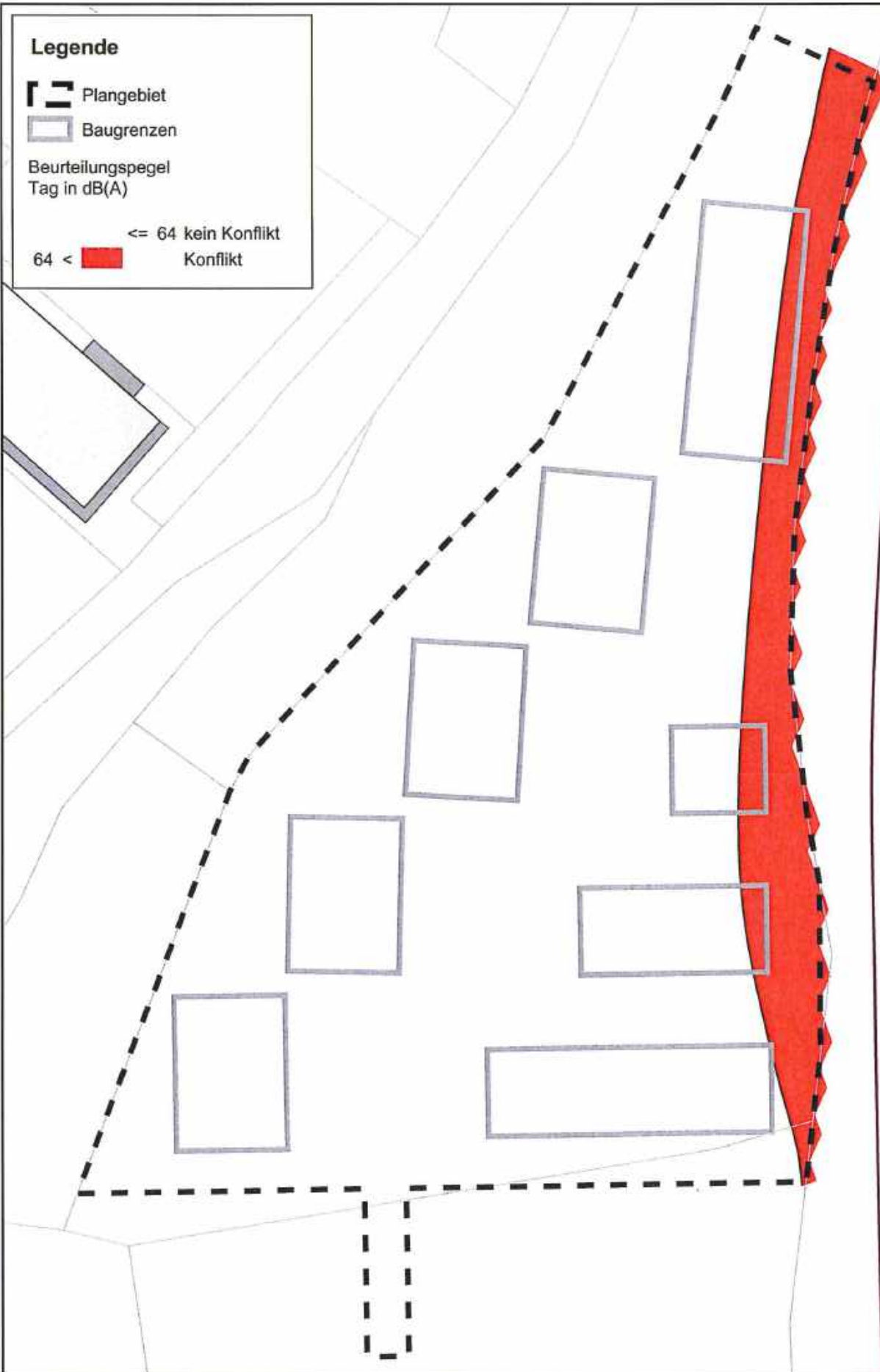


### Legende

-  Plangebiet
-  Baugrenzen

Beurteilungspegel  
Tag in dB(A)

- $\leq 64$  kein Konflikt
- $64 <$   Konflikt



2 - 11.02.2020 - 2019/2020 - 2019/2020 - 2019/2020 - 2019/2020 - 2019/2020 - 2019/2020 - 2019/2020 - 2019/2020 - 2019/2020

