

# Öffentliche Bekanntmachung

## Sitzung des Gemeinderates der Stadt Elzach

**Termin:** Dienstag, 17.09.2024, 19:00 Uhr

**Ort, Raum:** Bürgerzentrum Krone-Ladhof, Ladhof 5, 79215 Elzach

### Tagesordnung

1. Bekanntgaben
2. 15. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans des Gemeindeverwaltungsverbandes Elzach auf dem Gebiet der Stadt Elzach im Änderungsbereich „Heizzentrale Prechtal“
  - Beratung über die im Rahmen der 15. punktuellen Änderung des Flächennutzungsplans eingegangene Stellungnahmen
  - Vorberatung für den Feststellungsbeschluss
3. 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Schrahöfe–Simes“
  - Beratung über die im Rahmen der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Schrahöfe-Simes“ eingegangenen Stellungnahmen (Gesamtabwägung)
  - Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB
4. Bausachen;Bekanntgabe:

Bauvorhaben: Erweiterung einer Balkonanlage sowie Neubau einer Garage, Flst.Nr. 505/2, Am Stadtwäldele 3 in Elzach
5. Bausachen;Bekanntgabe:

Bauvorhaben: Anbringen einer Werbeanlage, Flst.Nr. 156, Kreuzstr. 2 in Elzach
6. Bausachen;

Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:

Bauvorhaben: Umbau des bestehenden Wohnhauses sowie Erweiterung einer bestehenden Dachgaube, Flst.Nr. 372/2, Hauptstr. 126a in Elzach
7. Bausachen;

Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:

Bauvorhaben: Wohnraumerweiterung durch Anbau auf bestehende Garage, Flst.Nr. 915, Talstr. 31 in Elzach-Prechtal

- 8.** Bausachen;  
Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:

Bauvorhaben: Neubau eines Boxenstalles für Milchkühe, Neubau einer Maschinenhalle, Heu- u. Strohlager sowie Neubau einer Güllegrube, Flst.Nr. 75, Reichenbach 2 in Elzach-Prechtal
- 9.** Bausachen; Bekanntgabe:

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Flst.Nr. 2209, Am Bergle 7 in Elzach-Prechtal
- 10.** Bausachen; Bekanntgabe:

Bauvorhaben: Austausch und Neubau von Werbeanlagen an bestehender Tankstelle, Flst.Nr. 1503/7, 1503/11, 1503/27, Schrahöfe 3 in Elzach-Prechtal
- 11.** Bausachen;  
Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:

Bauvorhaben: Umbau des bestehenden Wohnhauses sowie Erweiterung einer bestehenden Dachgaube, Flst.Nr. 1503/18, Bergleweg 25 in Elzach-Prechtal
- 12.** Bausachen;  
Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:

Bauvorhaben: Erweiterung der Betriebsleiterwohnung im Dach- und Kehlgeschoss, mit Dachgauben und Umbau der EG-Wohnung zur Ferienwohnung, Flst.Nr. 169, Dorfstr. 5a in Elzach-Yach
- 13.** Bausachen;  
Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:

Bauvorhaben: Errichten von freier Lagerfläche sowie überdachten Kragarmregalen, Flst.Nr. 107/1, Am Deckelsbach 1b in Elzach-Yach
- 14.** Bausachen;  
Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:

Bauvorhaben: Neubau/Erweiterung eines Back- und Brennhauses, Flst.Nr. 279, Rauchgrund 8 in Elzach-Yach
- 15.** Bausachen;  
Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:

Bauvorhaben: Abbruch und Wiederaufbau WC barrierefrei mit Schmutzschleuse sowie Neubau überdachter Balkon, Flst.Nr. 260, Lindenweg 2 in Elzach-Katzenmoos
- 16.** Regionalplan Südlicher Oberrhein, Teilfortschreibung „Windenergie“ und „Solarenergie“ - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange- Stellungnahme der Stadt Elzach
- 17.** Fragen der Bürgerinnen und Bürger
- 18.** Bekanntgaben, Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates

Roland Tibi  
Bürgermeister