



Einladung

Öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Prechtal

Am Mittwoch, den 11.09.2024 um 19:30 Uhr findet im Bürgerzentrum Krone Ladhof eine öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Prechtal mit folgender Tagesordnung statt:

- 1) Wahl eines Ortschaftsratsmitglieds zur Verpflichtung der Ortsvorsteherin für die Amtsperiode 2024 - 2029
- 2) Verpflichtung der Ortsvorsteherin für die Amtsperiode 2024 – 2029
- 3) Verpflichtung der Ortschaftsrätin Sandra Klausmann für die Amtsperiode 2024 - 2029
- 4) Regionalplan Südlicher Oberrhein – Teilfortschreibung „Windenergie“ und „Solarenergie“ – Stellungnahme der Stadt Elzach; Stellungnahme der Ortschaft Prechtal
- 5) 15. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans des Gemeindeverwaltungsverbandes Elzach auf dem Gebiet der Stadt Elzach im Änderungsbereich „Heizzentrale Prechtal“
 - Beratung über die im Rahmen der 15. punktuellen Änderung des Flächennutzungsplans eingegangenen Stellungnahmen
 - Vorberatung für den Feststellungsbeschluss
- 6) Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften „Schrahöfe-Simes“
 - Beratung über die im Rahmen der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Schrahöfe-Simes“ eingegangenen Stellungnahmen (Gesamtabwägung)
 - Empfehlung an den Gemeinderat zum Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB
- 7) Bauanträge
 - a) Neubau eines Boxenstalles für Milchkühe
Neubau einer Maschinenhalle, Heu- und Strohlager
Neubau einer Güllegrube
Reichenbach 2, Flst. Nr. 75/0
 - b) Neubau eines Einfamilienwohnhauses
Am Bergle 7, Flst. Nr. 2209

- c) Wohnraumerweiterung durch Ausbau des Dachgeschosses und Dachspitzes zu einer zweiten Wohnung
Leimental 9a, Flst. Nr. 1793/1
- d) Austausch und Neubau von Werbeanlagen
Schrahöfe 3, Flst. Nr. 1503/7
- e) Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage
Am Bergle 8, Flst. Nr. 2214
- f) Umbau eines Nebengebäudes
Leimental 5, Flst. Nr. 1790
- g) Nutzungsänderung eines Cafes im Erdgeschoss in Wohnungen
Ladhof 8, Flst. Nrn. 1576 und 1576/2
- h) Sanierung eines Wohnhauses und Aufbau einer Dachgaube
Bergleweg 25, Flst. Nr. 1503/18

8) Verschiedenes - Bekanntmachung - Fragerunde für die Zuhörer

Im Anschluss findet eine nicht-öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates statt.

Die Bevölkerung ist zur Sitzung herzlich eingeladen.

Martina Joos, Ortsvorsteherin