**FICHTNER**  
WATER & TRANSPORTATION

Fichtner Water & Transportation GmbH  
Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg  
+49-761-88505-0 - info@fwl.fichtner.de

Auftraggeber: Breisgau Grund und Boden

Projektbez.: Änderung Bebauungsplan "Sauter-Areal"  
Schalltechnische Untersuchung

Planbez.: Schutz der Außenwohnbereiche  
Tag, 1. Obergeschoss

Proj.-Nr.: 612-2352

Datum: 02/2020

Maßstab: 1 : 800


Anlage:

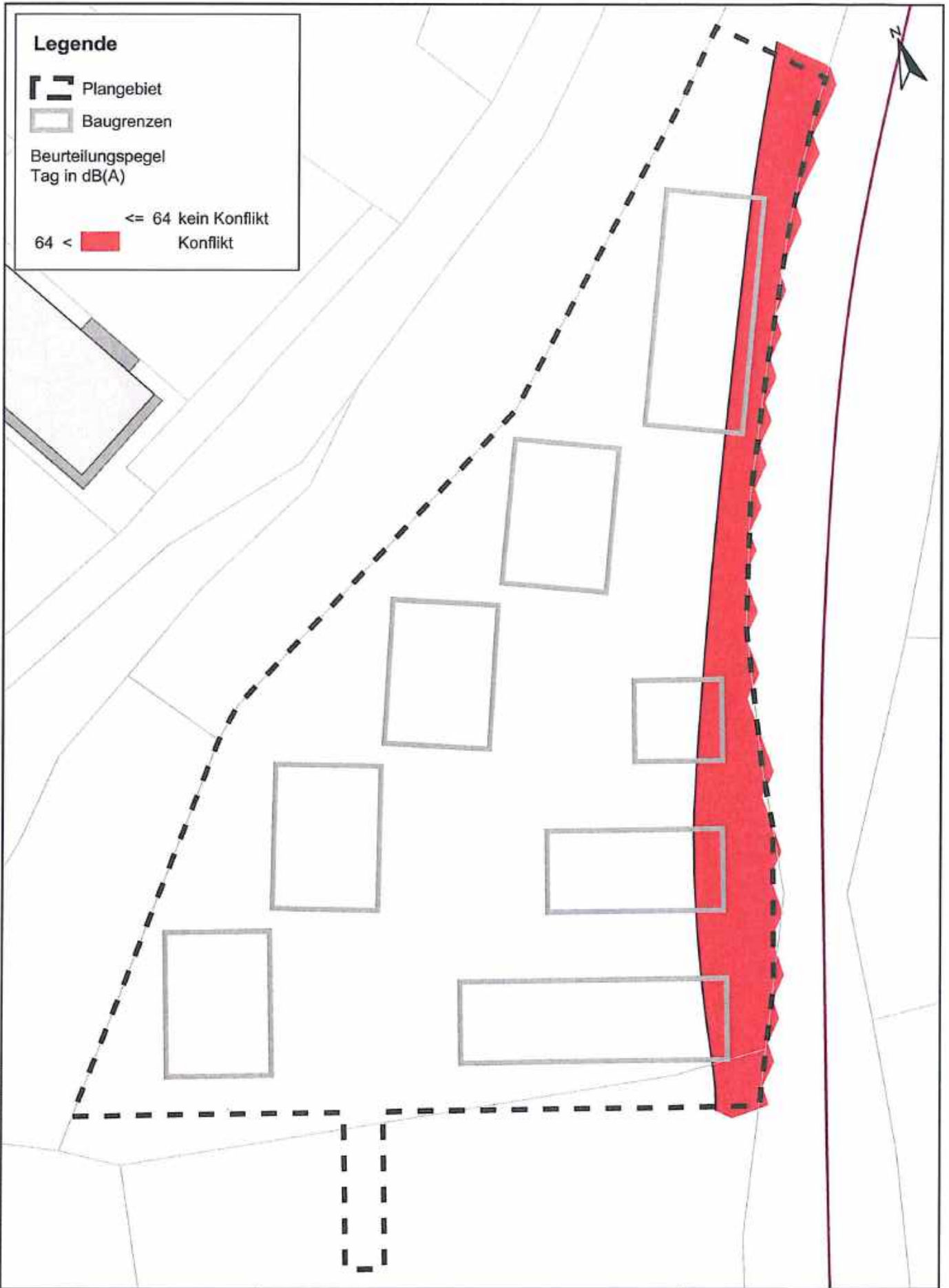
**8.2**

### Legende

-  Plangebiet
-  Baugrenzen

Beurteilungspegel  
Tag in dB(A)

- $\leq 64$  kein Konflikt
- $64 <$   Konflikt



Proj-Nr. 612-2352-001 - 02/2020 - 1:800 - 8.3 - Sauter-Areal - Freiburg - 02/2020

**FICHTNER**  
WATER & TRANSPORTATION

Fichtner Water & Transportation GmbH  
Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg  
+49-761-88505-0 - info@fwt.fichtner.de

Auftraggeber: Breisgau Grund und Boden  
Projektbez.: Änderung Bebauungsplan "Sauter-Areal"  
Schalltechnische Untersuchung  
Planbez.: Schutz der Außenwohnbereiche  
Tag, 2. Obergeschoss

Proj.-Nr.: 612-2352  
Datum: 02/2020  
Maßstab: 1 : 800

Anlage:  
**8.3**

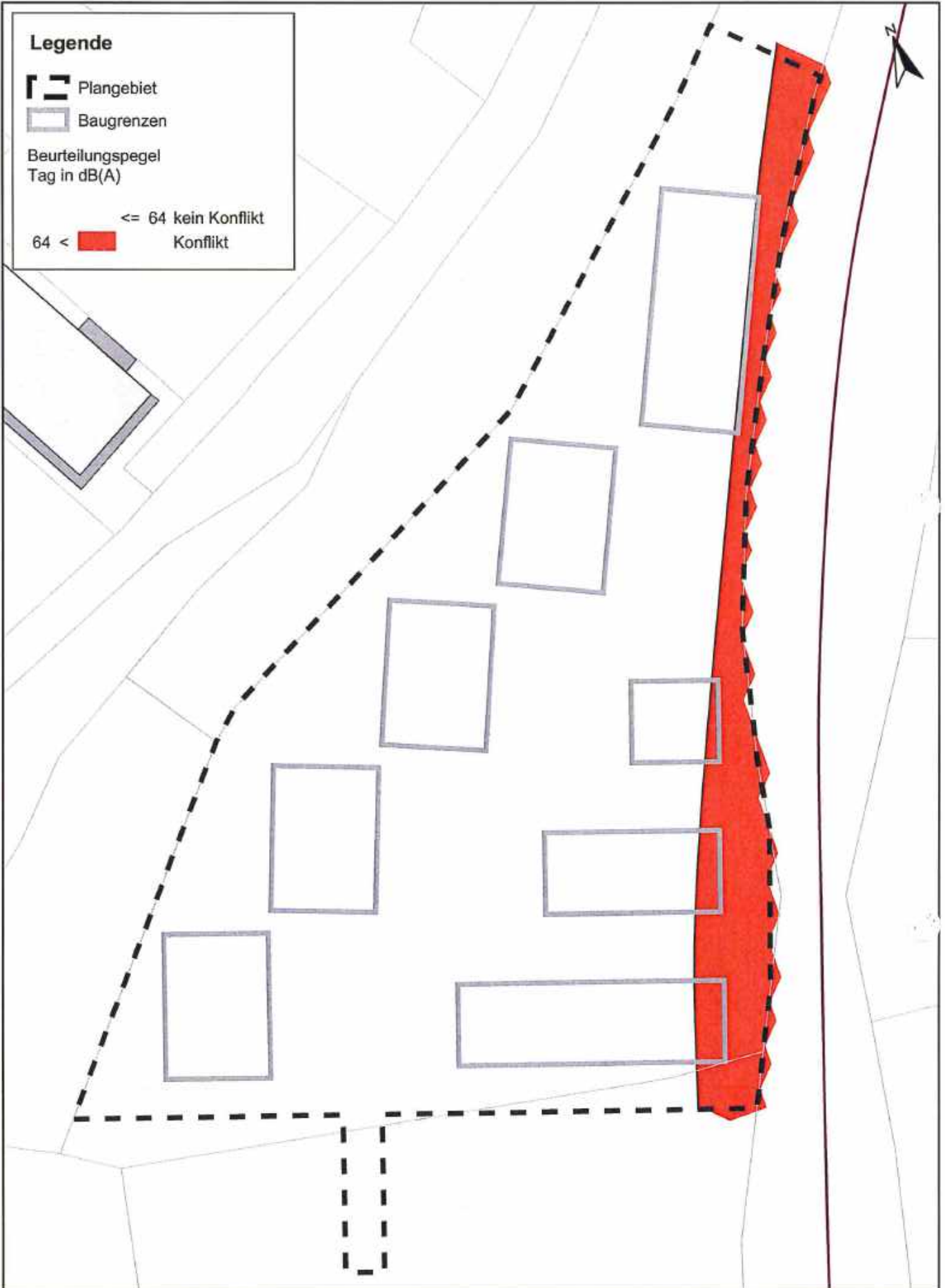


Foto: Luftbildarchiv Freiburg, 2012. Zu Bauplan-Nr. 469/1994 (Mehrfamilienhaus) im Stadtgebiet Freiburg

<p><b>FICHTNER</b> WATER &amp; TRANSPORTATION</p> <p>Fichtner Water &amp; Transportation GmbH Linnéstraße 5 · 79110 Freiburg +49-761-88505-0 · info@fwt.fichtner.de</p>	Auftraggeber:	Breisgau Grund und Boden	Proj.-Nr.:	612-2352	Anlage:  <b>8.4</b>	
	Projektbez.:	Änderung Bebauungsplan "Sauter-Areal" Schalltechnische Untersuchung		Datum:		02/2020
	Planbez.:	Schutz der Außenwohnbereiche Tag, 3. Obergeschoss		Maßstab:		1 : 800




# Anlage 9

---


## Lärmschutz Gewerbelärm - Ausschlüsse

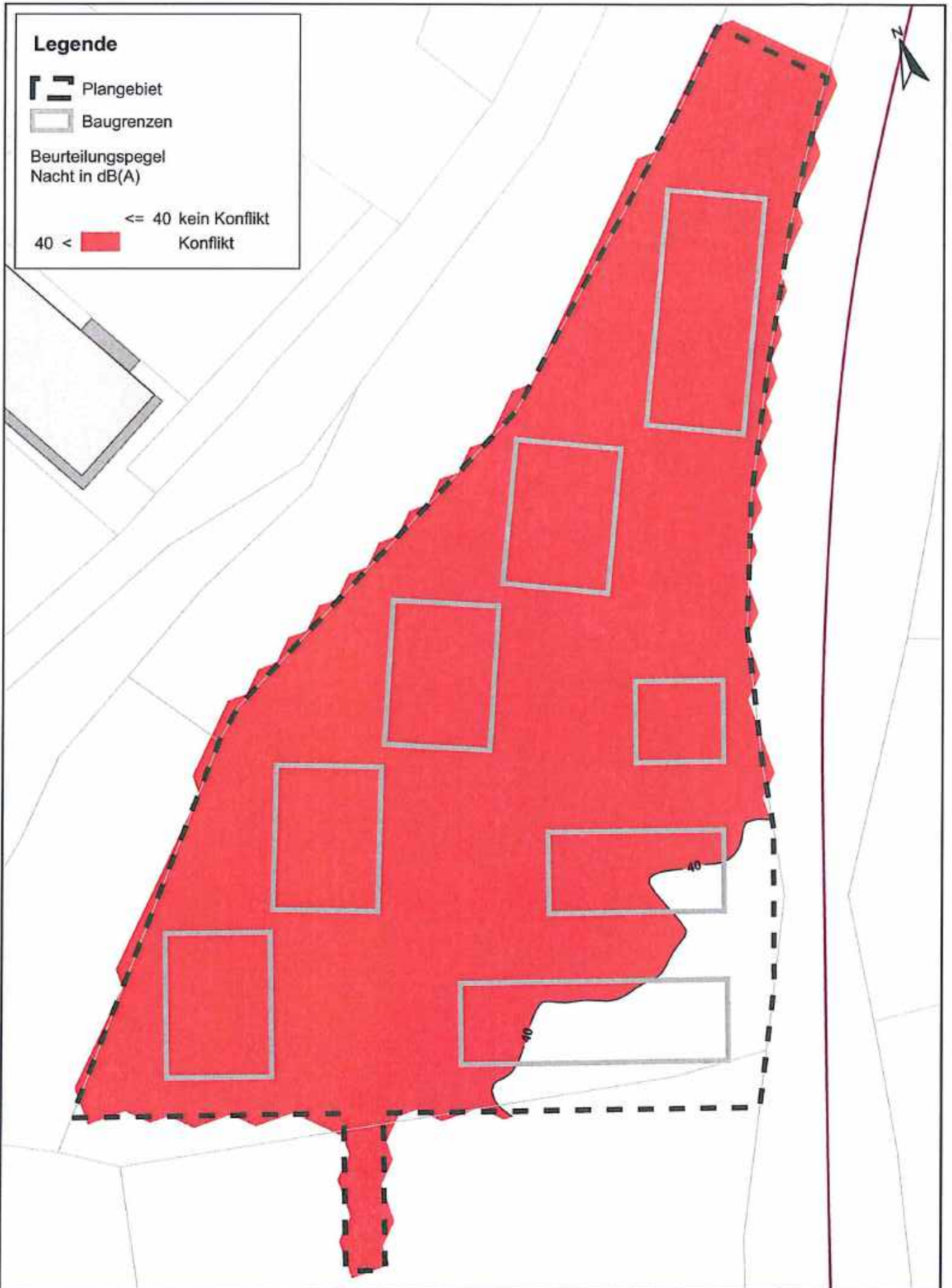


### Legende

-  Plangebiet
-  Baugrenzen

Beurteilungspegel  
Nacht in dB(A)

- $\leq 40$  kein Konflikt
- $40 <$   Konflikt



Projektnummer: 612-2352, 2020-02-02, 1:800, 9.1, Breisgau Grund und Boden, Änderung Bebauungsplan "Sauter-Areal", Schalltechnische Untersuchung, Lärmschutz Gewerbelärm - Ausschlüsse Nacht, Erdgeschoss

**FICHTNER**  
WATER & TRANSPORTATION  
Fichtner Water & Transportation GmbH  
Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg  
+49-761-88505-0 - info@fwt.fichtner.de

Auftraggeber: **Breisgau Grund und Boden**  
Projektbez.: **Änderung Bebauungsplan "Sauter-Areal"  
Schalltechnische Untersuchung**  
Planbez.: **Lärmschutz Gewerbelärm - Ausschlüsse  
Nacht, Erdgeschoss**


Proj.-Nr.: **612-2352**  
Datum: **02/2020**  
Maßstab: **1 : 800**

Anlage:  
**9.1**

### Legende

-  Plangebiet
-  Baugrenzen

Beurteilungspegel  
Nacht in dB(A)

- $\leq 40$  kein Konflikt
-   $40 <$  Konflikt



Plan: 102096, 623552, 6182, 517, Baunummer: 010, Datum: 01.10.2020, Projekt: 612-2352, Blatt: 9.2

**FICHTNER**

WATER & TRANSPORTATION

Fichtner Water & Transportation GmbH  
Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg  
+49-761-88505-0 - info@fwt.fichtner.de

Auftraggeber: Breisgau Grund und Boden

Projektbez.: Änderung Bebauungsplan "Sauter-Areal"  
Schalltechnische Untersuchung

Planbez.: Lärmschutz Gewerbelärm - Ausschlüsse  
Nacht, 1. Obergeschoss

Proj.-Nr.: 612-2352

Datum: 02/2020

Maßstab: 1 : 800


Anlage:

**9.2**

### Legende

-  Plangebiet
-  Baugrenzen

Beurteilungspegel  
Nacht in dB(A)

- $\leq 40$  kein Konflikt
- $40 <$   Konflikt



**FICHTNER**

WATER & TRANSPORTATION

Fichtner Water & Transportation GmbH  
Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg  
+49-761-88505-0 - info@fwt.fichtner.de

Auftraggeber: Breisgau Grund und Boden

Projektbez.: Änderung Bebauungsplan "Sauter-Areal"  
Schalltechnische Untersuchung

Planbez.: Lärmschutz Gewerbelärm - Ausschlüsse  
Nacht, 2. Obergeschoss

Proj.-Nr.: 612-2352

Datum: 02/2020

Maßstab: 1 : 800


Anlage:

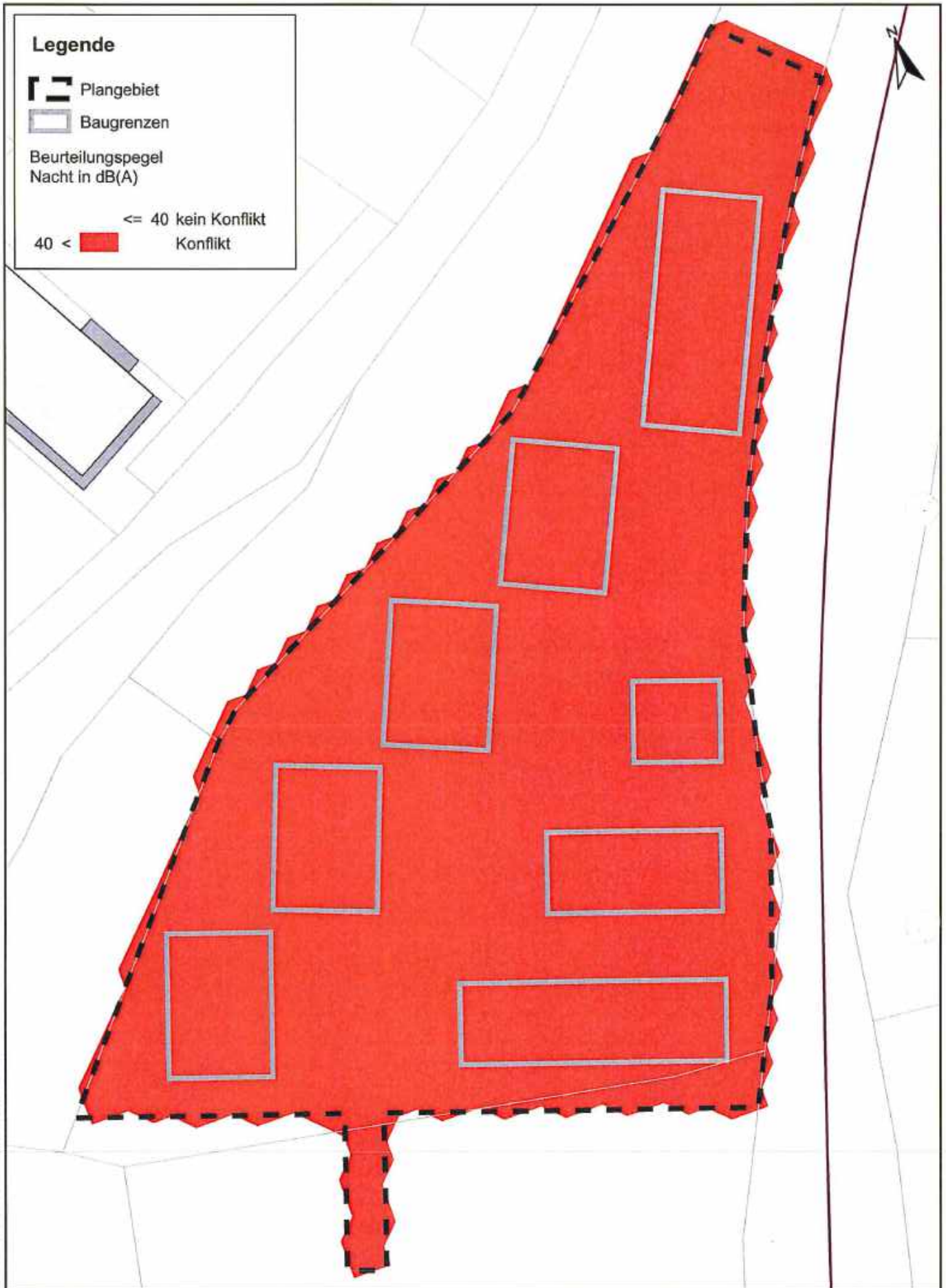
**9.3**

### Legende

-  Plangebiet
-  Baugrenzen

Beurteilungspegel  
Nacht in dB(A)

- $\leq 40$  kein Konflikt
- $40 <$   Konflikt



**FICHTNER**  
WATER & TRANSPORTATION

Fichtner Water & Transportation GmbH  
Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg  
+49-761-88505-0 - info@fwt.fichtner.de

Auftraggeber: Breisgau Grund und Boden

Projektbez.: Änderung Bebauungsplan "Sauter-Areal"  
Schalltechnische Untersuchung

Planbez.: Lärmschutz Gewerbelärm - Ausschlüsse  
Nacht, 3. Obergeschoss

Proj.-Nr.: 612-2352

Datum: 02/2020

Maßstab: 1 : 800

Anlage:

**9.4**